BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA - GORC
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha numer KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena Wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł.	forma zbycia nieruchomości	Godz.
1.	Nieruchomość niezabudowana położona przy **ul. Juliusza Słowackiego,** obręb 2 Gorce	**226/87 0.0037 ha SW1W/00078238/3**	Teren obsługi komunikacji samochodowej, tereny zabudowy usługowej **(symbol KS, U.2)**	**25.000,00** w tym VAT	**2.500,00**	Sprzedaż na własność	**9^{40}**
2.	Nieruchomość niezabudowana położona przy **ul. Juliusza Słowackiego,** obręb 2 Gorce	**226/88 0.0037 ha SW1W/00056540/3**	Teren obsługi komunikacji samochodowej, tereny zabudowy usługowej **(symbol KS, U.2)**	**25.000,00** w tym VAT	**2.500,00**	Sprzedaż na własność	**10^{00}**
3.	Nieruchomość niezabudowana położona przy **ul. Juliusza Słowackiego,** obręb 2 Gorce	**226/89 0.0037 ha SW1W/00078238/3**	Teren obsługi komunikacji samochodowej, tereny zabudowy usługowej **(symbol KS, U.2)**	**25.000,00** w tym VAT	**2.500,00**	Sprzedaż na własność	**10^{20}**

Przetarg odbędzie się dnia 2 grudnia 2026r. w siedzibie Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów-Gorce, w Sali 101 (I piętro)

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od zobowiązań na rzecz osób trzecich. Działki oznaczone numerami 226/87 i 226/89 obręb 2 Gorce są obciążone służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz TAURON Dystrybucja S. A. ujawnioną w dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00078238/3.

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości Gmina Boguszów-Gorce uzyskała oświadczenie TAURON Dystrybucja S. A, obejmujące zgodę na bezciężarowe odłączenie z dotychczasowej księgi wieczystej działek będących przedmiotem przetargu. Oświadczenie zostanie przedłożone przy zawieraniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przez ww. działki przebiega istniejąca sieć infrastruktury technicznej tj.: sieć wodociągowa wD600. Nabywca jest zobowiązany do zapoznania się z

przebiegiem istniejących sieci oraz uwzględnienia ich w planowanym sposobie zagospodarowania działki. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zachowania istniejących sieci w stanie umożliwiającym ich prawidłową eksploatację oraz do zapewnienia właścicielom lub zarządcą tych sieci dostępu do nich w celu wykonywania czynności związanych z ich eksploatacją, konserwacją, remontem, przebudową, wymianą oraz usuwaniem awarii.

Forma zbycia – własność. Cena za nieruchomość płatna w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. **Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.** Ponadto nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji, które są wliczone w cenę wywoławczą. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do dnia 27 listopada 2026r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszów-Gorce,** po tym czasie osoby nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- Okazanie dowodu tożsamości w dniu przetargu.
- Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa - na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, II piętro pokój 208, **najpóźniej do dnia 1 grudnia 2026r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 1 grudnia 2026r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu**.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
- Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
- **Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.**

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- **zaliczeniu** na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- **przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

- **zwrotowi** – uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

IV. Informacje dodatkowe:

- w przetargu nie mogą brać udziału podmioty (osoby) posiadające jakiekolwiek zaległości wobec gminy,

- uzbrojenie istniejące w otoczeniu nieruchomości: sieć elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna,

- działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej działki nr 227 ulicy Juliusza Słowackiego w Boguszowie-Gorcach.

- **Gmina Miasto Boguszów - Gorce oświadcza**, że nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony nabywca **oświadczy, że nie będzie występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszów-Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym dokumencie.**

- nabywcy nieruchomości ustaleni w przetargu zobowiązani są dokonać zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Boguszów- Gorce wskazane w protokole z przetargu. **Datą dokonania wpłaty jest data uznania wpływu na rachunek bankowy Gminy Boguszów-Gorce,**

- uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc. Gmina Boguszów-Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetarg,

- **cena** za nieruchomość płatna jest w pieniądzu PLN. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: **18 1020 3668 0000 5002 0509 9033** odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów-Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne oraz przygotowania dokumentacji,

- po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości,

- szczegółowe informacje na temat przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Wydziale Inwestycji Miejskich tut. Urzędu Miasta.

- Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu,

- ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce www.bip.boguszow-gorce.pl Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój Nr 208, telefonicznie, **Nr 74-84-49-311 wew. 78.**

Sporządziła: MSiek 28.10.2026r.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa – Gorc
/-/ Paweł Sosialuk
Z-ca Burmistrza Miasta