

UMOWA NR

zawarta w Boguszwie-Gorcach w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miasto Boguszków-Gorce, pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszków-Gorce,

REGON: 890718188, NIP: 886-25-72-804

reprezentowanym przez:

Waldemara Kujawę - Burmistrza Miasta

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

adres:

REGON: , NIP:

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

Podstawa prawna zawarcia umowy

1. Postępowanie o zamówienie publiczne przeprowadzone w oparciu o art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne nr

§ 2

Przedmiotu umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy ul. Szkolnej na odcinku od ul. Kasprowicza do ul. Szybowej wraz z remontem sięgacza stanowiącego dojazd do budynków nr 19, 24, 28 (roboty objęte pozwoleniem na budowę) oraz budową chodnika, remontem ściany oporowej i chodnika oraz rozbiórką nawierzchni z płyt betonowych na terenie działek nr 456/9 i 456/38, obręb 3 Boguszków (roboty objęte zgłoszeniem). Roboty będą realizowane w ramach zadania pn. „**Przebudowa ul. Szkolnej w Boguszwie-Gorcach w ramach realizacji Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój.**”
2. Zakres umowy obejmuje w szczególności:
 - 2.1. dla robót objętych pozwoleniem na budowę:
 - 2.1.1. w zakresie ul. Szkolnej na odcinku od ul. Kasprowicza do ul. Szybowej m.in.:
 - sfrezowanie istniejącej nawierzchni – uzyskaną frezowinę należy przetransportować i wbudować w miejsce wskazane przez Zamawiającego, na odległość nie większą niż 10 km od miejsca wykonywanych robót,
 - wykonanie nowej nawierzchni jezdni zgodnie z dokumentacją projektową,
 - regulacja wpustów, studzienek i innej infrastruktury drogowej,

- odbudowa studni kanalizacji deszczowej,
- czyszczenie wpustów wraz z przykanalikami,
- regulacja krawężników i chodników (tylko w zakresie niezbędnym),
- wymiana uszkodzonych krawężników,
- wymiana odcinka kanalizacji deszczowej,

2.1.2. w zakresie remontu sięgacza stanowiącego dojazd do budynków nr 19, 24, 28 (dz. nr 456/7) m.in.:

- sfrezowanie istniejącej nawierzchni,
- wykonanie nowej nawierzchni zgodnie z dokumentacją projektową,
- utwardzenie terenu płytami ażurowymi,
- wykonanie ściany oporowej,
- wykonanie ścieku powierzchniowego z elementów prefabrykowanych,
- rozbiórka istniejącego miejsca składowania odpadów,
- utwardzenie terenu dla pojemników na odpady komunalne,
- wykonanie wpustu wraz z przykanalikiem,
- regulacja i czyszczenie wpustów, studzienek wraz z przykanalikami,
- regulacja krawężników.

2.2. dla robót objętych zgłoszeniem:

- utwardzenie terenu, który stanowić będzie dojazd do budynku wielorodzinnego nr 24 przy ul. Szkolnej,
- rozbiórkę starego dojazdu wykonanego z płyt betonowych,
- remont ściany oporowej znajdującej się w skarpie gruntowej pomiędzy budynkami wielorodzinnymi oznaczonymi numerami 16 i 19 przy ul. Szkolnej,
- remont chodnika przy budynku nr 19 ,
- utwardzenie terenu dla pojemników na odpady komunalne.

oraz wszystkich innych wskazanych w dokumentacji projektowej.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określają SIWZ, Dokumentacja Projektowa opracowana przez Przedsiębiorstwo „INWESTBUD” sp. z o.o. z Wałbrzycha, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i oferta Wykonawcy.

§ 3

Kolejność ważności dokumentów

I. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- 1.1. Umowa,
- 1.2. Dokumentacja Projektowa,
- 1.3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 1.4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 1.5. Oferta Wykonawcy.

2. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności w dokumentach wymienionych w ust. 1, interpretacja ich treści pozostaje wyłącznie Zamawiającemu, a żadna rozbieżność w treści czy pomyłka nie może być wykorzystana na niekorzyść Zamawiającego.

§ 4

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany do **30 września 2013 roku**.
2. Za datę zakończenia robót uważa się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, że roboty zostały zakończone.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
 - 1.1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 1.2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 1.3. kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - 1.4. przeprowadzenie odbioru robót oraz zapłata za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1.1. wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej,
 - 1.2. uzyskania niezbędnych do wykonania zamówienia, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji i postanowień, w ramach ceny ofertowej określonej w § 10 ust. 2 umowy,
 - 1.3. uzyskania uzgodnień z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie Zamawiającego, (jeśli zaistnieje taka potrzeba np. dla zaplecza budowy),
 - 1.4. wprowadzenie i utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu,
 - 1.5. utrzymania terenu budowy w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
 - 1.6. umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.
 - 1.7. zawiadomienie pisemne wszystkich właściwych instytucji oraz policji o terminach rozpoczęcia robót i wprowadzeniu zmian w organizacji ruchu z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - 1.8. wykonywania prac utrzymaniowych (w ramach ceny ofertowej określonej w § 10 ust. 2 umowy) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy,
 - 1.9. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oraz wymaganiami Prawa budowlanego,
 - 1.10. poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym

oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,

- 1.11. prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem robót,
- 1.12. przestrzegania norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
- 1.13. koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy oraz współpraca z wykonawcami robót na rzecz PGNiG SA i WPWiK sp. z o.o.,
- 1.14. protokolarnego przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru ostatecznego robót,
- 1.15. zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót, zatwierdzoną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej,
- 1.16. organizowania, co najmniej raz w tygodniu, rad budowy z udziałem Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Na radach budowy ustalone będą bieżące wytyczne związane z realizacją przedmiotu umowy oraz przedstawiany będzie przez Wykonawcę stopień zaawansowania robót.
- 1.17. podania, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu w jego siedzibie, niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu, wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym:
 - 2.1. 1 egzemplarz programu zapewnienia jakości – w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2.2. harmonogram robót, w wersji papierowej i elektronicznej – w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł obowiązujące umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i do okazywania na żądanie Zamawiającego aktualnych umów wraz z dowodami opłacenia składek.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym do realizacji zamówienia personelem posiadającym stosowne uprawnienia.
5. Podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urządzenia zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokonana naprawy pokrywając jej koszty.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
8. Wszelka korespondencja Wykonawcy z Zamawiającym odbywać się będzie za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.

§ 7

Gospodarka odpadami

1. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do właściwego organu oraz Zamawiającemu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych.
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do spełnienia postanowień ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym w zakresie dot. posiadania uprawnień do przewozu rzeczy.

§ 8

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz wymogi zawarte w dokumentacji technicznej, odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
4. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów art. 10 ustawy Prawo budowlane to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą zgodne z Prawem budowlanym to koszty badań ponosi Zamawiający.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z Podwykonawcą pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W celu uzyskania zgody, o której stanowi ust. 1 - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Projekt powinien zawierać m.in. zakres robót do wykonania, termin realizacji, wynagrodzenie oraz termin zapłaty nie dłuższy niż określony w umowie między Wykonawcą, a Zamawiającym.

3. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
4. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi mieć formę pisemną i musi zawierać zakaz dalszego podwykonawstwa.
5. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
6. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o przedstawienie informacji nt. wynagrodzenia zapłaconego przez Wykonawcę Podwykonawcy.
7. Przed ostateczną zapłatą wynagrodzenia, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Inspektor Nadzoru może żądać od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie należne mu kwoty.
8. Po zawarciu umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu robót Podwykonawcy i przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w umowie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 2.1. wartość robót budowlanych zgodnie z ofertą Wykonawcy – zł netto, (słownie:)
 - 2.2. należny podatek od towarów i usług VAT stawka ...% - zł
 - 2.3. razem cena (z należnym podatkiem od towarów i usług) : zł brutto, (słownie:),
3. Roboty zamienne nie noszące charakteru rozszerzenia zamówienia i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, mogą być wprowadzone do umowy na wniosek Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru, na podstawie protokołu konieczności dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zamienne bez zgody Zamawiającego, to Zamawiający nie pokryje kosztów robót zamiennych.
4. W przypadku wykonania za zgodą Zamawiającego robót zamiennych przez Wykonawcę, z przewidzianego w dokumentacji projektowej zakresu robót zostanie wyłączona odnośna jego część, natomiast roboty zamienne zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego. Kosztorys powykonawczy na roboty zamienne zostanie sporządzony w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót i składniki cenotwórcze uzgodnione z Zamawiającym.
5. Konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych przekazaną dokumentacją musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru na podstawie protokołu konieczności, za zgodą Zamawiającego. Protokół konieczności musi zawierać uzasadnienie wykonania tych robót, wycenę robót oraz warunki ich wykonania.
6. Roboty dodatkowe nie mogą przekroczyć w wymiarze łącznym 50% wartości zamówienia podstawowego i będą realizowane i finansowane na podstawie odrębnej umowy.
7. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie poszczególnych elementów robót może odbywać się fakturami częściowymi po zakończeniu i odbiorze tych elementów przez Inspektora Nadzoru do wysokości 70% wartości zamówienia brutto. Zakres rzeczowy elementów rozliczeniowych określa Inspektor Nadzoru w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót.

8. Faktura końcowa, po uwzględnieniu opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona Zamawiającemu po:
 - 8.1. przedłożeniu dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom,
 - 8.2. przeprowadzeniu odbioru końcowego i spisaniu protokołu końcowego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - 8.3. dostarczeniu dokumentów, o których mowa w ustawie – Prawo budowlane.
9. Jeżeli w fakturze końcowej wystąpi kwota należna podwykonawcy, to kwotę należną podwykonawcy Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy.

§ 11

Rozliczenie umowy

1. Faktury powinny być adresowane na :
Gmina Misto Boguszów-Gorce, pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce, NIP 886-25-72-804.
2. Należne płatności za realizację przedmiotu umowy będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr
3. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie cedował wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 12

Inspektor nadzoru i kierownik budowy

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:, tel.
2. Zamawiający oświadcza, że powierza pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego, tel.
Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i specyfikacjami technicznymi wykonania przedmiotu umowy.
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest, tel.

§ 13

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, liczonych od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów.
5. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
6. Jeżeli w trakcie przeglądów gwarancyjnych pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.

7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony.
8. Na 1 miesiąc przed upływem okresu odpowiednio rękojmi/gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odpowiednio odbioru robót po upływie rękojmi/pogwarancyjnego.

§ 14

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 15

Zasady odbioru robót budowlanych

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - 1.1 potwierdzenie prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu - niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
 - 1.2 odbiór częściowy robót - w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia wraz z przekazaniem dokumentów odbiorowych Inspektorowi Nadzoru. Odbiór częściowy oraz potwierdzenia prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru.
 - 1.3 Wykonawca winien zgłaszać gotowość robót do odbioru i prawidłowości wykonania, o których mowa w pkt 1.1 i pkt 1.2. wpisem do dziennika budowy załączając obmiary i wyniki badań kontrolnych.
 - 1.4 Odbioru końcowego robót dokona Inspektor Nadzoru przy udziale Zamawiającego i sporządzi protokół z ich przejęcia, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:
 - 1.4.1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Inspektora Nadzoru wraz z operatem, o którym mowa w ust. 4, z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego,
 - 1.4.2. podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez

Inspektora Nadzoru. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia operatu kołaudacyjnego w terminie 7 dni od jego otrzymania

- 1.4.3 jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, po uzgodnieniu z Zamawiającym, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego;
- 1.4.4 jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej (operatu kołaudacyjnego), po uzgodnieniu z Zamawiającym, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego;
- 1.5 jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.5.1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - 1.5.2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- 1.6 strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad),
- 1.7 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych,
- 1.8 odbiory robót (częściowego i końcowego) zostaną dokonane zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
- 1.9 dokonanie odbioru po upływie rękojmi za wady nastąpi w ciągu 14 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady,
- 1.10 dokonanie odbioru pogwarancyjnego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia upływu okresu gwarancji,
- 2 Potwierdzenia prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu dokona Inspektor Nadzoru.
- 3 Odbiory dokonywane będą przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru – przy odbiorze końcowym, po upływie okresu rękojmi za wady i pogwarancyjnym.
- 4 Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować w formie operatu następujące dokumenty:
 - 4.1. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 4.2. dziennik budowy (oryginał),
 - 4.3. aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, dopuszczone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - 4.4. sprawozdanie techniczne, które powinno zawierać zakres i lokalizację wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do pierwotnej zatwierdzonej dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót na obiekcie, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - 4.5. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót, uzgodnioną w ośrodku dokumentacji geodezyjno – kartograficznej,
 - 4.6. oświadczenie kierownika budowy.
5. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.).

§ 16**Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% ceny ofertowej netto, określonej w § 10 ust. 2 umowy. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 14 ust. 1-3 umowy.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - 2.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej netto, określonej w § 10 ust. 2 umowy,
 - 2.2. za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 2.3. za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, ostatecznego lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % ceny ofertowej netto, określonej w § 10 ust. 2 umowy za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2.4. za niedostarczenie wymaganych dokumentów określonych w § 6 ust. 2 i/lub planu BiOZ w terminie w wysokości 100,00 zł za każdy z dokumentów za każdy dzień, liczony od dnia upływu terminu,
 - 2.5. za niezrealizowanie robót zgodnie z Harmonogramem robót w wysokości 0,7 % ceny ofertowej netto, określonej w § 10 ust. 2 umowy, za każdy wypadek nierealizowania robót zgodnie z Harmonogramem robót,
 - 2.6. za niewykonywanie czynności opisanych w programie zapewnienia jakości w wysokości 0,6 % ceny ofertowej netto, określonej w § 10 ust. 2 umowy, za każde niewykonanie,
 - 2.7. za niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w § 6 ust. 1 (z wyłączeniem pkt 1.11. i 1.12.) oraz § 7 ust.1 umowy, w wysokości 0,5 % ceny ofertowej netto, określonej w § 10 ust. 2 umowy, za każdy przypadek niewywiązania się ze zobowiązania,
 - 2.8. za prowadzenie robót lub pozostawienie budowy bez kierownika budowy lub kierownika robót (np. w przypadku zakończenia pełnienia obowiązków przez kierownika budowy i nie zgłoszenia z tygodniowym wyprzedzeniem innej uprawnionej osoby na kierownika budowy) w wysokości 10.000 zł za każdy dzień prowadzenia robót bez kierownika budowy lub kierownika robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę na piśmie z żądaniem zapłaty.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 umowy, gdy zajdą okoliczności przewidziane w ust. 2, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 17**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:z ł).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie wniesione w formie, nie później niż w dniu zawarcia umowy.¹

§ 18

Zmiany w umowie

Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących istotnych postanowień umownych:

1. w zakresie wynikającym z uregulowań prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy,
2. osób wymienionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, oraz że osoby te będą spełniały warunki opisane w SIWZ,
3. zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy,
4. zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
5. zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy - Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru,
6. zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,
7. w ramach art. 36a ust. 5 ustawy - Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy - Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane,
8. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody o znacznych rozmiarach,
9. wystąpienie przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili publikacji ogłoszenia o zamówieniu, powodujące konieczność wprowadzenia zmiany postanowień umowy,
10. zmiany terminu realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy.

Zmiana będzie wprowadzona w formie pisemnej.

Wykonawca/Zamawiający zobowiązany będzie wystąpić do Zamawiającego/Wykonawcy na piśmie z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy przedstawiając przyczyny zmiany i jeżeli jest to konieczne zobowiązany będzie przedstawić odpowiednie dokumenty. Strona, która otrzymała wniosek, przedstawi swoje stanowisko w ciągu 7 dni licząc od dnia otrzymania kompletnego, z pełnym uzasadnieniem, wniosku drugiej strony.

¹ w Umowie, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, będzie uszczegółowione odpowiednio do wybranej przez Wykonawcę formy – zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych.

§ 19**Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 20**Rozwiązywanie sporów**

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o którym mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21**Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający**Wykonawca**