

WIM.271.23.06.2011

Boguszków – Gorce 03.11.2011r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 35 w Boguszowie – Gorcach”.

W związku z pismem Wykonawcy z dnia 24.10.2011r., Zamawiający udziela wyjaśnień na przedstawione w piśmie kwestie, które traktuje się jako zapytanie w myśl art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami)

- 1) Projekt w pkt 6.6 przewiduje izolację posadzek w postaci 2xfolia PCV z wywinieciem na ściany oraz dodatkowo w pomieszczeniach mokrych izolacja powłokowo – folia w płynie. W przedmiarach występuje tylko jednokrotna izolacja z foli. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
Ad1) Należy wycenić zgodnie z przedmiarem
- 2) W projekcie w pkt 6.14 wymaga się aby w pomieszczeniach sanitarnych ściany wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00m. W przedmiarach nie ma tych prac. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
Ad2) Nie należy wyceniać tych prac
- 3) Na przekroju rys. 5A nad drugim piętrzem układ warstw C wskazuje na ułożenie płyty OSB na belkach stropowych a następnie docieplenie wełną mineralną gr 20 cm i zabudowania płyta GKFI gr 12,5 mm. Czy prace te wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru i podanie jaką grubość ma mieć płyta GKFI gdyż w części opisowej projektu wymaga się grubości 15 mm oraz prosimy o podanie grubości płyty OSB
Ad3) Strop nad poddaszem nie jest do wymiany w zakresie konstrukcyjnym , należy zastosować wzmocnienie z belek o przekroju 10x20 cm – przyjąć 10 szt. ponadto w ramach remontu stropu nad II piętrzem należy ująć wymianę deskowania, izolację z wełny mineralnej o gr. 20 cm, usunięcie polepy i zasypki oraz izolację paroszczelną i płyty GKFI o gr. 15 mm, płyty OSB gr. 22 mm : w ilości 141,15 m2
- 4) Wg projektu konstrukcyjnego pkt 6.6 przewiduje się ocieplenie wszystkich warstw posadzek styropianem EPS 100 gr. 10 cm. W przedmiarach nie uwzględniono tych prac. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz odpowiedź czy posadzkę piwnicy należy również ocieplić styropianem gdyż na przekroju rys. 5/A w poziomie posadzki nie ma tego ocieplenia
Ad4) Wycenić zgodnie z rys. 5A – przekrój AA
- 5) Prosimy o podanie kolorów dla stolarki okiennej i drzwiowej.
Ad5) Kolor okien – biały , stolarka drzwiowa – kolor brązowy
- 6) W przedmiarach nie ma ujętych kosztów składowania gruzu pochodzącego z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
Ad6) Roboty nie przekazywane Inwestorowi. Należy wycenić i ująć w kosztach pośrednich zadania.
- 7) Prosimy o podanie parametrów technicznych dla pap termozgrzewalnych (podkładowej i wierzchniego krycia) użytych jako pokrycie dachu nad częścią dwukondygnacyjną budynku.
Ad7) Papa termoizolacyjna podkładowa modyfikowana SBS gr. min. 3,5mm, Papa nawierzchniowa modyfikowana termozgrzewalna SBS gr. min. 5.2

- 8) Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT

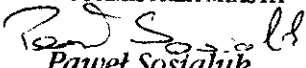
Ad8) Zgodnie z zapisami SIWZ

- 9) W pozycji 24 przedmiaru robót dział „Strop nad piwnicą” wymaga się ułożenia dwóch warstw papy zgrzewalnej obmair 105,330 m². Czy prace te należy wykonać?

Ad9) Tak należy wycenić i wykonać.

- 10) Zamawiający wymaga aby dołączyć do oferty kosztorys ofertowy. Czy ze względu na pomocniczy charakter przedmiaru można go modyfikować (w zakresie wielkości przedmiarowych lub pozycji). Czy Zamawiający wymaga kosztorysu będącego dokładnym wypełnieniem przedmiaru?

Ad10) Zamawiający nie dopuszcza zmian w przedmiarze z wyłączeniem wskazanych przez Zamawiającego.

Z-Ca BURMISTRZA MIASTA

Paweł Sosiałuk