



**Wzór umowy**

**Załącznik nr 2**

**UMOWA NR ...../2011**

zawarta w dniu ..... 2011r.

pomiędzy:

**GMINA MIASTO BOGUSZÓW-GORCE,  
Pl. Odrodzenia 1  
58-370 Boguszów – Gorce**

w imieniu której działa:

Waldemar Kujawa - Burmistrza Miasta

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

wpisanym do ....., pod numerem .....

reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

1. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**

*Umowa niniejsza została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w trybie Art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2010r., Nr 113, poz 759 z późn. zm.)*

## **§ 1**

### **Przedmiot i termin realizacji umowy**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... 2011r., oraz powiadomieniem o jej przyjęciu z dnia .....2011r., Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: modernizacji dróg gminnych ulic Sportowej i Bema łączących się z drogą powiatową nr 3397D poprawiających dostępność kolei krzeselkowej na zboczu góry Dzikowiec przy Ośrodku Sportowo-Rekreacyjnym i Zespołu Boisk Sportowych ORLIK 2012 w Boguszowie-Gorcach.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie:
  - modernizację dróg gminnych ulic Sportowej i Bema łączących się z drogą powiatową nr 3397D poprawiających dostępność kolei krzeselkowej na zboczu góry Dzikowiec przy Ośrodku Sportowo-Rekreacyjnym i Zespołu Boisk Sportowych ORLIK 2012 w Boguszowie-Gorcach – w zakresie jezdni, chodnika, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia drogowego,
  - remont drogi ul. Sportowej w Boguszowie-Gorcach - w zakresie jezdni,
  - remont drogi dojazdowej do bramy cmentarza przy ul. Bema w Boguszowie-Gorcach w zakresie jezdni.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:
  - 1) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) Dokumentacja projektowa,
  - 3) Oferta Wykonawcy.

Akceptacja wzoru umowy

podp. w zę. *[signature]*  
*[signature]*

4. Zakres rzeczowo – finansowy przedmiotu umowy (robót budowlanych) określa Harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferty wykonawcy.
5. Termin realizacji:
  - a) przekazanie placu budowy: .....**2011 r.**
  - b) zakończenie robót w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 października 2011 roku.**
6. Wykonawca ma obowiązek wykonywać Roboty w terminach i w zakresie rzeczowym-finansowym zgodnie z opracowanym Harmonogramem określonym w § 3 Umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
7. Przed wykonaniem robót drogowych Zamawiający w porozumieniu z WPWiK oraz WZWiK Wałbrzych zobowiązany jest wykonać roboty związane z remontem sieci wodociągowej na odcinku skrzyżowanie z ul. Żeromskiego do skrzyżowania z ul. Sportową oraz budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. Bema do przejazdu kolejowego PKP. Zakończenie robót kanalizacyjnych powinno nastąpić do 31.07.2011 r.

## **§ 2**

### **Prawa i Obowiązki stron**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Robót:
  - 1) wprowadzać zmiany do Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jakie uzna za niezbędne,
  - 2) zmienić określoną Harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejność Robót,
  - 3) przerwać realizację Robót na czas określony,
2. Do obowiązków zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy jednego kompletu Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 2) Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym.
  - 3) Przekazanie protokolarne Wykonawcy Terenu Budowy w zakresie wynikającym z posiadanych dokumentów umożliwiające rozpoczęcie i realizację przedmiotu Umowy.
  - 4) Wskazanie Wykonawcy granic Terenu Budowy.
  - 5) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
  - 6) Dokonanie odbioru Robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych oraz częściowych.
  - 7) Dokonanie odbioru końcowego Robót.
  - 8) Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
  - 9) Powołanie komisji w celu dokonania przeglądów - przed upływem okresu gwarancji jakości.
3. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 1, zobowiązuje się do:
  - 1) Przyjęcia terenu budowy
  - 2) Zapewnienia na swój koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
  - 3) Pokrycia kosztów: organizacji budowy (np. ogrodzenie, tablice informacyjne, zajęcie pasa drogowego, organizacja ruchu itp.), a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, w tym inwentaryzacji po wykonawczej.
  - 4) Zapewnienia miejsca wywozu gruzu i odpadów oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania.
  - 5) Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie.
  - 6) Zabezpieczenia obiektu przed szkodami w trakcie prowadzenia robót.
  - 7) Informowania inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.

- 8) Zabezpieczenia komunikacji pieszej i samochodowej.
- 9) Wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami) i przekazania Zamawiającemu.
- 10) Usuwania wad poszczególnych robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie.
- 11) Uporządkowania terenu budowy, w ciągu 7 dni od zakończenia robót.

### § 3

#### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca ma obowiązek sporządzić Harmonogram rzeczowo-finansowy w formie i zakresie uzgodnionym przez strony i w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy złożyć u Zamawiającego w celu uzgodnienia i akceptacji przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
2. Harmonogram powinien być aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego postępu Robót oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi Robotami, a także na każde żądanie Zamawiającego. W uaktualnionym harmonogramie należy uwzględnić również zmiany kolejności wykonywania Robót.
3. Brak uaktualnionego i zaakceptowanego harmonogramu będzie skutkował wstrzymaniem fakturowania.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Robót, aby przedmiot umowy został wykonany w terminie umownym. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

### § 4

#### Roboty dodatkowe i uzupełniające

1. Konieczność wykonania przez Wykonawcę Robót Dodatkowych i/lub Uzupełniających będzie podstawą do zawarcia dodatkowej umowy pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów w Prawie zamówień publicznych.
2. Konieczność wykonania Robót Dodatkowych i/lub Uzupełniających winna być odnotowana przez Wykonawcę w dzienniku budowy. Wykonawca winien sporządzić uzgodniony z Inspektorem Nadzoru odpowiedni protokół konieczności podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania w/w robót.
3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wykonane Roboty Dodatkowe i/lub Uzupełniające, które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko Roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia lub konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia takich Robót jest sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności przedstawiony Zamawiającemu po dokonaniu odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Zamawiający pokrywa wartość tych Robót, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca obowiązany jest wykonać Roboty Dodatkowe i/lub Uzupełniające przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w przypadku podstawowych Robót.

### § 5

#### Wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **kosztorysowe**.
2. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi
  - netto.....**PLN**, (słownie:.....złotych/100 )
  - brutto (na dzień podpisania umowy) ..... **PLN**  
(słownie:.....złotych /100)

Akceptacja wzoru umowy

*pool wazp. finansowa*  
*Ull*

3. Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy tj. na podstawie przedmiaru robót. Ilości robót wynikające z przedmiaru robót są ilościami szacunkowymi i nie należy ich brać pod uwagę jako ilości ostatecznych.
4. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z projektu budowlanego, jak również nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności: roboty przygotowawcze, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i odtworzenie terenu, koszty utrzymania zaplecza budowy, zabezpieczenia ruchu zastępczego dla pieszych i pojazdów, zajęcia pasa ruchu drogowego, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie wynik iloczynu faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy (wycenionym w formularzu wyceny – przedmiarze robót)
6. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych na wszystkie roboty wykonane w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy.

## § 6

### Przedstawiciele stron

1. Kierownictwo robót reprezentujące Wykonawcę na budowie:

Kierownik budowy:.....  
 Adres: .....  
 nr tel.: ..... kom:..... fax: .....

2. Przedstawiciel Zamawiającego na budowie będzie Inwestor Zastępczy.

- 1) Inwestorem Zastępczym powołanym przez Zamawiającego:

Adres: .....  
 Nazwisko i imię inspektora nadzoru: .....  
 nr tel.:..... kom:..... fax:.....

- 2) Inspektor nadzoru powołany przez Inwestora Zastępczego jest upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową i dokumentacją techniczną.
- 3) Ustanowiony zgodnie z ust. 4 Inwestor Zastępczy działać będzie w ramach obowiązków wynikających z prawa budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym o Inwestorem Zastępczym.

## § 7

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
  - a) roboty – do wartości szacunkowej, określonej przez Wykonawcę,
  - b) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia,

## § 8

### Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 – Prawo budowlane oraz projektu budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## § 9

### Wady

Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt Wykonawcy.

## § 10

### Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości Robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy,
  - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy
  - c) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) przedmiotu umowy
3. Jeżeli roboty planowane do wykonania zostaną zakończone, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.  
Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni od chwili potwierdzenia gotowości – rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.  
Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie do 30 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, zgodnie z Prawem budowlanym.  
Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru.**
5. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
6. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

## § 11

### Rozliczenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 rozliczane będzie na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnych z potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru przejściowymi protokołami odbioru robót załączanymi każdorazowo do faktury częściowej za wykonane Roboty.
2. Fakturowanie odbywać się będzie w układzie miesięcznym w terminach i formie uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Przejściowe protokoły odbioru robót sporządzane będą na podstawie Księgi obmiarów prowadzonej przez Wykonawcę, a ujmującej obmiary wykonanych Robót dokonywane przez Wykonawcę w obecności Inspektora Nadzoru.
4. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy suma faktur częściowych, o których mowa w ust 1, nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 2 Umowy.

5. Końcowa faktura VAT za wykonanie przedmiotu Umowy wystawiona zostanie po zakończeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy na podstawie końcowego protokołu odbioru robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, fakturowanie końcowe zostanie, według wyboru Zamawiającego, wstrzymane do czasu skutecznego usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należyte wykonany, bądź zostanie dokonane pod warunkiem wpłaty na konto depozytowe Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość kosztu usunięcia wad, obliczonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należyte wykonany.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, faktura końcowa będzie uwzględniać ewentualne obniżenie wynagrodzenia.
8. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy nr ..... w banku .....
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP .....
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP 886-25-72-804
11. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

## § 12

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie określonych Robót Podwykonawcom przed ich zleceniem.
2. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Robót Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
4. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych Robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Na żądanie Zamawiającego Podwykonawca, nie później niż w terminie 6 dni od daty zgłoszenia żądania, udokumentuje zapłatę dokonaną przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy za realizację świadczeń objętych umową. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami zapisu, umożliwiającego Zamawiającemu wystawienie w/w żądania.
7. Wykonawca ma obowiązek regulować swoje zobowiązania względem Podwykonawców niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zapłaty za wykonanie części Umowy realizowanych przez Podwykonawców. Niestosowanie się do tego ustępu może być podstawą do natychmiastowego zerwania umowy.

## § 13

### Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia „brutto” określonego w § 5 pkt 2 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia 1 listopada 2011r. do daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru,

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia „brutto” określonego w § 5 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
  3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.

## § 14

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres **36 miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
2. W dniu zakończenia odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, **Kartę Gwarancyjną**, w której gwarantuje się między innymi, że:
  - a) wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie,
  - b) na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały, Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - c) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie usterki lub uszkodzenia,
  - d) jeżeli Wykonawca nie usuwa usterki lub uszkodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie usterki lub uszkodzenia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną третią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszając wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z kodeksem cywilnym.
4. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 30 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - b) zmianie osób reprezentujących firmę,
  - c) ogłoszeniu upadłości,
  - d) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - e) ogłoszeniu likwidacji firmy.
5. Nie zawiadomienie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych zdarzeń spowoduje przepadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zgodnie z art. 147 ÷ 151 Prawo zamówień publicznych - Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy „brutto”, co stanowi kwotę..... zł  
(słownie: ..... złote /100).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie wniesione w następujący sposób:
  - a) 100% zabezpieczenia w formie pieniężnej nie później niż w dniu zawarcia Umowy.
  - b) w innej formie przewidzianej przez prawo zamówień publicznych, nie później niż w dniu zawarcia umowy, z podziałem na :
    - 100% wysokości zabezpieczenia, z okresem ważności od daty zawarcia umowy do dnia 30.12.2011 (termin zakończenia przedmiotu umowy plus 60 dni)

- 30% wysokości zabezpieczenia, z okresem ważności od daty 31.12.2011 (termin zakończenia przedmiotu umowy plus 61 dni) do dnia 31.12.2014
- 3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
  - 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonane
  - 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji.
- 4. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizje bankowe za dokonane przelewy,

## **§ 16**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza wprowadzenie zmian w postanowieniach zawartej umowy w sytuacjach:
  - wady dokumentacji projektowej,
  - zmian dokumentacji projektowej,
  - zmian w harmonogramie robót budowlanych,
  - konieczności wprowadzenia zmian dotyczących płatności częściowych i odbiorów częściowych,
  - rezygnacji z wykonywania części robót budowlanych,
  - zmiana stawki VAT,
  - wystąpienia siły wyższej,
  - zmian w obowiązujących przepisów
2. Nieważne są zmiany umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, harmonogramem lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - b) Nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - c) W przypadku nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
  - d) Przerwał realizację na okres dłuższy niż 2 tygodnie,
  - e) Z przyczyn i na warunkach określonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm).
2. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) sporządzenia przy udziale zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia od umowy
  - b) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony z powodu której odstąpiono od umowy
  - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne
  - d) wezwania zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

## **§ 18**

### **Postanowienia ogólne**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.



2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w 3 egz., 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

