Boguszów – Gorce, dnia 28.10.2026r.

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY ULICY KRAKOWSKIEJ 12 W BOGUSZOWIE-GORCACH.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 18 listopada 2026 ROKU W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO, PL. ODRODZENIA 1, BOGUSZÓW-GORCE ,

W SALI NUMER 101.

Położenie lokalu	**ul. KRAKOWSKA 12**
Powierzchnia lokalu	**52,26 m²** 2 pomieszczenia
Inne pomieszczenia	brak
Przeznaczenie lokalu; Okres najmu	działalność dowolna nieuciążliwa z wyłączeniem salonu gier **3 lata**
Wysokość wadium	**2.950,00 zł**
Termin wpłacenia wadium	**do dnia: 16.11.2026 r.**
Termin przetargu; Godzina	**18.11.2026 r.** Godzina: **12** **30**
Cena wywoławcza czynszu	**25,50 zł/m² + 23% VAT**
Minimalne postąpienie	**1,00 zł**

UWAGA: Oprócz stawki czynszowej, na najemcy ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości. Kontakt – Urząd Miejski pokój nr 201.

ZASTRZEŻENIE :

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzi remont i przystosowanie lokalu do działalności.
2. W przetargu nie może brać udziału osoba - podmiot posiadający jakiekolwiek zaległości względem Gminy. Jest to podstawa do jej wykluczenia z udziału w przetargu.
3. Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do unieważnienia przetargu.

AKTUALIZACJA OPŁAT: występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny najmu nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- **przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- **zwrotowi** – uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

WADIUM należy wnieść w pieniądzu PLN przelewem na konto:

GMINA MIASTO BOGUSZÓW - GORCE 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie, który podano powyżej w tabeli.
- z dopiskiem: „wadium - lokal użytkowy ulica ...(adres lokalu)

Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w ***Urzędzie Miejskim w Boguszowie-Gorcach, pl. Odrodzenia 1, pokój nr 207, tel. 74 8449 - 311 wew. 60.***

Boguszów – Gorce, dnia 28.10.2026r.
Sporządziła: E.Plebańska

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
Daniel Lubiński