

UMOWA NR /2014
zawarta w dniu 2014 r.

pomiędzy:

GMINĄ MIASTO BOGUSZÓW-GORCE,

z siedzibą: Plac Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów – Gorce

w imieniu której działa:

Waldemar Kujawa – Burmistrz Miasta Boguszów – Gorce

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

przedsiębiorcą:

z siedzibą:

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem, reprezentowanym w niniejszej umowie, zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907).

§ 1

1. Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ W ZAKRESIE PRAC GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNYCH DLA GMINY BOGUSZÓW-GORCE w 2014 r.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie prac:

- 2.1. Podział nieruchomości oraz opracowanie wstępnego projektu podziału gruntu i utrwalenie punktów granicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- 2.2. Wznowienie i okazanie granic nieruchomości,
- 2.3. Aktualizacja mapy ewidencyjnej i mapy zasadniczej
- 2.4. Pomiar powierzchni działki do celów dzierżawy

§ 2

1. Strony ustalają, że usługi objęte przedmiotem zamówienia będą wykonywane przez Wykonawcę w okresie **od dnia zawarcia umowy do 22 grudnia 2014r.**, lub do wcześniejszego wykorzystania środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.

2. Poszczególne czynności Wykonawca będzie wykonywał, w zależności od potrzeb jakie wyłonią się w okresie trwania umowy, na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego, w którym określony zostanie zakres, termin wykonania zlecenia oraz wynagrodzenie ustalone na podstawie stawek jednostkowych wyszczególnionych w § 4 ust.1 niniejszej umowy (wzór formularza zlecenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy)

3. Termin realizacji pojedynczego zlecenia nie może być dłuższy niż **40 dni** kalendarzowych.

4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w zleceniu, w uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wystąpienie o przedłużenie terminu wykonania zlecenia winno nastąpić przed upływem terminu jego wykonania.

§ 3

Realizacja przedmiotu zamówienia winna być zgodna z obowiązującymi przepisami:

- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
- Ustawy z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości,

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie pojedynczego zlecenia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z niżej wymienionych stawek jednostkowych.

Lp.	Przedmiot	sztuki	Cena jednostkowa	Wartość netto	Wartość brutto
1.	Podział nieruchomości oraz opracowanie wstępnego projektu podziału na gruncie i utrwalenie punktów granicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; a) pierwsza działka b) kolejna działka	15 15			
2.	Wznowienie i okazanie granic nieruchomości: a) do 4 punktów granicznych b) następne punkty	15 20			
3.	Aktualizacja mapy ewidencyjnej i zasadniczej	10			
4.	Pomiar powierzchni gruntów do celów dzierżawy: a) pierwsza działka b) kolejna działka	10 10			
	Razem				

2. Stawki wymienione w ust. 1 są niezienne do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych niniejszą umową. Wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zł. brutto. Strony ustalają, że ilość zleceń na poszczególne prace określone w § 4 ust. 1 umowy może ulec zmianie, w ramach ogólnej kwoty zamówieniazł. brutto. Jeżeli kolejne zlecenie powodowałoby przekroczenie wymienionej kwoty, wówczas umowa ulegnie automatycznemu rozwiązaniu.

3. Ostateczne wynagrodzenie zależne będzie od ilości wykonanych i odebranych dokumentów będących przedmiotem umowy, w okresie trwania Umowy i ustalone zostanie na podstawie cen jednostkowych określonych w Ofercie Wykonawcy.

4. Strony zastrzegają sobie możliwość zmniejszenia ilości rodzajów czynności, będących przedmiotem umowy, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Rozliczenie każdorazowego zlecenia dokonywane będzie fakturami VAT/rachunkami wystawionymi na Gminę Miasto Boguszów-Gorce, 58-370 Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1 i przedłożonymi w terminie **do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru** dokumentów będących przedmiotem umowy.

6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP 886-25-72-804 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o nr NIP

§ 5

1. Zamawiający dokona odbioru pojedynczego zlecenia w formie pisemnego opracowania po dostarczeniu przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.

2. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie opracowania będą protokoły zdawczo – odbiorcze.

3. W przypadku gdy opracowanie będzie wymagało poprawy lub uzupełnienia, Wykonawca zobowiązuje się do jego uzupełnienia i poprawy na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6

1. **Rozliczenie wynagrodzenia** za wykonanie opracowania odbywać się będzie każdorazowo po wykonaniu prac objętych zleceniem o którym mowa w §2 ust.2 niniejszej umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru, w którym strony stwierdzą, że wykonane opracowanie nie wymaga poprawy i uzupełnienia.
3. Należne płatności za realizację przedmiotu umowy będą dokonane na rachunek Wykonawcy
Nr
4. Faktury/rachunki Wykonawcy będą regulowane przelewem, w terminie do 30 dni od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o NIP 886-25-72-804 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o nr NIP
7. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

§ 7

Ustala się **kary umowne** w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu zleconych prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego „brutto” za pojedyncze zlecenie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad wykonanych prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego „brutto” za pojedyncze zlecenie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego „brutto” o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Pod pojęciem wynagrodzenie umowne „brutto” , o którym mowa w ust. 1 pkt a i b niniejszego paragrafu rozumie się wynagrodzenie wynikające z danego zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Naliczone kary umowne, wymienione w ust. 1 pkt. a, b, mogą być potrącone z faktury VAT/rachunku Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli poniesiona szkoda przewyższa karę umowną.
6. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od złożonego zlecenia, Wykonawcy przysługuje zwrot udokumentowanych kosztów zakupu niezbędnej dokumentacji związanej z tym zleceniem.

§ 8

Umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Wykonawca:

- a) naruszy postanowienia niniejszej umowy,
- b) opóźni wykonanie zlecenia o 14 dni,
- c) odmówi przyjęcia realizacji zlecenia.

§ 9

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie zlecenia przez Podwykonawców.

§ 10

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy strony wyznaczają:

Zamawiający - Barbara Nowak tel. 74 8449 311 w. 61 mail: barbaranowak@boguszow-gorce.pl

Barbara Nowak

d

Wykonawca - tel.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 14

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy..

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Maciej Mataczynski
Adwokat

SKARBNIK MIASTA
Edyta
Edyta Wojtas-Wolska