

WZMG 271.2.2016

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Gmina Miasto Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce **zaprasza do złożenia oferty cenowej** na wykonanie n/w zamówienia, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

1. Zamawiający:

Gmina Miasto Boguszów-Gorce, adres: Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce
NIP: 886-25-72-804

2. Przedmiot zamówienia:

Usługi rzeczoznawcy majątkowego w zakresie wyceny nieruchomości, inwentaryzacji szkicowych lokali i budynków, dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali

1. Szacunkowa ilość prac w okresie umownym:

<i>Lp</i>	<i>Rodzaj czynności</i>	<i>Przewidywana ilość w szt.</i>
1.	Wycena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej	25
2.	Wycena lokalu użytkowego, pomieszczenia magazynowo – gospodarczego, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej	5
3.	Wycena budynku użytkowego wraz z gruntem	2
4.	Wycena garażu wolno stojącego lub w zabudowie szeregowej	5
5.	Wycena nieruchomości gruntowej - niezabudowanej	30
6.	Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	5
7.	Dokumentacja niezbędna do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	25
8.	Inwentaryzacja szkicowa budynku (należy podać cenę jednostkową za jeden lokal)	45
9.	Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność	5
10.	Aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	2
	Razem	139

2. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z projektem umowy – załącznik Nr 3.

3. Maksymalna kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia wynosi 30.000 zł. Brutto.

3. Termin realizacji zadania: od dnia zawarcia umowy do 16 grudnia 2016 r.

chy

4. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

1. **Oferta** powinna zawierać:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – zał. Nr 1
- 2) Projekt umowy – parafowany zał. Nr 2
- 3) kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień
- 4) Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu
- 5) Oświadczenie o realizacji podobnego zamówienia na rzecz Gminy Boguszków-Gorce w latach 2005-2015
- 6) Oświadczenie o braku kar za realizację podobnego zamówienia w 2015 r.
- 7) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia

2. Ofertę zawierającą powyższe informacje należy dostarczyć do Zamawiającego

do dnia 28 stycznia 2016 r. Godz. 15,30

dostarczyć pocztą / osobiście do siedziby Zamawiającego lub
e-mailem: sekretariat@boguszow-gorce.pl

Uwaga: oferty niekompletne lub złożone po wyznaczonym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Oferty cenowe złożone w wyznaczonym terminie zostaną poddane ocenie wg kryterium:

- 1) Najkorzystniejsza oferta cenowa – **90%**

Najniższa cena w danym podkryterium otrzyma automatycznie 100 pkt. Każda cena wyższa w danym podkryterium otrzyma proporcjonalnie mniej punktów, zgodnie z przeliczeniem

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena wyższa (oferty ocenianej)}} \times 100 = \text{ilość punktów dla oferty ocenianej o wyższej cenie}$$

- 2) oświadczenie o braku kar za realizację podobnego zamówienia w 2015 r. - **5%**
- 3) oświadczenie o realizacji podobnego zamówienia na rzecz Gminy Boguszków-Gorce w okresie 2005 - 2015 r. – **5%**

Całkowitą ocenę punktową oferty będzie stanowiła suma punktów. Wygrywa oferta cenowa, która uzyska największą ilość punktów.

2. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty cenowe oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

6. Osoby upoważnione do kontaktu w sprawie zamówienia:

Barbara Nowak – Wydział Zarządzania Mieniem Gminy – tel. 74-8449-311 w.61

mail: barbaranowak@boguszow-gorce.pl

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Projekt umowy.

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorce
[Podpis]
Z-Ca Burmistrza Miasta

[Podpis]