

UMOWA Nr /2016

zawarta w dniu

pomiędzy:

GINA MIASTO BOGUSZÓW-GORCE, siedzibą w Boguszowie-Gorcach, 58-370 Boguszów-Gorce,
Plac Zwycięstwa 1, NIP: 886-25-72-804,
w imieniu której działa:

Burmistrz Miasta Boguszów-Gorce – Waldemar Kujawa,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Edyty Wojtas-Wolskiej,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

*Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) i oraz §12 Zarządzenia
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc nr 1100/14 z dnia 30.05.2014 r.*

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **opracowaniu dokumentu strategicznego dla Gminy Miasto Boguszów-Gorce pn: „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Boguszów-Gorce na lata 2016-2020”**, zwanego w dalszej treści niniejszej umowy **„Programem Rewitalizacji”**.
2. Program Rewitalizacji będzie stanowił podstawę do aplikowania o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 i powinien być zgodny z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju oraz z ewentualnymi Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.
3. Warunki realizacji przedmiotu umowy:
 - 3.1. Wykonawca Programu Rewitalizacji będzie zobowiązany do przeprowadzenia pełnej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz zdefiniowaniu dotyczących go problemów a następnie opracowanie kompletnego Programu Rewitalizacji. Diagnoza powinna łącznie objąć kwestie społeczne, ekonomiczne, przestrzenne, infrastrukturalne, środowiskowe oraz kulturowe.
 - 3.2. Program Rewitalizacji powinien posiadać następujące cechy i zawartość (elementy):
 - kompleksowość programu rewitalizacji,
 - koncentrację programu rewitalizacji,
 - komplementarność projektów rewitalizacyjnych,
 - komplementarność przestrzenną,
 - komplementarność problemową,
 - komplementarność międzyokresową,
 - komplementarność źródeł finansowania,
 - realizację zasady partnerstwa i partycypacji,
 - minimalny zakres programu rewitalizacji,
 - weryfikację zawartości programu rewitalizacji,

- listę planowanych do realizacji działań,
 - mapę obszaru rewitalizacji.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaangażowanie społeczności lokalnej rewitalizowanych obszarów do tworzenia Programu Rewitalizacji tak, aby różne grupy interesariuszy mogły współdecydować o jego kształcie na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie).
 5. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia minimum czterech konsultacji społecznych oraz do zredagowania końcowej wersji dokumentu. Zamawiający musi przeprowadzić konsultacje w poniżej przedstawionych formach (min. 1 forma z punktu a) oraz minimum 3 formy z punktu b):
 - a) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - b) spotkania, debaty, warsztaty.

Wszelkie materiały potrzebne do przeprowadzenia np. konsultacji społecznych (tj. pisma, ogłoszenia, itp.) opracuje, wydrukuje i rozdyskreduje Wykonawca po skonsultowaniu ich treści z Zamawiającym.
 6. Wszelkie dane potrzebne do opracowania Programu Rewitalizacji mają zostać zebrane i przetworzone przez Wykonawcę.
 7. W związku z faktem, że w obecnej perspektywie finansowej Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie Instytucji Zarządzającej RPO WD, Wykonawca będzie miał obowiązek dostosowania go w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie do ewentualnych uwag w/w. Instytucji w terminach wskazanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WD.
 8. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach z radnymi Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach oraz podmiotami działającymi na obszarach zdegradowanych, a także prezentacji projektu Programu Rewitalizacji do uchwalenia na sesji Rady Miejskiej, w tym przygotowania projektu uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Boguszków-Gorce na lata 2016-2020 wraz z uzasadnieniem.
 9. Wykonawca Programu Rewitalizacji zobowiązany będzie do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentu (jako element warunkowy, uzależniony od uzgodnienia ze stosownymi organami). W przypadku stwierdzenia konieczności opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu dokumentu Zamawiający zleci jej opracowanie wykonawcy wybranemu w ramach odrębnego zamówienia.
 10. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 5 egzemplarzach. Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie przekazana Zamawiającemu także w formie cyfrowej edytowalnej.
 11. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
 12. Wykonawca, w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac związanych z opracowaniem Programu Rewitalizacji.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu Umowy określony w §1 w nieprzekraczalnym terminie do **15.06.2016r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, rozumie się datę podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy.
3. Termin zakończenia prac może ulec zmianie za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian w dokumencie lub zlecenia przez Zamawiającego prognozy oddziaływania na środowisko.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Magdalenę Tarnawską, tel. 74/84-49-311 w.39, mail: magdalenatarnawska@boguszow-gorce.pl

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości:
 netto: zł (słownie:)
 brutto: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie płatne będzie w trzech transzach:
 - 2.1. I transza w wysokości 50% wynagrodzenia, tj.: zł brutto, słownie: ... - po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu odbioru.
 - 2.2. II transza w wysokości 25% wynagrodzenia, tj.: zł brutto, słownie: - po zaakceptowaniu treści Programu Rewitalizacji przez Instytucję Zarządzającą RPO WD 2014-2020.
 - 2.3. III transza w wysokości 25% wynagrodzenia, tj.: zł brutto, słownie: - po przyjęciu treści Programu Rewitalizacji przez Radę Miejską w Boguszowie-Gorcach..
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru.

§ 5

Czynności odbiorowe.

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - przedstawiciele Zamawiającego,
 - przedstawiciele Wykonawcy.
2. Po wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w §1 Umowy, Wykonawca przekaże go do siedziby Zamawiającego (UM Boguszów-Gorce Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce). Z przekazania przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół przekazania.

3. Po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy, Zamawiający w ciągu 14 dni sprawdzi przedmiot Umowy. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie Umowy, to zwróci go wraz z protokołem sprawdzenia Wykonawcy do poprawy, jednocześnie wyznaczając termin jej ponownego przekazania.
4. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyte wykonany, sporządzony zostanie końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy. Za datę odbioru przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy i Gwarancja

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1.1. za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 1.2. za wszelkie związane z wykonaniem prac projektowych naruszenia praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **gwarancji** na wszystkie elementy zawarte w przedmiocie umowy zgodnie z obowiązującymi dla nich wytycznymi i przepisami na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po protokolarnym odbiorze zadania, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych §1.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 4.1. utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 4.2. wystawianie, lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji
 - 4.3. wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych,

4.4. prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,

4.5 publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

§ 8

Wady przedmiotu umowy

1. Jeżeli w przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony według swojego wyboru do:
 - 1.1. żądania usunięcia stwierdzonych wad
 - 1.2. żądania dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 1 nie wyłącza możliwości żądania odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w tym w tytułu utraconych korzyści, szkody powstałej w wyniku opóźnienia w spełnieniu świadczenia lub szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy, jeżeli został on wykonany w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub jest niekompletny.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu Umowy, określonego w § 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 1.
 - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - 2.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1.
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artyku 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły wyższej.

§ 10

Zmiana Umowy.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Nieważne są zmiany umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści zapytania ofertowego, na podstawie którego zawarto umowę chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje nieograniczone prawo wyłączenia albo ograniczenia poszczególnych pozycji z zakresu umowy, równocześnie Wykonawcy nie przysługuje prawo do ubiegania się o odszkodowanie za ewentualną utratę zysków, a jedynie zwrot poniesionych nakładów.
4. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza wprowadzenie zmiany w postanowieniach zawartej umowy w sytuacji:
 - 4.1. konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 4.2. konieczności wprowadzenia zmian dotyczących płatności i odbiorów przedmiotu umowy,
 - 4.3. innych – mogących mieć wpływ na zakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron,
 - 4.4. rezygnacji z wykonania części prac,
 - 4.5. zmian stawki VAT,
 - 4.6. zmian w obowiązujących przepisach,
 - 4.7. wystąpienia siły wyższej.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy możliwa jest jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: