



EKSPERTYZA TECHNICZNA

RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO I RZECZOZNAWCY DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

PRZEBUDOWA BUDYNKU MASZYNY WYCIĄGOWEJ I BUDYNKU NADSZYBIA W RAMACH ZADANIA P.N. : "ADAPTACJA BUDYNKU NADSZYBIA Z WIEŻĄ WYCIĄGOWĄ I BUDYNKU MASZYNY WYCIĄGOWEJ NA CENTRUM KULTURALNO-KONGRESOWE „WITOLD” PRZY UL. TRAUGUTTA W BOGUSZOWIE-GORCE"

OBIEKT: BUDYNEK DAWNEGO NADSZYBIA

ADRES: ul. ROMUALDA TRAUGUTTA; BOGUSZÓW GORCE
województwo: DOLNOŚLĄSKIE; powiat: WAŁBRZYSKI;
miasto: BOGUSZÓW-GORCE; obręb: NR 2 BOGUSZÓW ;
Dz. nr : 231/4; 231/5; 231/8; 231/10; 231/11; 231/35; 231/39;

PROJEKTANT/BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO/NR UPRAWNIEŃ	PODPIS I PIECZĘĆ
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY	prof. inż. Jerzy Jasieńko upr. 59/86/UW	PROF. DR HAB. INŻ. JERZY JASIEŃKO Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: 59/86/UW Rzecznik budowlany nr 46/03/R/C DOIIB nr 00580/0000000000 Rzecznik ds. spraw z zakresu ds. przeciwpożarowych
RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH	mgr. inż. Henryk Słabicki	mgr. inż. Henryk Słabicki Nr upr. 484/06
CZERWIEC 2012		

2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

- powierzchnia działki	7242.70 m ²
.....	
- powierzchnia zabudowy budynek maszynowni	432.00 m ²
- powierzchnia zabudowy budynek nadszybia	490.00 m ²
- powierzchnia mała architektura	98.00 m ²
- powierzchnia utwardzona drogi i place	1299.00 m ²
- powierzchnia utwardzona dojścia	196.00 m ²
- powierzchnia utwardzona schody	55.00 m ²
- powierzchnia utwardzona miejsca parkingowe	589.00 m ²
- powierzchnia terenów zielonych	4083.70 m ²

2.5. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek nadszybia, objęty jest ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków delegatura w Wałbrzychu. Obiekt jest wpisany w rejestr zabytków –nadszybie i maszynownia w zespole szybu Witold (Gorce) A/3583/810/Wł z dnia 25.07.1981 roku.

2.6. RYS HISTORYCZNY

Budynek nadszybia wniesiony został w 1914 roku. Budynek przykładu architektury zachowawczej, elewacja odpowiada rozwiązaniom z II-jej poły XIX w różnica polega na zastosowaniu odmiennego materiału jakim jest cegła klinkierowa oraz uproszczenie formy.

2.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Opracowywany teren jest dawnym terenem górniczym obecnie nie to już teren eksploatacji górniczej. Nie dotyczy.

2.8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, adaptacja i remont budynku nadszybia. Budynek jest jednym z dwóch budynków kompleksu Centrum Kulturalno-Kongresowego „Witold” przy ulicy Traugutta.

Budynek przeznaczony jest na trzy funkcje które mogą funkcjonować niezależnie.

Na parterze zlokalizowana jest biblioteka ogólnodostępna (pow. 262.00m²), sanitariaty ogólnodostępne, strefa wejściowa wraz z komunikacją pionową (klatka schodowa) i pomieszczeniami technicznymi. Na piętrze znajduje się jednoprzestrzenna sala wystawowa, wejście na wieżę widokową – dawna wieża nadszybia oraz pomieszczenia techniczne.

Dawna wieża nadszybia znajdująca się w budynku adaptowana jest jako wieża widokowa, jednocześnie na wieży widokowej może przebywać nie więcej niż 6 osób, w czasie nie dłuższym niż 2 godziny (planowany czas przebywania na wieży 30 minut). Z wieży widokowej nie rozpatruje się warunków ewakuacji.

Użytkownik budynku jest zobowiązany do sporządzenia regulaminu zwiedzania wieży zawierające powyższe wytyczne dotyczące ilości osób wraz ze sposobem zachowania bezpieczeństwa w trakcie zwiedzania.

2.9. UKŁAD FUNKCJONALNY

parter

- komunikacja
- szatnia
- pomieszczenie gospodarcze
- sanitariaty
- pomieszczenie biurowe
- biblioteka (informacja, pomieszczenie biurowe i socjalne, wypożyczalnia, czytelnia i magazyny)

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ SŁUŻBY OCHRONY

3. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA

3.1. PARAMETRY OBIEKTU

- powierzchnia zabudowy	492.00 m ²
- kubatura	4020.00 m ³
- powierzchnia użytkowa parter	387.90 m ²
- powierzchnia użytkowa piętro	447.70 m ²
- powierzchnia użytkowa całość	835.60 m ²
- szerokość	23.25 m
- długość	21.25 m
- wysokość (od poziomu gruntu do kalenicy)	13.90 m
- liczba kondygnacji nadziemnych – 2	

Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 13.90 m i zaliczony jest jako budynek średniowysoki SW. Pomimo występowania elementu wieży o wysokości 34,24 m budynek kwalifikuje się do budynków średniowysokich. Istniejąca wieża budynku nadszybia stanowi element który będzie wykorzystywany jako punkt widokowy.

3.2. ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Obiekt usytuowany jest ponad 10 m od budynku ZL.
Od granicy działki budynek jest oddalony ponad 4 m.

3.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W obiekcie nie przewiduje się magazynowania, użytkowania materiałów oraz cieczy palnych.

W budynku na parterze w pomieszczeniu 1.20 zlokalizowana została kotłownia gazowa stanowiąca wydzieloną część z wejściem z zewnątrz. Pomieszczenie 1.20 (kotłownia) stanowi odrębną strefę pożarową.

3.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA POŻAROWEGO

W pomieszczeniach ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

3.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Budynek użyteczności publicznej.

Pomieszczenia sanitarne, biblioteka, POM. techniczne na parterze zakwalifikowane są w kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Natomiast pomieszczenie na piętrze –sala wystawowa jako ZL I.

ilość osób:

bibliotek – obsługa 3 osoby

sala wystawowa – pomieszczenie biurowe obsługa stała – 1 osoba – przeznaczona dla 160 osób

3.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

3.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE:

Pomimo, że powierzchnia dopuszczalna nie przekracza dopuszczalnej wartości 5000m² w budynku wydzielono jako odrębną strefę pożarową pomieszczenie 1.20 kotłownię ścianami REI 120 i REI 60. Ponadto w budynku wydzielono, na I piętrze pomieszczenie 2.7 wentylatorowi oraz klatkę schodową, którą na każdej kondygnacji zamknięto drzwiami EI 30 i ścianami REI 60.

KOMENDA MIASTOWA
PAŃSTWOWY GOSPODARSTWO
WYBUDOWA