

WIM.271.23.03.2011

Boguszów – Gorce 03.11.2011r.

***Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 35 w Boguszowie – Gorcach”.***

W związku z pismem Wykonawcy z dnia 21.10.2011r., Zamawiający udziela wyjaśnień na przedstawione w piśmie kwestie, które traktuje się jako zapytanie w myśl art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami)

1) W projekcie jest docieplenie stropu ostatniej kondygnacji wełną mineralną gr. 20 cm. Należy w tym miejscu również uwzględnić wymianę całego deskowania, usunięcia polepy i zasypki w podłodze na strychu, a także ułożenie folii paroizolacyjnej. W przedmiarze jednak brakuje pozycji na te roboty. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Ad1) Uwzględnić wymianę deskowania, izolację z wełny mineralnej gr. 20cm, usunięcie polepy i zasypki oraz izolację paroszczelną 2 razy w ilości 141,15 m<sup>2</sup>  
Należy wypełnić dodatkową kartą do przedmiaru

2). W projekcie jest wykończenie ścian gładzią gipsową a przedmiar przewiduje tylko wykonanie tynków i malowanie bez gruntowania. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Ad2) Przewidzieć tynki i malowanie z gruntowaniem – zgodnie z przedmiarem

3) Dlaczego w przedmiarze w pozycji 159 i 160 ujęto tylko 33,59 m<sup>2</sup> tynków i malowania na biegach schodowych a nie ujęto tynków na spocznikach oraz tynków na sufitach klatki czyli spodniej części nowych schodów. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Ad3) Zmiana pozycji w przedmiarze: należy wpisać w pozycji 159 i 160 – 52,78 m<sup>2</sup>

4) W projekcie jest obłożenie ścian fundamentowych styrodurem a w przedmiarze takich robót nie ma. proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Ad4) Uwzględnić izolacje ze styroduru gr 100 mm w ilości 121,72 m<sup>2</sup>  
Należy wypełnić dodatkową kartą do przedmiaru

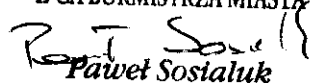
5) Dlaczego w przedmiarze przy robotach elewacyjnych nie uwzględniono montażu, demontażu oraz czasu pracy rusztowania? Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Ad5) Roboty tymczasowe nie podlegające przekazaniu Inwestorowi, Wykonawca wycenia je w kosztach pośrednich zadania.

6) W projekcie jest obłożenie wszystkich sufitów płytami GKFI a w przedmiarze takich robót nie ma, natomiast jest tynk cementowo - wapienny na wszystkich sufitach. Która wersja będzie miała być wykonana? jeżeli sufity podwieszone GKFI to proszę o korektę przedmiaru.

Ad6) Strop nad poddaszem nie jest do wymiany w zakresie konstrukcyjnym, należy zastosować wzmocnienie z belek o przekroju 10x20 cm – przyjąć 10 szt. ponadto w ramach remontu stropu nad II piętrem należy ująć wymianę deskowania, izolację z wełny mineralnej o gr. 20 cm, usunięcie polepy i zasypki oraz izolację paroszczelną i płyty GKFI o gr. 15 mm, płyty OSB gr. 22 mm : w ilości 141,15 m<sup>2</sup>

Dodatkowe karty przedmiaru zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: [bip.boguszow-gorce.pl](http://bip.boguszow-gorce.pl), które należy wypełnić i dołączyć do kosztorysu ofertowego wypełnionego na podstawie wzoru dołączonego do SIWZ (ze zmianami)

Z-CA BURMISTRZA MIASTA  
  
Paweł Sosiałuk