

Boguszów – Gorce 04.11.2011r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 35 w Boguszowie – Gorcach”.

W związku z pismem Wykonawcy z dnia 21.10.2011r., Zamawiający udziela wyjaśnień na przedstawione w piśmie kwestie, które traktuje się jako zapytanie w myśl art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami)

1) Dlaczego w przedmiarze robót występują takie duże różnice w ilościach stropów WPS względem projektu? Strop nad piwnicą - wg projektu jest ok. 124 m² a w przedmiarze jest 105,33 m² (brakuje około 19 m²), strop nad parterem - wg projektu jest ok. 213 m² a w przedmiarze jest 180 m² (brakuje około 33m²) strop nad I piętrzem - wg projektu jest ok. 213 m² a w przedmiarze jest 125 m² (brakuje około 88 m²). Ogółem w przedmiarze brakuje około 140 m² stropu WPS co stanowi bardzo istotną różnicę w ilości do wykonania. Różnice te powielają się we wszystkich pozycjach dotyczących stropów takich jak: rozbiórki starych stropów, wywóz gruzu, wykonanie podsypek, wykonanie izolacji, wykonanie posadzek betonowych i posadzek w wykładzin, wykonanie tynków na stropach od spodu, malowanie tynków na stropach. Jedyna pozycja w przedmiarze, która się zgadza z projektem jest ilość stali do stropów WPS. Proszę o jednoznaczna odpowiedź w tej materii, ponieważ w sytuacji obecnej przedmiar w bardzo dużym stopniu zaniża wartość robót przewidzianych do wykonania względem projektu, a co za tym idzie naraża potencjalnego wykonawcę na ogromne straty finansowe. Tak duże różnice w ilościach nie mogą wynikać z omyłek rachunkowych tym bardziej że ilość stali w przedmiarze są takie jak w projekcie. Oprócz tego dwa z trzech stropów w projekcie są wielkością identyczną a w przedmiarze mają dwie różne wielkości. Proszę o wprowadzenie korekt do przedmiarów robót.

Ad)1. Po zweryfikowaniu danych w dokumentacji wartości wskazane w przedmiarze są prawidłowe. Należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

ZCA BURMISTRZA MIASTA
Paweł Sosiałuk