

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| ▪ Rzut poziomy - inwentaryzacja | rys. nr 1 |
| ▪ Rzut poziomy - remont | rys. nr 2 |

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1.	TEMAT OPRACOWANIA	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3.	STAN ISTNIEJĄCY.....	3
4.	STAN PROJEKTOWANY.....	3
4.1.	Opis ogólny	3
4.2.	Zakres projektowanych robót	3
4.3.	Ściany oraz sufity.....	4
4.4.	Posadzki.....	4
4.5.	Stolarka drzwiowa i okienna.	5
4.6.	Okładziny ścienne i posadzki ceramiczne	5
4.7.	Elementy zewnętrzne.....	6

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest remont i modernizacja pomieszczenia świetlicy środowiskowej przy ul. Szkolnej 2 w Boguszowie-Gorcach.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem,
- oględziny przedmiotu opracowania,
- wytyczne Inwestora,
- aktualne dokumenty dopuszczające wyroby do stosowania.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowe pomieszczenie zlokalizowane jest w poziomie przyziemia budynku wielorodzinnego. Do pomieszczenia prowadzi indywidualne wejście z zewnątrz budynku z poziomu chodnika przylegającego do budynku..

Ściany pomieszczenia wykonane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. - wap.. W pomieszczeniach świetlicy brak wentylacji grawitacyjnej. Stwierdzono brak instalacji centralnego ogrzewania. Obecnie pomieszczenie nie ogrzewane. Tynki wewnętrzne cem. - wap. pomieszczenia są spękanе i zawilgocone. Drzwi wejściowe oraz cała stolarka okienna stalowa do pomieszczenia wykazują znaczny stopień zużycia i nadają się do wymiany. Przeznaczenie remontowanego pomieszczenia: świetlica środowiskowa.

Posadzki cementowe z pokryciem szczałkowym wykładzinami PVC oraz ceramiką. Zróżnicowana wysokość pomieszczeń. Wyodrębnić można poziom ± 0.00 w sali nr 1 – wejściowej oraz obniżenie posadzki o około 6 cm w pozostałych pomieszczeniach.

Brak stolarki drzwiowej wewnętrznej.

WC zdewastowane bez wentylacji. Kabina niewymiarowa a niewłaściwymi drzwiami wejściowymi.

4. STAN PROJEKTOWANY

4.1. Opis ogólny

Zgodnie z wytycznymi od Inwestora projektuje się remont pomieszczenia wraz z jego przystosowaniem do stworzenia miejsca przeznaczonego do prowadzenia świetlicy środowiskowej. W pomieszczeniu przewiduje się pracę jednej osoby w niepełnym wymiarze, to jest do 4 godzin dziennie. Wymianie podlegać będą drzwi na nowe wraz z wymianą okien na nowe o identycznym podziale i kształcie. Remontowi poddane zostają ściany i sufity pomieszczeń, posadzki oraz wyodrębnienie i wyposażenie w urządzenia pomieszczenia higieniczno sanitarnego.

4.2. Zakres projektowanych robót

W niniejszym opracowaniu projektuje się następujący zakres robót:

- usunięcie starych malatur,
- usunięcie zawilgoconych tynków
- zerwanie posadzek
- wykonanie nowego tynku,

- wykonanie nowej gładzi wapiennej tynkarskiej na suficie,
- wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach na pełną wysokość.
- malowanie ścian farbami krzemianowymi w ustalonej z inwestorem kolorystyce
- malowanie sufitu farbami akrylowymi paroprzepuszczalnymi,
- wymiana istniejących drzwi wejściowych zewnętrznych metalowych na nowe drzwi aluminiowe z odtworzeniem kształtu, szklone szkłem O2 w układzie dwuszybowym w kolorystyce brązowej,
- wymiana istniejących okien metalowych (witryn) na nowe aluminiowe z odtworzeniem kształtu, szklone szkłem O2 w układzie dwuszybowym,
- wykonanie i montaż wiatrołapu wewnętrznego o konstrukcji aluminiowej z drzwiami jedno-skrzydłowymi. Wysokość wiatrołapu na pełną wysokość pomieszczenia. Szklenie wiatrołapu i skrzydła drzwiowego szkłem bezpiecznym.
- montaż wykładzin na nowe PVC typu Tarkett Acoustic
- wykonanie posadzki ceramicznej w pomieszczeniu higieniczno sanitarnym oraz w POM. nr 3
- montaż nowych drzwi systemowych typu PORTA CLASSIC OKLEINOWANE z ościeżnicami PORTA MINIMAX okleinowanymi w kolorystyce drzwi, wykończonymi ćwierćwałkiem.
- montaż nowych urządzeń sanitarnych dostosowanych do osób niepełnosprawnych z pochwy-tami dla osób niepełnosprawnych.
- wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych w pomieszczeniu higieniczno sa-nitarnym
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- wykonanie instalacji c.o. wraz z montażem kotła i systemu kominowego.
- Wykonanie wentylacji w remontowanych pomieszczeniach.

4.3. Ściany oraz sufity

Ściany oraz sufit pomieszczenia poddać remontowi polegającym na całkowitym zbiciu tynków.

Ściany - na tak przygotowane podłoże nałożyć trzywarstwowe tynki renowacyjne.

Sufity – wykonać tynki cementowo wapienne kategorii III.

Powierzchnię tynków renowacyjnych (ścian) malować farbami krzemianowymi w kolorystyce ustalonej z Inwestorem.

Powierzchnię sufitów malować farbami akrylowymi paro przepuszczalnymi białymi.

W pomieszczeniu higieniczno sanitarnym wykonać okładzinę z płytek ceramicznych na wysokość 2,0 m od poziomu podłogi.

Kolorystyka i rodzaj okładzin według rysunku.

4.4. Posadzki

W pomieszczeniach zdemontować istniejącą wykładzinę PVC oraz ceramiczną.

Posadzki cementowe zerwać do poziomu 2,90m od sufitu do posadzki. Posadzka we wszystkich po-mieszczeniach na jednym poziomie.

Wykonać gruntowanie pod izolację z pap termozgrzewalnych Simplast Primer.

Pod posadzką cementową wykonać izolację przeciw wilgociową z papy termozgrzewalnej.

Na tak przygotowane podłoże wykonać warstwę izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego EPS100 grubość 50mm.

Na izolacji termicznej wykonać posadzkę cementową grubości 60mm. Posadzka zbrojona włóknem polipropylenowym rozproszonym.

Zakłada się wykonanie wykładziny typu Tarkett Acoustic wraz z cokołami na wysokość 10 cm z wykładziny. Projektuje się dwukolorowy układ posadzek we wszystkich pomieszczeniach. Układ posadzek pokazano na rysunku. Pod posadzki PVC wykonać warstwy wyrównawcze z zapraw samopoziomujących.

DANE TECHNICZNE WYKŁADZINY:

- Format Rolka Grubość całkowita (EN 428) 3.3 mm
- Grubość warstwy wierzchniej (EN 429) 0.9 mm
- Długość 23 M Szerokość

W pomieszczeniu łazienki (sala nr 4) oraz sali nr 3 wykonać nowa posadzkę z płytek ceramicznych.

Układ warstw posadzki:

- Wykładzina PVC Tarkett Acoustic/posadzka ceramiczna
 - Warstwa samopoziomująca 0,5 cm
 - Warstwa posadzki cementowej 6,0 cm
 - Izolacja termiczna styropian XPS 100 – 5 cm
 - Izolacja p. wilgociowa z papy termozgrzewalnej – 0,5 cm
 - Grunt Simplast Primer
 - Chudy beton 10 cm
 - Istniejące podłoże.
- Kolorystyka i układ wykładzin według rysunku.

4.5. Stolarka drzwiowa i okienna.

Nowe drzwi wejściowe wykonać z aluminium ciepłego w kolorze brązowym, szklone szybą O2 zespoloną. Drzwi wykonać jako półpełne wypełnione w dolnej części panelem stalowym wzmocnionym i izolowanym termicznie malowanym proszkowo w kolorze ram drzwiowych. W drzwiach zastosować dwa zamki antywłamaniowe i samozamykacz.

Okna (witryny) istniejące zdemontować i wykonać nowe aluminiowe szklone szybą zespoloną O2. Podział ślęmon i słupków w oknach odwzorować jak w istniejących. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie większy niż $U=1,60 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Wewnątrz pomieszczeń zdemontować stare parapety i w ich miejsce wykonać nowe z konglomeratu Granit Giallo Veneziano. Zewnętrzne okapniki wymienić na nowe z płyt marmurowych gr 2,5cm zaoblonych na krawędzi zewnętrznej i polerowanych.

Zdemontować stare ościeżnice drzwiowe drewniane.

Drzwi wewnętrzne wykonać jako systemowe zlokalizowane w istniejących otworach drzwiowych. Jako projektowane drzwi stosować systemowe drzwi typu PORTA z ościeżnicami systemowymi regulowanymi z płyty wiórowej opaskowe dostosowane do grubości ścian. W drzwiach do WC i zaplecza zastosować w dolnej części kratki nawiewne systemowe o wolnym przekroju 220cm².

4.6. Okładziny ściennie i posadzki ceramiczne

Na ścianach na pomieszczeniu WC wykonać okładzinę z płytek ceramicznych ściennych na wysokość 2,20 od posadzki pomieszczenia.

W pomieszczeniu WC wykonać posadzkę z płytek ceramicznych gr 0,8 mm na zaprawie klejowej elastycznej. Na połączeniu różnego rodzaju posadzek stosować listwy połączeniowe mosiężne.

4.7. Elementy zewnętrzne.

Na zewnątrz budynku projektuje się wykonanie rolety antywłamaniowej na wszystkich otworach okiennych i drzwiowych. Roleta o napędzie elektrycznym.

Roboty nie ingerują w wygląd elewacji frontowej budynku.

Opracował:

Mgr inż. Piotr Rajca

Inż. Sławomir Sobusiak