

KARTA GWARANCYJNA

**Dotyczy: Realizacji umowy pn. „Adaptacja budynku nadszuby z wieżą wyciągową i budynku maszyny wyciągowej na Centrum Kulturalno-Kongresowe >Witold< przy ul. Traugutta w Boguszowie - Górcach”,
na podstawie Umowy nr 320/2011 z dn.5.10.2011 wraz z Aneks nr 1 z dn.26.11.2013**

GWARANT – Przedsiębiorstwo Budowlano-Konserwatorskie CASTELLUM Sp. z o.o.,
ul. Świdnicka 31, 50-066 Wrocław, będące Wykonawcą

UPRAWNIONY – Gmina Miasto Boguszów –Gorce , Pl.Odrodzenia1, 58-370 Boguszów-Gorce
zwana dalej Zamawiającym.

Data odbioru końcowego: 18.04.2014 roku

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
 - 1.1) Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
 - 1.2) Na wykonane roboty budowlane oraz na dostarczone i wbudowane urządzenia Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.
 - 1.3) Wykonawca (Gwarant) w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie usterki lub uszkodzenia.
 - 1.4) Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.
2. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
3. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
4. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - 4.1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca (Gwarant) przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego) tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie,
 - 4.2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie nie dłuższym niż 14 dni roboczych.
 - 4.3) usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
 - 6.1) powstałe na skutek normalnego zużycia się obiektu budowlanego lub jego części,
 - 6.2) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkowania,

- 6.3) powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.
7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
8. Gwarancją oraz rękojnią objęte są wszystkie roboty i materiały wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
9. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie.
10. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Wrocław, 18.04.2014 r.

Wiceprezes Zarządu

Włodzisław Kleszcz

Udzielający gwarancji

CASTELLUM Sp. z o.o.
ul. Świdnicka 31, 50-066 Wrocław
tel. (071) 782 22 32, fax (071) 782 22 52
NIP 8971723449 REGON 020448558
Kapitał zakładowy wpl. wynosi 50 000,00 zł
Sąd Rejonowy Wrocław-Fabryczna
VI Wydział Gospodarczy
KRS 0000272069 (8)