

UMOWA nr/2014
zawarta w dniu r.

pomiędzy:

GMINA MIASTO BOGUSZÓW-GORCE,
Pl. Odrodzenia 1
58-370 Boguszów – Gorce

w imieniu której działa:

Waldemar Kujawa - Burmistrz Miasta

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**

Niniejszą umowę zawarto bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, zaś Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych polegających na budowie przyłączy kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną przebudową wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej dla budynków gminnych zlokalizowanych w Boguszowie-Gorcach przy:
 - 1.1. ul. Kasprzaka 7,
 - 1.2. ul. Reymonta 4a,
 - 1.3. ul. Buczka 15 (garaż Ochotniczej Straży Pożarnej),
 - 1.4. ul. Buczka 15 (budynek Ochotniczej Straży Pożarnej),
 - 1.5. ul. Waryńskiego 10,
 - 1.6. ul. Waryńskiego 10 (sala sportowa),
 - 1.7. ul. Szkolna 3 i 4 (Zespół Szkolno-Przedszkolny),
 - 1.8. ul. Szkolna 4 (sala gimnastyczna),
 - 1.9. ul. Kolejowa 49,
 - 1.10. ul. Wałbrzyska 19,
 - 1.11. ul. Krótka 3,
 - 1.12. ul. Sawickiej 76,
 - 1.13. ul. Górna 17,
 - 1.14. ul. Żeromskiego 39,
 - 1.15. ul. Żeromskiego 37,1
 - 1.16. ul. Górna 8,
 - 1.17. ul. Górna 2,

- 1.18. ul. Górna 9,
- 1.19. ul. Krótka 2,
- 1.20. ul. Średnia 1,
- 1.21. ul. Zamkowa 67,
- 1.22. ul. Kosynierów 38,
- 1.23. ul. Głowackiego 13,
- 1.24. ul. Żeromskiego 40,
- 1.25. ul. Żeromskiego 38,
- 1.26. ul. Żeromskiego 2a,
- 1.27. ul. Promyka 3,
- 1.28. ul. Matejki 6,
- 1.29. ul. Matejki 7,
- 1.30. ul. Matejki 8,
- 1.31. ul. Matejki 12,
- 1.32. ul. Kamieniogórska 11,
- 1.33. ul. Raclawicka 26,
- 1.34. pl. Odrodzenia 5a,
- 1.35. ul. Łączna 1,
- 1.36. ul. Kasprzaka 17,
- 1.37. ul. Waryńskiego 25,
- 1.38. ul. Browarna 16,
- 1.39. ul. Kasprzaka 1,
- 1.40. ul. Buczka 21,
- 1.41. ul. Fornalskiej 34a,
- 1.42. ul. Browarna 10,
- 1.43. ul. Szkolna 8a,
- 1.44. ul. Dworcowa 3,
- 1.45. ul. Waryńskiego 39,
- 1.46. ul. Nowotki 2,
- 1.47. ul. Nowotki 24,
- 1.48. ul. Wałbrzyska 28,
- 1.49. ul. Świerczewskiego 28,
- 1.50. ul. Buczka 27.

- 2. Przedmiot umowy wykonywany będzie w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnych do budynków gminnych”**.
- 3. Inspektor Nadzoru obowiązków, o których mowa w ust.1, sprawować będzie w sposób i na zasadach określonych w Prawie Budowlanym.

§ 2

- 1. Nadzór inwestorski dotyczy zadania inwestycyjnego wraz z robotami dodatkowymi, o ile takie wystąpią oraz okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane.
- 2. Gwarancja jakości udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę robót została ustalona na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

3. Planowany termin zakończenia robót 15.09.2014 r.**§ 3**

1. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Inspektorowi Nadzoru po 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej, która po zakończeniu prac zostanie zwrócona Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności:
 - 2.1. Osobisty pobyt na budowach co najmniej raz w tygodniu oraz każdorazowo na telefoniczne wezwanie Zamawiającego.
 - 2.2. Reprezentowanie Zamawiającego na budowach poprzez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy, dokumentacją projektową oraz STWiOR, czas pra-cy inspektora powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót.
 - 2.3. Wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcom robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowach z Wykonawcami robót.
 - 2.4. Wydawanie Wykonawcom poleceń do wykonania prac lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego.
 - 2.5. Kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
 - 2.6. Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót.
 - 2.7. Potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.
 - 2.8. Przyjmowanie wniosków od Wykonawców robót o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu) zaopiniowanie ich i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu.
 - 2.9. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach końcowych i przekazywania ich do użytkowania.
 - 2.10. Wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,
 - 2.11. Wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektami.
 - 2.12. Weryfikację rysunków powykonawczych dostarczonych przez Wykonawców robót,
 - 2.13. Weryfikację robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych.
 - 2.14. Przygotowanie wniosków oraz wszystkich dokumentów niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.
 - 2.15. Prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swoich obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu.
 - 2.16. Żądanie usunięcia przez Wykonawców robót ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad.
 - 2.17. Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
 - 2.18. W okresie gwarancji i rękojmi, raz w roku, dokonanie przeglądu technicznego przedmiotu zamówienia, łącznie z Wykonawcą w obecności Zamawiającego. Po wykryciu wad i usterek Inspektor nadzoruje ich usunięcie przez Wykonawcę oraz dokonuje odbioru po ich usunięciu.
 - 2.19. Potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad.
 - 2.20. Kontrolowanie rozliczeń zadań podstawowych, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych w tym zużycia materiałów, weryfikacji kosztów w szczególności: przyjmowanie, opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamiennie) warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawców na powyższe zakresy.

2.21. Sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające po uprzednim zaakceptowaniu tych robót przez Zamawiającego.

3. Ustala się następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

3.1. Czynności związane z rozpoczęciem odbioru końcowego należy rozpocząć najdalej w ciągu 7 dni od chwili potwierdzenia gotowości przez Wykonawcę i potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia kompletnych dokumentów odbiorowych.

3.2. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.

3.3. Odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy należy przeprowadzić w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru nie może powierzać wykonania swoich obowiązków innym osobom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Inspektor Nadzoru w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową jest przedstawicielem Zleceniodawcy, jako zamawiającego roboty budowlane określone w § 1 ust.1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający oświadcza, że wykonawcą robót budowlanych jest:

3.1. dla Zadania nr 1 (budynki wyszczególnione w §1 ust. 1 pkt 1.1 – 1.10.)

3.2. dla Zadania nr 2 (budynki wyszczególnione w §1 ust. 1 pkt 1.11 – 1.31.)

3.3. dla Zadania nr 3 (budynki wyszczególnione w §1 ust. 1 pkt 1.32 – 1.50.)

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.

2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się na kwotę **zł netto**, tj. **zł brutto** (słownie:),

w tym, za nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych polegających na budowie przyłączy kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną przebudową wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej dla budynku przy:

1.1. ul. Kasprzaka 7 w wysokości:

netto: zł

brutto: zł (słownie:)

1.2. ul. Reymonta 4a w wysokości:

netto: zł

brutto: zł (słownie:)

1.3. ul. Buczka 15 (garaż Ochotniczej Straży Pożarnej) w wysokości:

netto: zł

brutto: zł (słownie:)

1.4. ul. Buczka 15 (budynek Ochotniczej Straży Pożarnej) w wysokości:

netto: zł

brutto: zł (słownie:)

1.5. ul. Waryńskiego 10 w wysokości:

netto: zł

brutto: zł (słownie:)

1.6. ul. Waryńskiego 10 (sala sportowa) w wysokości:

netto: zł

brutto: zł (słownie:)

1.7. ul. Szkolna 3 i 4 (Zespół Szkolno-Przedszkolny) w wysokości:

netto: zł

brutto: zł (słownie:)

1.8. ul. Szkolna 4 (sala gimnastyczna) w wysokości:

netto: zł

brutto: zł (słownie:)

1.9. ul. Kolejowa 49 w wysokości:

netto: zł

brutto: zł (słownie:)

1.10. ul. Walbrzyska 19 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.11. ul. Krótka 3 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.12. ul. Sawickiej 76 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.13. ul. Górna 17 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.14. ul. Żeromskiego 39 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.15. ul. Żeromskiego 3 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.16. ul. Górna 8 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.17. ul. Górna 2 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.18. ul. Górna 9 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.19. ul. Krótka 2 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.20. ul. Średnia 1 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.21. ul. Zamkowa 67 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.22. ul. Kosynierów 38 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.23. ul. Głowackiego 13 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.24. ul. Żeromskiego 40 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.25. ul. Żeromskiego 38 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.26. ul. Żeromskiego 2a w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.27. ul. Promyka 3 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.28. ul. Matejki 6 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.29. ul. Matejki 7 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

1.30. ul. Matejki 8 w wysokości:
netto: zł

brutto: zł (słownie:)
1.31. ul. Matejki 12 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.32. ul. Kamieniogórska 11 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.33. ul. Raclawicka 26 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.34. pl. Odrodzenia 5a w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.35. ul. Łączna 1 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.36. ul. Kasprzaka 17 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.37. ul. Waryńskiego 25 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.38. ul. Browarna 16 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.39. ul. Kasprzaka 1 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.40. ul. Buczka 21 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.41. ul. Fornalskiej 34a w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.42. ul. Browarna 10 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.43. ul. Szkolna 8a w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.44. ul. Dworcowa 3 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.45. ul. Waryńskiego 39 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.46. ul. Nowotki 2 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.47. ul. Nowotki 24 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.48. ul. Wałbrzyska 28 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.49. ul. Świerczewskiego 28 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)
1.50. ul. Buczka 27 w wysokości:
netto: zł
brutto: zł (słownie:)

2. Powyższa kwota ryczałtowa obejmuje okres realizacji zadania (ewentualne zadania dodatkowe i uzupełniające, o ile rozpoczną się nie później niż 6 miesięcy od zakończenia zadania inwestycyjnego) oraz ustalony okres rękojmi i gwarancji robót budowlanych.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonane elementy przedmiotu Umowy wyszczególnione w ust. 1 pkt 1.1. - 1.50.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 regulowane będzie przez Zamawiającego w oparciu o faktury, które Inspektor nadzoru wystawi po końcowym odbiorze poszczególnego elementu przedmiotu umowy przez Zamawiającego i przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.
5. Faktury wystawione przez Inspektora Nadzoru będą zrealizowane w drodze przelewu, w terminie do 30 dni od daty ich dostarczenia do Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze wystawionej przez Inspektora Nadzoru.
6. Faktury należy adresować: Gmina Miasto Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce, NIP: 886-25-72-804.
7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły wyższej.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Inspektor Nadzoru, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń, nie pełni swoich obowiązków zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Strony ustalają, że Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego będzie sądem rozstrzygającym spory wynikłe na tle niniejszej umowy.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Inspektor Nadzoru.

INSPEKTOR NADZORU:

ZAMAWIAJĄCY: