ZARZĄDZENIE NR 950/2026
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 24 listopada 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 1 ust. 2, § 11 Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie - Gorcach z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz Nr 137/2026 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu stanowiący załącznik Nr 1/2026. Załącznik zawiera 2 pozycje:

- **lokal mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Racławickiej 31/9**
- **lokal niemieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Górnej 10/7**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc

Paweł Sosialuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia nr 950/2026

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

z dnia 24 listopada 2026 r.

Wykaz Nr 137/2026 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu. Wykaz zawiera 2 pozycje:

Lp	Położenie nieruchomości, powierzchnia, opis	Obręb, działka, powierzchnia, nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny przy **ul. Racławickiej 31/9** (II piętro/poddasze) Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, WC z łazienką i pomieszczenia gospodarczego. **Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,33 m2.** Brak pomieszczeń przynależnych. *Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)*	3 Boguszów dz. 255 pow. 0,0230 ha KW SW1W/00038369/8	Lokal mieszkalny	**92.000,00**	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale **9,47 %** 947/10000
2	Lokal niemieszkalny przy **ul. Górnej 10/7** (II piętro) Lokal składa się z magazynu. **Powierzchnia użytkowa lokalu: 25,96 m2.** Pomieszczenia przynależne: piwnica 1,19 m2, pomieszczenie gospodarcze 9,73 m2. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych 10,92 m2. *Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)*	7 Kuźnice Świdnickie dz. 248/3 pow. 0,0504 ha KW SW1W/00051169/3	Lokal niemieszkalny	**46.000,00**	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale **8,36 %** 836/10000

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 18 stycznia 2027 r.

z up. Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc

Paweł Sosialuk
Z-ca Burmistrza Miasta