ZARZĄDZENIE NR 922/2026
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 21 października 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 1 ust. 2, § 11 Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie - Gorcach z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz Nr 122/2026 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2026. Załącznik zawiera 3 pozycje:

- **lokal niemieszkalny (użytkowy)** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Tadeusza Kościuszki 3**
- **lokal niemieszkalny (użytkowy)** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Anny Walentynowicz 6**
- **lokal niemieszkalny (użytkowy)** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Anny Walentynowicz 13**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa - Gorc

Daniel Lubiński

Załącznik do zarządzenia nr 922/2026
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc
z dnia 21 października 2026 r.

Wykaz Nr 922/2026 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz zawiera 3 pozycje:

Lp	Położenie nieruchomości, powierzchnia, opis	Obręb, działka, powierzchnia, nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	Lokal niemieszkalny (użytkowy) przy **ul. Tadeusza Kościuszki 3** (parter) Lokal składa się z sali sprzedaży, zaplecza magazynowego oraz WC z łazienką. **Powierzchnia użytkowa lokalu: 58,65 m2.** Brak pomieszczeń przynależnych. *Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)*	2 Gorce dz. 294/1 pow. 0,0429 ha KW SW1W/00029080/2	Lokal niemieszkalny	**99.000,00**	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale **8,58 %** 858/10000
2	Lokal niemieszkalny (użytkowy) przy **ul. Anny Walentynowicz 6** (parter) Lokal składa się z dwóch magazynów i WC. **Powierzchnia użytkowa lokalu: 22,07 m2.** Brak pomieszczeń przynależnych. *Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)*	3 Boguszów dz. 758/2 pow. 0,0244 ha KW SW1W/00030613/8	Lokal niemieszkalny	**45.000,00**	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale **5,33 %** 533/10000
3	Lokal niemieszkalny (użytkowy) przy **ul. Anny Walentynowicz 13** (parter) Lokal składa się z sali konsumpcyjnej, sali sprzedaży, magazynu, korytarza i WC **Powierzchnia użytkowa lokalu: 46,22 m2.** **Pomieszczenia przynależne: piwnica 20,91 m2** *Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.*	3 Boguszów dz. 622/2 pow. 0,1037 ha KW SW1W/00029538/8	Lokal niemieszkalny	**78.000,00**	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale **22,71 %** 2271/10000

Niniejszy wykaz zawiera 3 pozycje i zostaje wywieszony od dnia 26 października 2026 r. do dnia 14 grudnia 2026 r.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 14 grudnia 2026 r.

Burmistrz Miasta
Boguszowa - Gorc

Daniel Lubiński