

UMOWA nr

zawarta w dniu w Boguszu-Gorcach

pomiędzy:

Gminą Miasto Boguszu-Gorce, w imieniu której działa:

Waldemar Kujawa - Burmistrz Miasta Boguszu-Gorce

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....
reprezentowaną w niniejszej Umowie przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Niniejszą umowę zawarto bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia stałego nadzoru archeologicznego oraz ratowniczych badań archeologicznych podczas robót ziemnych związanych z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej do 12 budynków gminnych, realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnych do budynków gminnych”**.
2. Zakres nadzoru archeologicznego obejmuje:
 - a) uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na:
 - prowadzenie badań archeologicznych, na terenach na których prowadzone będą prace związane z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej,
 - podejmowanie innych działań przy zabytku,
 - b) stały nadzór archeologiczny,
 - c) ratownicze badania archeologiczne w tym eksploracja, analiza statygraficzna wraz z interpretacją nawarstwień oraz rozwarstwień, analiza reliktyw architektury murowanej, realizowane podczas robót ziemnych związanych z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej,
 - d) prowadzenie dokumentacji badań archeologicznych,
 - e) opracowanie wyników badań archeologicznych w formie sprawozdania i przekazanie ich Zamawiającemu oraz Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków,
 - f) inne niezbędne prace w zakresie badań archeologicznych wynikające z przepisów prawa oraz zaleceń organów uprawnionych do ich wydawania.
3. Przedmiot umowy wykonywany będzie w związku z realizacją robót ziemnych związanych z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków zlokalizowanych w Boguszu-Gorcach przy:
 - ul. Kasprzaka 7,
 - ul. Kamieniogórskiej 11,

- ul. Buczka 15 (garaż Ochotniczej Straży Pożarnej),
 - ul. Buczka 15 (budynek Ochotniczej Straży Pożarnej),
 - pl. Odrodzenia 5a,
 - ul. Kasprzaka 17,
 - ul. Szkolna 3 i 4 (Zespół Szkolno-Przedszkolny),
 - ul. Kasprzaka 1,
 - ul. Buczka 21,
 - ul. Szkolna 4 (sala gimnastyczna),
 - ul. Szkolna 8a,
 - ul. Kolejowa 49.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników oraz własnego sprzętu i innych materiałów.
 5. Ewentualne prace dodatkowe nie objęte niniejszą umową, a wynikające z rozszerzenia zakresu prac przez Zamawiającego, realizowane będą po sporządzeniu aneksu do umowy.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie prace w ramach niniejszej umowy, a w szczególności badania archeologiczne, wykonywane będą przez osoby, które posiadają kwalifikacje wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami prawa i zgodnie z umową.
3. Wszelką korespondencję z organami administracji prowadzoną w zakresie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przysyłać Zamawiającemu do jego wiadomości niezwłocznie po otrzymaniu pisma.

§ 3 TERMINY

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy: na czas realizacji robót ziemnych związanych z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków wyszczególnionych w §1 ust. 3. Planowany termin wykonania robót budowlanych: czerwiec – 15 wrzesień 2014 r.
2. Po zakończeniu badań wskazanych w § 1 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przekazać kompletną dokumentację dotyczącą prowadzonych prac. Z przekazania dokumentacji strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu zakończenia prac, nie z winy Wykonawcy, w przypadku odkrycia unikalnych reliktyw architektury lub nieruchomych obiektów archeologicznych, wymagających, decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, rozszerzenia zakresu prac badawczych. Nowy termin wykonania przedmiotu Umowy strony ustalą aneksem do umowy.

§ 4 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się w wysokości **netto:** zł
brutto: zł (słownie:),
w tym, za nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne podczas robót ziemnych związanych z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku przy:
- 1.1. ul. Kasprzaka 7 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
- 1.2. ul. Kamieniogórskiej 11 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
- 1.3. ul. Buczka 15 (garaż Ochotniczej Straży Pożarnej) w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
- 1.4. ul. Buczka 15 (budynek Ochotniczej Straży Pożarnej) w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
- 1.5. pl. Odrodzenia 5a w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
- 1.6. ul. Kasprzaka 17 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
- 1.7. ul. Szkolna 3 i 4 (Zespół Szkolno-Przedszkolny) w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
- 1.8. ul. Kasprzaka 1 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
- 1.9. ul. Buczka 21 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
- 1.10. ul. Szkolna 4 (sala gimnastyczna) w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
- 1.11. ul. Szkolna 8a w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
- 1.12. ul. Kolejowa 49 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonane elementy przedmiotu Umowy wyszczególnione w ust. 1. pkt 1.1. - 1.12.
3. Zapłata wynagrodzenia za poszczególne elementy przedmiotu umowy określone w ust. 1 pkt 1.1. - 1.12. może odbywać się w częściach:
- a) 30% kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1.1 – 1.12. po uzyskaniu decyzji Konserwatora Zabytków zezwalającej na prowadzenie robót,

- b) 70 % kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1.1. - 1.12. po zakończeniu nadzoru oraz przeprowadzeniu badań ratowniczych i przekazaniu kompletu dokumentacji archeologicznej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Płatności dokonane będą w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
 5. Należność płatna będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 5 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie i ochronę należącego do niego sprzętu i dokumentacji na terenie przeprowadzenia prac objętych umową na własny koszt, a Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności w związku ze stratą, uszkodzeniem, zniszczeniem, kradzieżą, złym użytkowaniem sprzętu lub dokumentacji, bez względu na przyczynę utraty lub uszkodzenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji prac archeologicznych, w szczególności za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa pracy i za wszelkie ich działania jak za własne.
3. W wypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w przypadku nie przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
5. W przypadku odmowy wykonania przez Wykonawcę prac objętych umową lub opóźnienia powyżej 30 dni z rozpoczęciem pracy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 6 PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W okresie obowiązywania umowy i nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających Zamawiający jest zobowiązany do informowania Wykonawcy o zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Zamawiającego.

§ 7 INNE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Zmiany umowy wymagają zgodnej woli obu stron wyrażonej w formie pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
3. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w ramach umowy:
 - a) po stronie Zamawiającego: Izabella Łączyńska,
 - b) po stronie Wykonawcy:
4. Wszelkie spory, różnice i kwestie mogące wyniknąć w dowolnym czasie pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową, będą rozwiązywane przez strony w sposób polubowny. W przeciwnym wypadku spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA