

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zadania:	Modernizacja skweru przy Placu Zwycięstwa w Boguszowie – Gorcach wraz z budową siłowni zewnętrznej.
Adres zadania:	Pl. Zwycięstwa , 58 – 371 Boguszów - Gorce (działka nr 77; obręb nr 2 Gorce)
Inwestor:	Gmina Boguszów Gorce pl. Odrodzenia 1, 58 - 370 Boguszów – Gorce
Branża:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża: budowlana	
Projektant:	Technik budowlany Henryk Kulski

Technik Budowlany Henryk Kulski
58-307 Walbrzych, ul. Wiśniowa 18
Nr upr. bud. ANF - 2/14/83
Nr OJJB DOS/BO/0704/05

Data opracowania: kwiecień 2016r.

OPIS TECHNICZNY

1. Spis zawartości dokumentacji

1. Spis zawartości dokumentacji.....	1
2. Spis rysunków.....	1
3. Podstawa opracowania:.....	1
4. Przedmiot i zakres opracowania.....	2
5. Stan istniejący terenu objętego projektem.....	2
6. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	2
6.1. Roboty przygotowawcze.....	3
6.2. Ogrodzenie.....	3
6.3. Wyposażenie modernizowanego terenu.....	4
6.3.1. Wyposażenie placu zabaw.....	4
6.3.2. Wyposażenie siłowni zewnętrznej.....	5
6.3.3. Projektowane elementy rekreacyjne.....	7
6.3.4. Materiały.....	8
7. Wyposażenie modernizowanego terenu w wymagane nawierzchnie.....	8
8. Naprawa murka.....	10
9. Przebudowa fontanny.....	10
10. Uwagi końcowe.....	10

2. Spis rysunków

- rys 1 – Plan Zagospodarowania Terenu naniesiony na aktualną mapę zasadniczą skala 1:500
- rys nr 2- kopia mapy zasadniczej skala 1:500

3. Podstawa opracowania:

- Mapa zasadnicza w skali 1 : 500
- Obowiązujące przepisy i normy:
 - [1]. PN-EN 1176-1:2009: „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań„
 - [2]. PN-EN 1176-7:2009: „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji„
- Warunki techniczne.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru elementów małej architektury.

Projektowany zakres robót na podstawie art. 29 pkt. 1 ust 9 i pkt. 2 ust. 9 Prawa budowlanego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

4. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest podanie sposobu zagospodarowania działki i uformowania nawierzchni w celu modernizacji terenu rekreacyjnego wraz z utworzeniem placu zabaw dla dzieci oraz siłowni zewnętrznej zgodnie z wytycznymi Inwestora, w Boguszwie-Gorcach, przy Pl. Zwycięstwa.

Zakresem opracowania objęto powierzchnię działki o nr 77 obręb 2 Gorce.

5. Stan istniejący terenu objętego projektem.

Istniejący teren, na którym ma być zlokalizowany plac zabaw i siłownia zewnętrzna jest porośnięty trawami. Powierzchnię terenu określa się jako pofałdowaną. Obszar projektowanego placu zabaw jest częściowo wydzielony poprzez ogrodzenie o konstrukcji metalowej. Północno-wschodnia i północno-zachodnia granica działki została ograniczona poprzez betonowy murek. W centralnej części działki znajduje się fontanna, do której prowadzą alejki z kostki betonowej. Na projektowanym obszarze wykonane zostały elementy małej architektury. Teren modernizowanego placu zabaw został wyposażony w trzy urządzenia zabawowe.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem urządzeń zabawowych na placu zabaw oraz elementów siłowni zewnętrznej wraz z przebudową istniejących ciągów pieszych oraz fontanny. Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu zakłada wykonanie nawierzchni bezpiecznych dla swobodnego upadku, wydzielenie części terenu przeznaczonego pod plac zabaw, poprzez wykonanie ogrodzenia. Zakłada się wykonanie robót związanych z montażem i odbiorem stołów rekreacyjnych oraz wodnego urządzenia zabawowego. W zakresie robót budowlanych przygotowujących działkę nr 77 obr. 2 Gorce, należy przygotować teren pod urządzenia dla placu zabaw oraz sprzętów siłowni zewnętrznej, a także przebudować alejki z kostki betonowej wraz ze schodami oraz wykonać nawierzchnie bezpieczne syntetyczne wraz z systemowymi obrzeżami na ławie betonowej - zgodnie z załączonym rysunkiem PZT.

Zakłada się miejscową naprawę murka oraz roboty rozbiórkowe fontanny. Powierzchnię planowanego placu obsiać trawą wraz z przygotowaniem podłoża pod tą nawierzchnię – zgodnie z rysunkiem PZT. Po zakończeniu prac montażowych oraz wykonaniu nawierzchni, powierzchnię planowanego placu należy oczyścić i przygotować do odbioru prac.

6.1. Roboty przygotowawcze.

W ramach tych robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Sprawdzić czy w lokalizacji projektowanego placu zabaw nie znajdują się krawężniki betonowe, które należy usunąć. Należy wykonać karczowanie pni znajdujących się na obszarze projektowanego placu zabaw i siłowni. Wycinka istniejących drzew należy do decyzji Inwestora. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy elementach małej architektury.

W zakresie robót budowlanych przygotowujących działkę należy wykonać wytyczenie terenu w celu uzyskania położenia projektowanych elementów oraz przebudowy ciągów pieszych.

6.2. Ogrodzenie terenu placu zabaw.

Ze względu na istniejące częściowe ogrodzenie placu zaplanowano kontynuację wydzielenia obszaru. Teren placu zabaw będzie wydzielony i ogrodzony segmentami metalowymi o wysokości 1,10 m. Furtkę wykonać zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 w zakresie otworów i szczelin aby wyeliminować zagrożenie zakleszczenia jakiegokolwiek części ciała dziecka. Furtki fundamentować w wylewanych blokach betonowych z betonu B20 tak aby górna płaszczyzna fundamentu była min. 40 cm poniżej terenu. Furtki na terenie placu o szerokości 1,05 m (skrzydło główne). Fundamentowanie i instalowanie ogrodzenia wykonać zgodnie z PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1176-7:2009. Konstrukcja musi być wykonana bez żadnych ostrych krawędzi i elementów niebezpiecznych dla dzieci. Wykonanie ogrodzenia z siatki metalowej, ażurowej, zgrzewanej w kolorze zielonym – zgodnie z załączonym rysunkiem PZT. Konstrukcja ogrodzenia i furtki – stal malowana proszkowo, zielona.

6.3. Wyposażenie modernizowanego terenu.

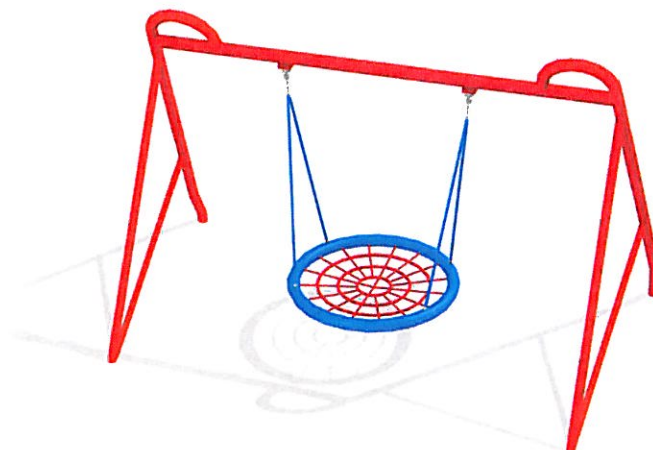
6.3.1. Wyposażenie placu zabaw.

Wykaz projektowanych urządzeń:

- Zestaw zabawowy (1 kpl.)



- Huśtawka bocianie gniazdo (1 kpl.)



- Tablica informacyjna z regulaminem korzystania z urządzeń zabawowych



6.3.2. Wyposażenie siłowni zewnętrznej.

Wykaz projektowanych urządzeń do ćwiczeń:

- Rowerek + narciarz biegowy (1 kpl.)



- Motyl + sztanga w leżeniu (1 kpl.)



- Jeździec + urządzenie do ćwiczeń klatki piersiowej (1 kpl.)



- Wioślarz + prasa nożna (1 kpl.)



- Steper + biegacz (1 kpl.)



- Twister + wahadło II (1 kpl.)



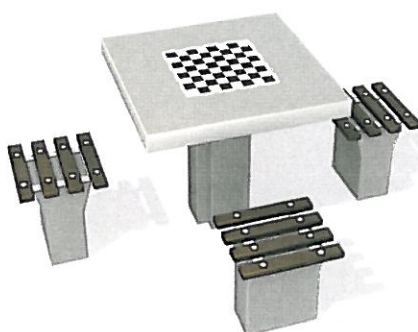
- Tablica informacyjna z regulaminem korzystania z urządzeń ćwiczeniowych:



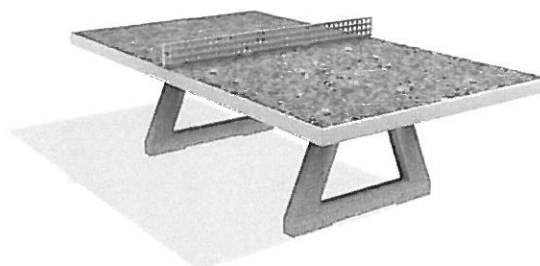
Projekt zagospodarowania terenu zakład wykonanie siłowni zewnętrznej, składającej się z sześciu kompletów ćwiczeniowych – każdy po dwa elementy ćwiczeniowe zamontowane na wspólnym pylonie.

6.3.3. Projektowane elementy rekreacyjne.

- stół do gry w szachy – 4 os. (2 kpl.)



- stół do gry w tenisa stołowego (1 kpl.)



Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 oraz instrukcją montażu dostarczoną przez producenta. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz elementów rekreacyjnych muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek.

Projekt budowlany zakłada elementy zestawów zgodnych z kartami technicznymi produktów załączonych przez producenta.

W celu dokonania dokładnych pomiarów robót, Wykonawca zobowiązany jest dokonać szczegółowej wizji lokalnej oraz zapoznanie się ze szczegółowym przedmiotem zamówienia.

6.3.4. Materiały.

Wszystkie konstrukcje urządzeń zaprojektowano jako stalowe- nie dopuszcza się stosowania drewna jako elementów głównych- nośnych. Pozostałe materiały należy dobierać zgodnie z kartami technicznymi. Projektuje się elementy o zbliżonym kolorze do istniejących urządzeń (zieleń).

7. Wyposażenie modernizowanego terenu w wymagane nawierzchnie.

Projektuje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod wszystkie urządzenia na placu zabaw - zgodnie z wytycznymi producentów systemów zabawowych na istniejącym podłożu,

po uprzednim zniwelowaniu i wyrównaniu terenu. W oparciu o WSU zabawek przewiduje się wykorzystanie jednej grubości nawierzchni syntetycznej (25mm). W zakres prac przygotowawczych pod nawierzchnię z mat amortyzujących przewidziano: wykonanie koryta na głębokości 0,25 m na całym obszarze montażu, obsadzenie na ławach cementowo - piaskowych krawężników po obrysie powierzchni zderzenia poszczególnych urządzeń zabawowych oraz wykonanie podbudowy z piasku wraz z jej zagęszczeniem. Wierzchnia warstwa nawierzchni w postaci trawy syntetycznej przystosowana do kolorystyki urządzeń (zieleni). Wykonanie nawierzchni syntetycznej mogą dokonywać osoby lub firmy w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek. Przed założeniem trawnika i wykonaniem nawierzchni, należy nawierzchnie bezpieczne- syntetyczne otoczyć systemowymi obrzeżami.

Przed założeniem trawnika i wykonaniem nawierzchni, należy odpowiednio teren przygotować poprzez usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.

Nawierzchnia przeznaczona do obsiania trawą:

-po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi) należy zastosować 10 cm warstwę kompostu, mieszając go z ziemią. Następnie teren po ułożeniu darni z rolki lub zasiewie trawy należy ograniczyć obrzeżem oraz wyrównać. Podłoże przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie go odchwaszczać. W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.

Nawierzchnia z kostki betonowej:

Projektuje się przebudowę ciągów pieszych wraz z obrzeżami oraz schodów terenowych. Jako nową nawierzchnię należy wykonać alejki oraz schody z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej na poniższych warstwach:

- kostka betonowa szara gr. 6cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4, gr. 4cm
- podsypka z kruszywa łamanego 0-31,5mm- gr. 15cm
- piasek zagęszczony warstwowo- gr 15cm
- grunt rodzimy

Nawierzchnie i stopnie z kostki betonowej wykonywać wraz z obrzeżami betonowymi 30x8 na ławie betonowej z oporem.

8. Naprawa murków.

Zakłada się miejscową naprawę ubytków i pęknięć tynków oraz czap wieńczących murków wydzielających północną część terenu od jezdni i pobliskiej zabudowy przy pomocy zaprawy naprawczej.

9. Przebudowa fontanny.

Projekt zakłada rozbiórkę dwóch dysz fontanny oraz zasypanie wnętrza budowli uzyskanym gruzem. Następnie projektuje się wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 15 cm, podsypki z piasku stabilizowanego cementem oraz wierzchniej warstwy z kostki granitowej o wys. 8 cm. Kształt przebudowywanej fontanny nie ulega zmianom. Należy wykonać rabaty w gazonach kwiatowych na wcześniej wykonanym podeście granitowym.

10. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego. Strefy bezpieczeństwa w niewielkim stopniu mogą się na siebie nakładać, ta reguła nie dotyczy urządzeń ruchomych. Ponadto w obrębie urządzeń nie mogą się znajdować żadne obiekty (drzewa, krzewy, ścieżki, krawężniki, latarnie, budynki, murki, studzienki, itd.) Powyższe elementy należy usunąć lub trwale ogrodzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.

ul. Gen. Świerczewskiego 46, 58 – 370 Boguszów – Gorce

tel. 74/ 844-94-11, 74/844-94-12, fax 74/ 844-94-69

NIP: 886-26-53-520 REGON: 891412534

e-mail: zgm@boguszow.com.pl

Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

Opracował:

Technik Budowlany Henryk Kułski
58-307 Wałbrzych, ul. Wiśniowa 18
Nr upr. bud. ANF - 2/14/83
Nr OJB DOŚ/BO/0704/05