

UMOWA NR

zawarta w Boguszowie-Gorcach w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miasto Boguszów-Gorce, pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce,

REGON: 890718188, NIP: 886-25-72-804

reprezentowanym przez:

Waldemara Kujawę - Burmistrza Miasta

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

adres:

REGON: , NIP:

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

Podstawa prawna zawarcia umowy

1. Postępowanie o zamówienie publiczne przeprowadzone w oparciu o art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne nr

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu systemu zabezpieczeń p-poż budynku Urzędu Miejskiego przy Pl. Odrodzenia 1 w Boguszowie-Gorcach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Wykonanie systemu zabezpieczeń p-poż budynku Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach**”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje m.in. wykonanie:
 - 2.1. Piwnica
 - a) wydzielenie pożarowo piwnicy Urzędu Miejskiego poprzez montaż drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30 pomiędzy pomieszczeniami nr 0/1 i 0/2,
 - b) wydzielenie pożarowo piwnicy restauracji poprzez montaż drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30 pomiędzy pomieszczeniami nr k0/1 i k0/12.
 - 2.2. Parter
 - a) oddzielenie Urzędu Miejskiego od części restauracji poprzez montaż pomiędzy pomieszczeniami 1/2 i k0/12 drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60, drewnianych, płycinowych, stylizowanych na wzór istniejących.

- b) wymiana drzwi ewakuacyjnych od strony zaplecza budynku Urzędu prowadzących na zewnątrz obiektu, na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60, o wsp. przenikania ciepła $U=2,6W/m^2K$,
- c) wymiana drzwi ewakuacyjnych od strony zaplecza restauracji 1k/7, prowadzących na zewnątrz budynku, na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60,
- d) w celu lepszego wykorzystania powierzchni czynnej okien i klap oddymiających przewidziano zapewnienie dostatecznego dopływu powietrza (napowietrzenie) poprzez otwarcie drzwi w pomieszczeniach 1/1 i 1/2 prowadzących na zewnątrz. Na wskazanych drzwiach przeznaczonych do napowietrzania należy zamontować ręcznie uruchamiane blokady zabezpieczające przed zamknięciem.

2.3. I Piętro

- a) zamontowanie ręcznie uruchamianej blokady zabezpieczającej przed zamknięciem na drzwiach łączących klatkę schodową K1 i K2 zapewniających dopływ powietrza (napowietrzenie) z zewnątrz przez klatkę schodową K1 do klatki K2.

2.4. II Piętro

- a) likwidacja kasowego otworu okiennego w pomieszczeniu nr 3/5 wychodzącego na przestrzeń korytarza ewakuacyjnego i klatki schodowej K2, poprzez zamurowanie otworu blokami gazobetonowymi na pełną grubość ściany wraz z obustronnym tynkowaniem i malowaniem,
- b) zabezpieczenie otworów okiennych w pomieszczeniu 3/5, położonych w odległości 320cm pod kątem prostym w stosunku do okien klatki schodowej K1, poprzez montaż wewnątrz pomieszczenia kurtyn przeciwpożarowych o klasie EW 60 sterowanych poprzez system sygnalizacji alarmu pożaru.
- c) zamontowanie ręcznie uruchamianej blokady zabezpieczającej przed zamknięciem na drzwiach łączących klatkę schodową K1 i K2 zapewniających dopływ powietrza (napowietrzenie) z zewnątrz przez klatkę schodową K1 do klatki K2.

2.5. III Piętro

- a) zamontowanie pasma łukowego z certyfikowaną klapą oddymiającą wraz z samoczynnym systemem oddymiania nad klapką schodową K2, w miejscu obecnego świetlika z kopułą poliwęglanową o wymiarach otworu w rzucie 2,96x5,31 m.
- b) zamontowanie dwóch certyfikowanych okien połaciowych nad klatką schodową K1 wraz z samoczynnym systemem oddymiania po uprzedniej przebudowie fragmentu dachu,
- c) zamknięcie drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 wejścia do korytarza nr 4/13, prowadzącego do pomieszczeń od nr 4/14 do 4/17,
- d) wymiana drzwi do pomieszczenia 4/2 (strych) na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30,
- e) likwidacja naświetla w pomieszczeniu archiwum 4/15, wychodzącego na przestrzeń klatki schodowej K2 i zamurowanie otworu blokami gazobetonowymi na pełną grubość ściany wraz z obustronnym tynkowaniem i malowaniem,
- f) zamknięcie przejścia do wieży 4/19, drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60,
- g) wyposażenie (po 1szt.) poniższych pomieszczeń budynku w gaśnice przewoźne AP 25 (ABC): przestrzeni wieży (4/19), strychu (4/2), przestrzeni komunikacji (4/4) – 3 szt.

2.6. Dach

- a) oczyszczenie i impregnacja całej drewnianej konstrukcji dachu środkiem ognioochronnym do stopnia NRO.

2.7. Wszystkie kondygnacje

- a) wyposażenie wszystkich drzwi położonych w obrębie klatek schodowych K1 i K2 w samozamykacze.

- b) wyposażenie budynku w gaśnice o masie środka min.4kg na każde 100m² powierzchni – 11 szt.
- c) przeciwpożarowe zabezpieczenie stalowych (lub żeliwnych) elementów nośnych konstrukcji klatek schodowych K1 i K2 do klasy R60 poprzez opalenie farb, czyszczenie poprzez szrotkowanie mechaniczne oraz malowanie farbami ogniochronnymi,
- d) wymiana stopnic schodowych na klatkach K1 i K2 wraz z zaimpregnowaniem materiałami ogniochronnymi do stopnia NRO oraz zabezpieczeniem drewna przed uszkodzeniem w trakcie użytkowania,
- e) montaż centrali SAP w pomieszczeniu sekretariatu,
- f) wykonanie instalacji p-poż w zakresie instalacji Sygnalizacji Alarmu Pożaru (SAP) części biurowej i restauracyjnej budynku,
- g) wykonanie systemu oddymiania klatek schodowych (pionowych dróg ewakuacyjnych) w zakresie montażu central oddymiających i centrali kurtyn, certyfikowanych okien i klap oddymiających, kurtyn okiennych, przycisków oddymiania,
- h) wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego, w zakresie wykonania instalacji elektrycznej i montażu opraw ewakuacyjnych z modułem awaryjnym posiadających certyfikat CNBOP,
- i) wykonanie instalacji elektrycznej zasilania centrali SAP oraz central oddymiania i centrali kurtyn okiennych

3. Opis przedmiotu Umowy określają Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacja Projektowa opracowana przez Przedsiębiorstwo INWESTBUD Sp. z o.o. z Wałbrzycha, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Ekspertyza techniczna autorstwa mgr inż. Stanisława Kuźniara, postanowienie nr 34/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej PSP oraz oferta przetargowa wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 3

Kolejność ważności dokumentów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
- 1.1. Umowa,
 - 1.2. Dokumentacja Projektowa,
 - 1.3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 1.4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 1.5. Oferta Wykonawcy.
2. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności w dokumentach wymienionych w ust. 1, interpretacja ich treści pozostaje wyłącznie Zamawiającemu, a żadna rozbieżność w treści czy pomyłka nie może być wykorzystana na niekorzyść Zamawiającego.

§ 4

Warunki i termin realizacji

- 1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany do **31 lipca 2015 r.**
- 2. Za datę zakończenia robót uważa się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, że roboty zostały zakończone.

§ 5**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
 - 1.1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 1.2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 1.3. kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - 1.4. przeprowadzenie odbioru robót oraz zapłata za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1.1. wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej,
 - 1.2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu w celu akceptacji szczegółowego harmonogramu prac uwzględniającego poniższe wytyczne do harmonogramu i sposobu realizacji prac:
 - 1.2.1. Prace uciążliwe utrudniające funkcjonowanie Urzędu Miejskiego, związane z hałasem, pyleniem lub rozprzestrzenianiem się szkodliwych woni Wykonawca prowadzić będzie poza godzinami funkcjonowania Urzędu, tj.: - poniedziałek, środa, czwartek od godz. 15.30, wtorek od godz. 17.00 w piątek od godz. 14.00.
 - 1.2.2. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy w celu transportu materiałów budowlanych oraz wnoszenia gruzu i odpadów korzystać będzie z klatki schodowej, którą na czas dostawy materiałów budowlanych zamknie dla ruchu osób, jednocześnie zabezpieczając ją w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób postronnych. Jakikolwiek uszkodzenia powstałe w wyniku użytkowania tej klatki schodowej Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt (przed dokonaniem odbioru końcowego robót wynikających z niniejszej umowy).
 - 1.2.3. Wykonawca przygotuje zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 - 1.2.4. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dyspozycyjności 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami, bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wskazanej w dzienniku budowy lub wyznaczonej przez kierownika budowy, na każde wezwanie Zamawiającego w związku z realizacją zamówienia.
 - 1.2.5. Wykonawca na bieżąco usuwać będzie wszelkie zagrożenia oraz zabrudzenia powstałe w budynku Urzędu Miejskiego związane z realizacją prac na podstawie niniejszej umowy.
 - 1.2.6. Podczas realizacji prac, miejsca przebywania oraz poruszania się osób muszą zostać zabezpieczone w sposób uniemożliwiający powstanie jakichkolwiek zagrożeń dla, życia, zdrowia oraz mienia tych osób. Roboty w ciągach komunikacyjnych budynku muszą zostać zaplanowane w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się a także dostęp do pomieszczeń pracownikom i interesantom UM.

- 1.2.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawek przedstawionego harmonogramu.
 - 1.3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy do przekazania Zamawiającemu danych personalnych osoby która będzie kierowała robotami budowlanymi oraz dokumenty potwierdzające posiadane przez tę osobę wymagane kwalifikacje zgodnie z §24 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. 165, poz. 987),
 - 1.4. wykonania robót zgodnie z zaleceniami właściwego miejscowo Konserwatora Zabytków,
 - 1.5. wykonania robót zgodnie z postanowieniem nr 34/2013 z dnia 15.01.2013 r. Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu,
 - 1.6. utrzymania terenu budowy w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu,
 - 1.7. prowadzenie prac w sposób umożliwiający normalną pracę urzędu oraz dojście interesantów i pracownikom UM do wszystkich pomieszczeń zlokalizowanych na terenie budowy. W uzasadnionych przypadkach możliwe jest prowadzenie prac w dniach wolnych od pracy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 1.8. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oraz wymaganiami Prawa budowlanego,
 - 1.9. poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
 - 1.10. koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
 - 1.11. organizowania, co najmniej raz w tygodniu, rad budowy z udziałem Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Na radach budowy ustalane będą bieżące wytyczne związane z realizacją przedmiotu umowy oraz przedstawiany będzie przez Wykonawcę stopień zaawansowania robót.
 - 1.12. podania, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki.
2. Wykonawca oświadcza, że zawarł obowiązujące umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywa-

nia niniejszej umowy i do okazywania na żądanie Zamawiającego aktualnych umów wraz z dowodami opłacenia składek.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym do realizacji zamówienia personelem posiadającym stosowne uprawnienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

§ 7

Roboty dodatkowe

1. Konieczność wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych będzie podstawą do zawarcia dodatkowej umowy pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów w Prawie zamówień publicznych.
2. Konieczność wykonania robót dodatkowych winna być odnotowana przez Wykonawcę w dzienniku budowy. Wykonawca winien sporządzić uzgodniony z Inspektorem Nadzoru odpowiedni protokół konieczności podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania w/w robót.
3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe, które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia lub konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia takich robót jest sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności przedstawiony Zamawiającemu po dokonaniu odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Zamawiający pokrywa wartość tych robót, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w przypadku podstawowych Robót.

§ 8

Roboty zamienne

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy.

§ 9

Gospodarka odpadami

1. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do właściwego organu oraz Zamawiającemu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych.
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do spełnie-

nia postanowień ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym w zakresie dot. posiadania uprawnień do przewozu rzeczy.

§ 10

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.), art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz wymogi zawarte w dokumentacji technicznej, odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
4. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów art. 10 ustawy Prawo budowlane to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą zgodne z Prawem budowlanym to koszty badań ponosi Zamawiający.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.
6. Strony ustalają, że Wykonawca zostanie obciążony za korzystanie z energii elektrycznej i wody na podstawie podliczników, które zainstaluje na własny koszt.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może podzlecać żadnej części przedmiotu umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego podwykonawców i pracowników jak za własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy paraflowany przez potencjalne strony, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnie z przedłożonym projektem.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust.2, zgłosi pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw co do jego treści. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego zastrzeżenia lub sprzeciwu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed dokonaniem zmian w umowie o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dołączenia zgody Wykonawcy na zmianę umowy zgodnie z przedłożonym projektem zmian.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu zmian w umowie o podwykonawstwo, o których mowa w ust.4, zgłosi pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw co do ich treści. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się za akceptację projektu zmian w umowie o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane i dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od daty ich zawarcie, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przed-

- miotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu zamówienia wskazanego w §12 ust.2 niniejszej umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wskazany w umowie o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 8. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłużeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 13.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 13.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 13.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
 15. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy wskazanej w § 12 ust.2 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 16. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania, na każde żądanie, dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 12**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w umowie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 2.1. wartość robót budowlanych zgodnie z wycenionym przedmiarem robót – zł netto, (słownie:)
 - 2.2. należny podatek od towarów i usług VAT stawka ...% - zł
 - 2.3. razem cena (z należnym podatkiem od towarów i usług) : zł brutto, (słownie:),
3. Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, dozoru budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii oraz inne koszty wynikające z umowy w formie pisemnej.
4. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w §2 ust. 3 w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 2
5. Roboty dodatkowe lub zamienne podlegają realizacji przez Wykonawcę przy zastosowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz poziomu cen użytych w ofercie Wykonawcy (wycenionym przedmiarze robót).
6. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie poszczególnych elementów robót odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz na dwa miesiące, po zakończeniu i odbiorze tych elementów przez Inspektora Nadzoru do wysokości 70% wartości wynagrodzenia brutto. Zakres rzeczowy elementów rozliczeniowych określa Inspektor Nadzoru.
7. Faktura końcowa, po uwzględnieniu opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona Zamawiającemu po:
 - 7.1. sporządzeniu przez Wykonawcę końcowego kosztorysu wykonanych robót i potwierdzeniu go przez Inspektora Nadzoru,
 - 7.2. przeprowadzeniu odbioru końcowego i spisaniu protokołu końcowego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - 7.3. dostarczeniu dokumentów, o których mowa w ustawie – Prawo budowlane.
8. Jeżeli w fakturze końcowej wystąpi kwota należna podwykonawcy, to kwotę należną podwykonawcy Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy.

§ 13**Rozliczenie umowy**

1. Fakturowanie odbywać się będzie za wykonane i odebrane elementy robót, ustalone zgodnie z § 12 ust. 6 i 7 niniejszej umowy.
2. Faktury powinny być adresowane na:
Gmina Miasto Boguszów-Gorce, pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce, NIP 886-25-72-804.
3. Należne płatności za realizację przedmiotu umowy będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, przy uwzględnieniu zapisów art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zapłata faktury nastąpi po udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z warunkami zawartymi w umowach o podwykonawstwo, o których mowa w §11 ust.6.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie cedował wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 14

Inspektor nadzoru i kierownik budowy

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:, tel.
2. Zamawiający oświadcza, że powierza pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego, tel.
Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i specyfikacjami technicznymi wykonania przedmiotu umowy.
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest, tel.

§ 15

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ... miesięcy, liczonych od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji i rękojmi. Okresy: gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów.
6. Jeżeli w trakcie przeglądów gwarancyjnych pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
8. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ust.7, których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
9. W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie noty Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej wystawienia. Zamawiający może potrącić należność wynikającą z w/w noty z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Na 1 miesiąc przed upływem okresu odpowiednio rękojmi/gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odpowiednio odbioru robót po upływie rękojmi/pogwarancyjnego.

§ 16

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 17

Zasady odbioru robót budowlanych

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - 1.1 potwierdzenie prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu - niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
 - 1.2 odbiór częściowy robót - w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia wraz z przekazaniem dokumentów odbiorowych Inspektorowi Nadzoru. Odbiór częściowy oraz potwierdzenia prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru.
 - 1.3 Wykonawca winien zgłaszać gotowość robót do odbioru i prawidłowości wykonania, o których mowa w pkt 1.1 i pkt 1.2. wpisem do dziennika budowy.
 - 1.4 Odbioru końcowego robót dokona Inspektor Nadzoru przy udziale Zamawiającego i sporządzi protokół z ich przejęcia, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:
 - 1.4.1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Inspektora Nadzoru wraz z operatem, o którym mowa w ust. 4, z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego,
 - 1.4.2. podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Inspektora Nadzoru. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia operatu kolaudacyjnego w terminie 7 dni od jego otrzymania,

- 1.4.3 jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, po uzgodnieniu z Zamawiającym, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego;
- 1.4.4 jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego), po uzgodnieniu z Zamawiającym, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego;
- 1.5 jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1.5.1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- 1.5.2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- 1.6 strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad),
- 1.7 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych,
- 1.8 odbiory robót (częściowego i końcowego) zostaną dokonane zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
- 1.9 dokonanie odbioru po upływie rękojmi za wady nastąpi w ciągu 14 dni przed upływem okresu rękojmi za wady,
- 1.10 dokonanie odbioru pogwarancyjnego nastąpi w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji,
- 2 Potwierdzenia prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu dokona Inspektor Nadzoru.
- 3 Odbiory dokonywane będą przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru – przy odbiorze końcowym, po upływie okresu rękojmi za wady i pogwarancyjnym.
- 4 Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować w formie operatu następujące dokumenty:
- 4.1. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 4.2 dziennik budowy i książkę obmiarów (oryginały),
 - 4.3 aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, dopuszczone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - 4.4 sprawozdanie techniczne, które powinno zawierać zakres i lokalizację wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do pierwotnej zatwierdzonej dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót na obiekcie, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
- 4.5. oświadczenie kierownika budowy.
5. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.).

§ 18**Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust. 2 umowy. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 16 ust. 1-3 umowy.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - 2.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust. 2 umowy,
 - 2.2. za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 2.3. za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, ostatecznego lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % ceny ofertowej netto, określonej w § 12 ust. 2 umowy za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2.4. za niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w § 6 ust. 1 (z wyłączeniem pkt 1.10) oraz § 7 ust.1 umowy, w wysokości 0,5 % ceny ofertowej netto, określonej w § 12 ust. 2 umowy, za każdy przypadek niewywiązania się ze zobowiązania,
 - 2.5. za prowadzenie robót lub pozostawienie budowy bez kierownika budowy lub kierownika robót (np. w przypadku zakończenia pełnienia obowiązków przez kierownika budowy i nie zgłoszenia z tygodniowym wyprzedzeniem innej uprawnionej osoby na kierownika budowy) w wysokości 2 000 zł za każdy dzień prowadzenia robót bez kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2.6. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł,
 - 2.7. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł,
 - 2.8. z tytułu nie wprowadzenia w umowie o podwykonawstwo zmian dotyczących terminu zapłaty zgodnie z zapisami art. 143b ust.2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości 5.000,00 zł,
 - 2.9. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 5.000,00 zł,
 - 2.10. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10.000,00 zł,
 - 2.11. z tytułu opóźnienia w przekazaniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od 8-ego dnia od daty jej zawarcia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar określonych w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, lub zaspokojenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 umowy, gdy zajdą okoliczności przewidziane w ust. 2, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 19**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, tj. w formie
2. 70% zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego robót, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbiorów końcowego i ostatecznego – jeden miesiąc (jest to termin przyjęty na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy)
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy robót budowlanych określony w § 4 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 20**Zmiany w umowie**

Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących istotnych postanowień umownych:

1. dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy zmiana wprowadzona aneksem do umowy:
 - 1.1. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających mu realizację prac, przy czym warunki określone w wytycznych do harmonogramu prac nie stanowią podstawy do ubiegania się o dokonanie przedłużenia terminu realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - 1.2. w przypadku błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesieniem przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - 1.3. konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót w szczególności wytyczne właściwego miejscowo Konserwatora Zabytków.
 - 1.4. konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - 1.5. konieczność wykonania robót dodatkowych, zamówień dodatkowych lub uzupełniających, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji,
2. w zakresie wynikającym z uregulowań prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy,
3. osób wymienionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, oraz że osoby te będą spełniały warunki opisane w SIWZ,
4. wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
5. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związanych ze zmianą przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki podatku VAT,
6. zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy. Przykładem takiej sytuacji mogą być zalecenia właściwego miejscowo Konserwatora Zabytków, dotyczące realizacji przedmiotu umowy w niej nieujętych.
7. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

8. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy - Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru,
9. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody o znacznych rozmiarach,
10. wystąpienie przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili publikacji ogłoszenia o zamówieniu, powodujące konieczność wprowadzenia zmiany postanowień umowy,

Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Strona wnioskująca o zmianę umowy zobowiązana będzie wystąpić do drugiej strony umowy z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy przedstawiając przyczyny zmiany i jeżeli jest to konieczne zobowiązana będzie przedstawić odpowiednie dokumenty. Strona, która otrzymała wniosek, przedstawi swoje stanowisko w ciągu 7 dni licząc od dnia otrzymania kompletnego, z pełnym uzasadnieniem, wniosku drugiej strony.

§ 21

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 22

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o którym mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca