RAPORT Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta Boguszów-Gorce na lata 2021–2030 z jednoczesnym wydłużeniem do 2035 roku

Boguszów-Gorce, listopad 2026 r.

1. Podstawa prawna, przedmiot i cel konsultacji

Niniejszy raport przedstawia przebieg i wyniki konsultacji społecznych projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta Boguszów-Gorce na lata 2021–2030 z jednoczesnym wydłużeniem do 2035 roku, zwanej dalej „Strategią". Zawiera zestawienie zgłoszonych uwag i informacji, stanowisko wobec poszczególnych zgłoszeń oraz uzasadnienie sposobu ich uwzględnienia w projekcie dokumentu.

Raport stanowi sprawozdanie, o którym mowa w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, oraz informację podsumowującą konsultacje, przewidzianą w § 3 zarządzenia nr 900/2026 Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 24 września 2026 r. api.sejm.gov.pl

Podstawę prawną i organizacyjną przeprowadzenia konsultacji stanowiły w szczególności:

1. Art. 10f ust. 1 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, określające zasady opracowania i aktualizacji strategii rozwoju gminy.
2. Art. 6 ust. 3–7 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, regulujące konsultowanie projektu strategii rozwoju gminy oraz jej aktualizacji.
3. Uchwała nr XLII/198/26 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 29 lipca 2026 r. w sprawie przystąpienia do aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta Boguszów-Gorce na lata 2021–2030 z jednoczesnym wydłużeniem do 2035 roku oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji tego dokumentu, w tym trybu konsultacji.
4. Zarządzenie nr 900/2026 Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 24 września 2026 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących aktualizacji Strategii rozwoju Miasta Boguszów-Gorce na lata 2021–2030 z jednoczesnym wydłużeniem do 2035 roku. eli.gov.pl

W zarządzeniu dotyczącym konsultacji przywołano również uchwałę nr XL/263/14 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Boguszowa-Gorc.

Przedmiotem konsultacji był projekt aktualizacji dokumentu określającego długofalowe kierunki rozwoju miasta, obejmującego diagnozę uwarunkowań, cele i kierunki działań, model struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zasady wdrażania i monitorowania Strategii.

Celem konsultacji było umożliwienie zainteresowanym podmiotom przedstawienia opinii o projekcie, rozpoznanie potrzeb wymagających uwzględnienia w polityce rozwoju miasta oraz zweryfikowanie kompletności i adekwatności proponowanych ustaleń. Szczególne znaczenie miało powiązanie kierunków

rozwoju Boguszowa-Gorc z uwarunkowaniami przestrzennymi, środowiskowymi i infrastrukturalnymi oraz wymaganiami dotyczącymi gospodarowania wodami.

2. Organizacja i przebieg konsultacji

Konsultacje społeczne przeprowadzono **od 25 września do 30 października 2026 r.** Organizatorem konsultacji był Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc.

Do udziału zaproszono mieszkańców, lokalnych partnerów społecznych i gospodarczych, podmioty samorządowe wskazane w przepisach dotyczących konsultowania strategii rozwoju gminy oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Informację o konsultacjach, projekt Strategii i formularz konsultacyjny udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz na stronie internetowej miasta. Z dokumentacją można było również zapoznać się w Urzędzie Miejskim przy pl. Odrodzenia 1, w pokoju nr 203, w godzinach pracy urzędu.

Uwagi i opinie można było przekazywać:

- drogą elektroniczną na adres: sekretariat@boguszow-gorce.pl;
- drogą korespondencyjną na adres Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach, pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce, z dopiskiem „Strategia miasta – konsultacje”;
- osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego.

Ogłoszenia o konsultacjach zawierały ponadto zaproszenia do udziału w spotkaniach konsultacyjnych:

- **28 września 2026 r. o godz. 13:00** — w Miejskiej Bibliotece Publicznej – Centrum Kultury w Boguszowie-Gorcach, przy pl. Odrodzenia 4;
- **23 października 2026 r. o godz. 18:00** — w formule online, z możliwością zgłoszenia udziału do 21 października 2026 r. BIP Urząd Miejski w Boguszowie-Gorcach

Uwagi objęte niniejszym raportem dotyczyły uwarunkowań infrastrukturalnych i przyrodniczych rozwoju miasta, gospodarowania wodami, ochrony przed powodzią, a także sposobu sformułowania i przedstawienia modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej. Przekazano również informacje o zamierzeniach inwestycyjnych istotnych dla bezpieczeństwa przeciwpowodziowego Boguszowa-Gorc.

Jedna ankieta konsultacyjna wpłynęła po upływie terminu konsultacji i z tego względu nie była rozpatrywana.

3. Zasady rozpatrywania uwag

Uwagi poddano analizie pod kątem ich związku z przedmiotem Strategii, zgodności z przepisami prawa, ustaleniami dokumentów planistycznych oraz rozpoznanymi potrzebami i uwarunkowaniami rozwoju miasta. Oceniono również ich wpływ na spójność diagnozy, celów, kierunków działań i modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Przy rozpatrywaniu zgłoszeń zachowano poziom szczegółowości właściwy dla strategii rozwoju. Uzupełnienia służą określeniu kierunków polityki miasta i warunków ich realizacji. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia nieruchomości, parametrów zabudowy, rozwiązań technicznych oraz przygotowania poszczególnych inwestycji pozostają przedmiotem właściwych procedur planistycznych i inwestycyjnych.

Treść zgłoszeń uporządkowano w 11 pozycjach tematycznych, tak aby każdemu istotnemu postulatowi przyporządkować odrębną odpowiedź. Liczba pozycji w zestawieniu nie jest liczbą uczestników konsultacji ani liczbą złożonych dokumentów.

W tabeli zastosowano następujące rozstrzygnięcia:

- Uwzględniona — przyjęto istotę i zakres postulatu, wprowadzając odpowiednie uzupełnienie lub zmianę w projekcie Strategii. W razie potrzeby proponowane brzmienie dostosowano do charakteru dokumentu, obowiązujących przepisów i informacji źródłowych.
- Uwzględniona częściowo — przyjęto część postulatu, a zakres wprowadzonych zmian oraz elementy pozostające poza nim wskazano w uzasadnieniu.
- Informację uwzględniono — przekazane dane lub informacje o zamierzeniach zewnętrznych włączono do projektu jako uwarunkowania istotne dla rozwoju miasta.

Dwie pozycje zestawienia dotyczą zamierzeń inwestycyjnych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na cieku Lesk. Ich uwzględnienie polega na odnotowaniu zakresu i stanu przygotowania przedsięwzięć przedstawionego przez właściwą instytucję. Nie stanowi przypisania gminie obowiązków inwestora ani potwierdzenia rozpoczęcia realizacji tych zadań.

Dla czytelności tabeli dokumentom źródłowym przyporządkowano następujące oznaczenia:

- A — formularz konsultacyjny dotyczący infrastrukturalnych i przyrodniczych uwarunkowań modelu przestrzennego;
- B — pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 15 października 2026 r., znak V.RPP.610.1041.2026.pp;
- C — zgłoszenie obejmujące dwa postulaty dotyczące kierunkowego charakteru modelu przestrzennego i generalizacji ryciny 53.

Uwagi przedstawiono syntetycznie, z zachowaniem ich zasadniczego znaczenia.

4. Zestawienie uwag i sposób ich rozpatrzenia

Lp.	Źródło	Treść uwagi lub przekazanej informacji	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie i sposób uwzględnienia
1	A	Uzupełnienie modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej o uwarunkowania związane z ponadlokalną infrastrukturą techniczną, wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego. W zgłoszeniu wskazano sieci gazowe wysokiego i podwyższonego ciśnienia oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższego i wysokiego napięcia, mające znaczenie dla możliwości zagospodarowania terenów miasta.	Uwzględniona	Uzupełniono ustalenia polityki przestrzennej o odnoszące się do miasta postulaty modernizacji sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia oraz modernizacji lub przebudowy linii elektroenergetycznych 110 kV. Zakres informacji doprecyzowano zgodnie z treścią planu województwa. Rozróżniono istniejące obiekty infrastruktury od ustaleń i postulatów planistycznych oraz wskazano potrzebę koordynacji rozwiązań z właściwymi operatorami. Ujęcie tych uwarunkowań nie przesądza nowych przebiegów sieci, szerokości pasów ograniczeń ani zobowiązań inwestycyjnych gminy. Miejsce w Strategii: podrozdział 16.2 oraz opis ryciny 53 w podrozdziale 16.3.
2	A	Uwzględnienie w modelu przestrzennym obszaru Natura 2000 Masyw Chełmca oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Kopuły Chełmca jako istotnych uwarunkowań rozwoju miasta.	Uwzględniona	Uzupełniono diagnozę i ustalenia polityki przestrzennej o wskazane formy ochrony przyrody oraz znaczenie ciągłości powiązań przyrodniczych Masywu Chełmca. Określono potrzebę respektowania aktualnych granic, właściwych zakazów, celów ochrony i ustaleń dokumentów ochronnych przy planowaniu lokalizacji oraz skali przedsięwzięć. Miejsce w Strategii: podrozdziały 9.6 i 16.2.
3	B	Pełniejsze uwzględnienie ustaleń dokumentów planistycznych gospodarki wodnej: planu gospodarowania wodami, planu zarządzania ryzykiem powodziowym i planu przeciwdziałania skutkom suszy. Wskazano niewystarczające odniesienie do II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, w szczególności do stanu wód, celów środowiskowych i działań służących ich osiągnięciu.	Uwzględniona	Rozwinięto odniesienia do wszystkich trzech dokumentów i ich znaczenia dla polityki miasta. Uporządkowano informacje o stanie wód i celach środowiskowych oraz wskazano zasadę niepogarszania ich stanu. Określono uwzględnianie działań przypisanych właściwym jednolitym częściom wód, z rozróżnieniem zadań gminy i współpracy z pozostałymi podmiotami odpowiedzialnymi za ich realizację. Powiązano ochronę przed powodzią i przeciwdziałanie suszy z retencją, ograniczaniem uszczelniania powierzchni i podejściem zlewniowym. Wskazano także potrzebę korzystania z aktualnych planów i map oraz przeglądu zgodności przedsięwzięć po aktualizacji dokumentów gospodarki wodnej. Miejsce w Strategii: podrozdziały 9.7 i 9.9, tabele 79–80 oraz końcowy akapit rozdziału 15.
4	B	Uzupełnienie informacji o pominiętej jednolitej części wód powierzchniowych Pełcznica, kod RW6000031348699, wraz z jej statusem, stanem wód, celami środowiskowymi i oceną ryzyka nieosiągnięcia tych celów.	Uwzględniona	Dodano Pełcznicę do opisu uwarunkowań wodnych i zestawienia jednolitych części wód powierzchniowych. W tabeli podano status silnie zmienionej części wód, zły stan wód, cele obejmujące dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny oraz zagrożenie nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dane przedstawiono według ustaleń II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry i kart charakterystyk. Odrębnie

Lp.	Źródło	Treść uwagi lub przekazanej informacji	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie i sposób uwzględnienia
				uporządkowano zestawienie jednolitych części wód podziemnych. Miejsce w Strategii: podrozdział 9.9, tabela 79 oraz uzupełniająco tabela 80.
5	B	Informacja o zadaniu „Ochrona przed powodzią Kotliny Jeleniogórskiej – Potok Lesk. Wariant II – ochrona bierna i czynna", ujętym w Programie planowanych inwestycji zatwierdzonym w maju 2026 r. Zakres obejmuje przygotowanie dokumentacji i decyzji, uregulowanie spraw własnościowych, nadzory oraz roboty dostosowujące koryto do spływu wód powodziowych. Według pisma realizacji zadania nie rozpoczęto; nie dysponowano dokumentacją ani decyzjami.	Informację uwzględniono	Wprowadzono informację o przedsięwzięciu i jego zakresie, wskazując źródło danych oraz stan przygotowania przedstawiony w piśmie. Zadanie ujęto jako zamierzenie zewnętrzne istotne dla bezpieczeństwa przeciwpowodziowego miasta i koordynacji działań w zlewni. Przywołanie przedsięwzięcia nie przesądza terminu realizacji ani zapewnienia finansowania. Miejsce w Strategii: podrozdział 9.9 — pierwszy punkt wykazu zadań dotyczących Lesku oraz akapit określający stan przygotowania obu przedsięwzięć.
6	B	Informacja o zadaniu „Otworzenie koryta cieku Lesk w km 0+000–18+500", obejmującym przygotowanie dokumentacji projektowej i decyzji umożliwiających odtworzenie koryta. Zadanie wprowadzono do programu inwestycji po analizie potrzeb związanych z powodzią z września 2024 r. Według pisma realizacji nie rozpoczęto; nie dysponowano dokumentacją ani decyzjami.	Informację uwzględniono	Dodano informację o zadaniu, zachowując nazwę i kilometraż podane przez Wody Polskie oraz odniesienie do powodzi z września 2024 r. Wskazano stan przygotowania przedsięwzięcia i jego zewnętrzny charakter. Ujęcie zadania w Strategii służy uwzględnieniu potrzeb ochrony przeciwpowodziowej miasta i współpracy z właściwą instytucją. Miejsce w Strategii: podrozdział 9.9 — drugi punkt wykazu zadań dotyczących Lesku oraz następujący po nim akapit o stanie przygotowania przedsięwzięć.
7	B	Uwzględnienie obowiązku uzyskiwania odpowiednich zgód wodnoprawnych przy wykonywaniu urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych, w tym przy ich odbudowie, rozbudowie, przebudowie lub rozbiórce. W piśmie przywołano art. 388 ust. 1 Prawa wodnego.	Uwzględniona	Wskazano konieczność ustalenia właściwego trybu wodnoprawnego i uzyskania wymaganej zgody przed rozpoczęciem prac. Zapis uwzględnia ustawowe zwolnienia oraz odrębne obowiązki związane z ochroną przyrody i oceną oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. Wymagania proceduralne powiązano z rzeczywistym zakresem planowanego działania. Miejsce w Strategii: podrozdział 9.9 — akapit rozpoczynający się od słów „Wykonywanie urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych…".
8	B	Uwzględnienie zakazu grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, zgodnie z art. 232 ust. 1 Prawa wodnego.	Uwzględniona	Wprowadzono zapis dotyczący zapewnienia dostępu do brzegu, podając odległość 1,5 m i uwzględniając wyjątki ustawowe. Doprecyzowano zakres regulacji dotyczącej grodzenia nieruchomości i możliwości przechodzenia. Pozostałe ograniczenia zagospodarowania należy ustalać na podstawie właściwych przepisów i uwarunkowań terenu. Miejsce w Strategii: podrozdział 9.9 — akapit rozpoczynający się od słów „Przy zagospodarowaniu nieruchomości przyległych…".
9	B	Uzupełnienie informacji o położeniu północno-wschodniej części Boguszowa-Gorc w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kopuły Chełmca, pominiętego w konsultowanym	Uwzględniona	Dodano informację o występowaniu obszaru chronionego krajobrazu w diagnozie oraz uwzględniono jego znaczenie w ustaleniach polityki przestrzennej. Wskazano potrzebę

Lp.	Źródło	Treść uwagi lub przekazanej informacji	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie i sposób uwzględnienia
		projekcie.		respektowania granic, celów ochrony i właściwych ograniczeń. Uzupełnienie odpowiada także na postulat przedstawiony w pozycji 2 zestawienia. Miejsce w Strategii: podrozdziały 9.6 i 16.2.
10	C	Wprowadzenie zapisu wyjaśniającego kierunkowy i orientacyjny charakter modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej, dominujący charakter przedstawionych funkcji oraz możliwość ich uzupełniania na etapie sporządzania aktów planowania przestrzennego. Zaproponowano powiązanie funkcji uzupełniających z polityką miasta określaną w przyszłym planie ogólnym.	Uwzględniona	Doprecyzowano kierunkowy i zgeneralizowany charakter modelu oraz możliwość ustalania funkcji uzupełniających. Ich dopuszczalność powiązano ze spójnością z celami i ustaleniami Strategii, zachowaniem możliwości realizacji funkcji wiodącej i zgodnością z przepisami odrębnymi. Wyjaśniono, że uszczegółowienie modelu następuje w odpowiednich procedurach planistycznych, a jego oznaczenia nie wyznaczają stref planu ogólnego, przeznaczenia poszczególnych działek ani parametrów zabudowy. Miejsce w Strategii: podrozdziały 16.1 i 16.3.
11	C	Generalizacja ryciny 53, w szczególności stref mieszkaniowo-usługowych, przez scalenie rozproszonych i sąsiadujących obszarów, ograniczenie nadmiernej szczegółowości zasięgów oraz uproszczenie granic, odpowiednio do strategicznego charakteru dokumentu.	Uwzględniona częściowo	Uwzględniono postulat ograniczenia nadmiernej szczegółowości i dostosowania sposobu przedstawienia modelu do strategicznego charakteru dokumentu. Rycina 53 została uporządkowana jako syntetyczny model bazowych funkcji i uwarunkowań rozwoju miasta. Nie przyjęto natomiast pełnego scalenia wszystkich rozproszonych obszarów mieszkaniowo-usługowych, ponieważ ich nieciągłość częściowo odzwierciedla rzeczywistą, wieloczłonową strukturę Boguszowa-Gorc, istniejący układ zabudowy oraz rozdzielenie poszczególnych części miasta terenami otwartymi i uwarunkowaniami terenowymi.