

WIM.271.25.2011

Boguszów-Gorce, dnia 28.11.2011 r.

GMINA MIASTO BOGUSZÓW – GORCE,
Plac Odrodzenia 158-370 BOGUSZÓW – GORCE
TEL. (074) 84-49-311 FAX (074) 84-49-165

ogłasza

PRZETARG NIEOGRANICZONY

na wykonanie usługi :

Zarządzanie i administrowanie Ośrodkiem Sportowo-Rekreacyjnym „Dzikowiec” w Boguszowie-Gorcach

Kategoria wg Wspólnego Słownika Zamówień

(70 33 22 00 – 9 Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi)

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010r., Nr 113, poz.759 z późn. zmianami).
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona jest na stronie internetowej www.bip.boguszow-gorce.pl
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na zarządzaniu i administrowaniu Ośrodkiem Sportowo-Rekreacyjnym „Dzikowiec” w następującym zakresie:
Czynności do wykonywania na obiekcie Góra Dzikowiec:
 - 1) Obsługa kolei linowej:
 - obsługa i konserwacja stacji górnej i stacji dolnej,
 - sprzedaż biletów,
 - utrzymanie kolei – sprawdzanie stanu technicznego, kontrole codzienne, przeglądy co tygodniowe, przeglądy miesięczne,
 - konserwacja kolei wiosenna i zimowa,
 - badania nieniszczące,
 - odbiory TDT.
 - 2) Obsługa wyciągu narciarskiego:
 - obsługa i konserwacja stacji dolnej i stacji górnej,
 - sprzedaż biletów,
 - utrzymanie wyciągu narciarskiego – sprawdzanie stanu technicznego, kontrole codzienne, przeglądy co tygodniowe, przeglądy miesięczne,
 - konserwacja wyciągu,
 - przeglądy TDT.
 - 3) Obsługa systemu zaśnieżania:
 - ustawianie armatek,
 - obsługa stacji transformatorów,
 - pełna obsługa systemu zaśnieżania,
 - konserwacja platform pod armatki,
 - konserwacja armatek,
 - konserwacja systemu.
 - 4) Obsługa systemu kasowego wraz z utrzymaniem internetu.
 - 5) Utrzymanie stoku i trasy narciarskiej zjazdowej:
 1. koszenie,
 2. wycinanie krzewów,
 3. przygotowanie podłoża - usuwanie kamieni,
 4. wycinanie samosiejek,
 5. przycinanie gałęzi,
 6. naśnieżanie,
 7. ratrakowanie,
 8. czyszczenie rowów,
 9. dbałość o drenaż,
 10. wyrównywanie podłoża,
 11. zakładanie zabezpieczeń (siatki, fladry, tyczki itp.) na stoku i trasie zjazdowej w okresie zimowym,
 12. konserwacja zabezpieczeń,
 13. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie tras narciarskich w sezonie zimowym,
 14. zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z tras narciarskich.
 - 6) Utrzymanie 40 km tras biegowych narciarskich:
 4. koszenie,

4

5. wyrównywanie podłoża,
 6. dbałość o drenaż,
 7. znakowanie,
 8. ratrakowanie,
 9. ubijanie skuterem,
 10. zakładanie śladu,
 11. przycinanie gałęzi,
 12. wycinanie samosiejek.
- 7) Utrzymanie tras rowerowych – w większości trasy rowerowe pokrywają się z trasami biegowymi - prace jak na tych trasach biegowych (punkt 6).
 - 8) Utrzymanie parkingów i drogi dojazdowej do ośrodka Góra Dzikowiec.
 - 9) Ochrona obiektu nocą - stacja górna i obiekty położone na stacji dolnej.
 - 10) Utrzymanie trasy downhillowej.

Na sezon zimowy 2011/2012 gmina bezpłatnie udostępni wykonawcy budynek socjalny z wyłączeniem pomieszczeń wynajmowanych na potrzeby restauracji – baru. Obowiązkiem wykonawcy będzie pokrywanie kosztów mediów wykorzystanych do swojej działalności (nie obejmuje to restauracji – baru). Od czasu zakończenia sezonu zimowego 2011/2012 (dnia rozpoczęcia konserwacji kolei na okres letni) Wykonawca będzie musiał zapewnić pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników w związku z prowadzeniem robót budowlanych przez Zamawiającego w zakresie budowy nowego budynku obsługi ruchu turystycznego.

Zamawiający przekaze Wykonawcy niżej wymienione budynki i sprzęt w celu umożliwienia prowadzenia działalności przez Wykonawcę. Obowiązkiem Wykonawcy będzie utrzymywanie obiektów oraz sprzętu w stanie technicznym nie pogorszonym. W tym celu Wykonawca ma obowiązek dokonywania wszelkich napraw, przeglądów, obsługi.

Kolej Linowa:

- budynek stacji dolnej,
- kolej linowa,
- budynek stacji górnej,
- budynek kasy,
- maszynownia.

Wyciąg narciarski

- Budynek stacji dolnej orczyka
- Budynek stacji górnej orczyka
- Wyciąg narciarski

System zaśnieżania:

- Budynek przepompowni
- Trzy platformy pod armatki
- Pięć armatek śnieżnych
- Stacja transformatorowa
- Stacja przy zbiorniku

Główny budynek socjalny

- Pomieszczenia dla GPR
- Pomieszczenia dla załogi
- pomieszczenia do przechowywania narzędzi
- pomieszczenia do przechowywania sprzętu do ewakuacji
- pomieszczenia do przechowywania sprzętu do zabezpieczenia tras zimowych
- Mieszkanie stróża

Dwa budynki hangarów

- Garaż dla sprzętu i pojazdów śnieżnych
- Narzędziownia
- hangary

Budynek składu paliw

Pojazdy

- Ratrak
- Rolba ratrak
- Skuter śnieżny

Materiały do zabezpieczenia tras

- siatki wyłapujące
- siatki odgradzające

- tyczki
- fladry

Narzędziownia

- spawarka,
- szlifierka stołowa
- wiertarka stołowa
- nagrzewnica,
- prasa do łożysk,
- kompresor, itp.
- Wiertarki
- Szlifierki kątowe
- Zestaw kluczy do kolei
- Części zamienne do kolei
- Wyciągarki do napinania liny

Sprzęt do ewakuacji - 8 kompletów

Sprzęt alpinistyczny do prac remontowych, do napraw - 10 kompletów

System kasowy + 2 komputery + 3 kołowrotki, drukarka fiskalna, terminal do karnetów, monitor i drukarka.

Najważniejsze dodatkowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Utrzymanie stoku w takim standardzie aby nie dochodziło do kontaktu nart z występującymi kamieniami lub innymi przeszkodami wynikającymi z nierówności terenu – minimalna wartość pokrywy śnieżnej nie powinna być mniejsza niż 50 cm po przygotowaniu stoku czy trasy do jazdy dla narciarzy.

Zamawiający wymaga aby każdego dnia zarówno przed jazdami dziennymi jak i nocnymi stok został wyratrakowany w celu wyeliminowania muld i nierówności powstałych w wyniku eksploatacji stoku i tras narciarskich przez narciarzy.

Wszystkie trasy biegowe muszą być przygotowane poprzez przejazd ratraka i skutera oraz założenie śladów dla biegaczy. Trasy biegowe powinny być przygotowywane minimum raz w tygodniu oraz po każdym opadzie śniegu.

Do dnia 30.11.2012 roku Wykonawca jest zobowiązany dokonać konserwacji kolei linowej i wyciągu narciarskiego zgodnie z wymogami przepisów prawa wraz z uzyskaniem dopuszczenia kolei i wyciągu do ruchu przez TDT. Wykonawca w tym okresie musi wykonać wszelkie przeglądy okresowe i odbiory techniczne związane z otrzymaniem pozwolenia na użytkowanie kolei i wyciągu na sezon zimowy 2012/2013.

Użytkowanie systemu zaśnieżania zgodnie z instrukcją użytkowania/eksploatacji oraz kartą gwarancyjną.

Utrzymywanie parkingów w zakresie odśnieżania w celu umożliwienia parkowania samochodów przez narciarzy.

Kolej linowa w okresie letnim powinna działać w soboty, niedziele i święta w godzinach od 9.00 do 16.00 oraz w inne dni dla grup zorganizowanych po wcześniejszym uzgodnieniu. Wykonawca musi zapewnić w okresie działania przejazdu kolejną minimum co pół godziny.

Kolej linowa w okresie zimowym działać powinna codziennie w godzinach od 9.00 do 16.00 – jazdy dzienne i od 18.00 do 21.00 – jazdy nocne. Okres pomiędzy godziną 16.00 a 18.00 przewidziany musi być na przygotowanie stoku dojazd nocnych (ratrakowanie).

Przekazanie Zamawiającemu 100 karnetów VIP do wykorzystania przez Zamawiającego.

4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
5. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia **30 listopada 2012 roku**.
6. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na mocy art.24 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, spełniają warunki określone w art. 22 w/w ustawy oraz przedstawiają:

Wykaz wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, licząc wstecz od daty ogłoszenia postępowania co najmniej 1 usługi, z których każda musi być o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców.

- Za usługę porównywalną z przedmiotem zamówienia uważa się usługę, polegającą na zarządzaniu nieruchomościami zawierającą w swoim zakresie m.in.:
- zarządzania i administrowania ośrodkiem sportowym w którego skład wchodzi przynajmniej kolej linowa i który prowadzi działalność minimum w zakresie utrzymywania i udostępniania tras narciarskich lub zarządzania nieruchomościami o wartości zawartych umów minimum 1.500.000 zł brutto rocznie.
- Fakt wykonania usług musi być potwierdzony referencjami od Zamawiających lub innymi dokumentami potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

- W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie zamówienia, oceniane będą łącznie posiadana wiedza i doświadczenie.
oraz przedstawia:

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

- a) **kierownika kolei** – osoba posiadająca wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia do obsługi i konserwacji kolei linowej oraz do obsługi wyciągu narciarskiego (orczykowego bądź talerzykowego), doświadczenie na stanowisku kierownika kolei linowej minimum 2 lata, doświadczenie w pracy w zakresie konserwacji kolei linowej bądź wyciągu narciarskiego minimum 1 rok
- b) **min. 4 osoby** do obsługi kolei linowej posiadających uprawnienia do obsługi kolei linowej oraz posiadających doświadczenie w obsłudze kolei minimum 2 lata,
- c) **min. 2 osoby** do obsługi wyciągu talerzykowego posiadających uprawnienia do obsługi wyciągu narciarskiego,

Dla osób, o których mowa w p-ktach: a,b,c Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji.

- d) **min. 2 osoby**, posiadające umiejętności do obsługi ratraka i przygotowania stoku i tras narciarskich,
- e) **min. 1 osoba**, posiadająca uprawnienia do eksploatacji sieci elektrycznych do 20 kV,
- f) **min. 1 osoba**, posiadającą uprawnienia ratownictwa górskiego

Dla osób, o których mowa w p-ktach: d,e,f Zamawiający dopuszcza możliwości łączenia funkcji.

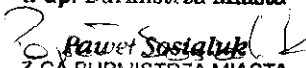
Wykaz sprzętu:

- a) min. 1 koparko-ładowarka,
- b) min. 1 ciągnik rolniczy przystosowany do odśnieżania z przyczepą o ładowności 4,5 t.

- 7. Wadium przetargowe wynosi: **15.000,00 PLN** (słownie: piętnaście tysięcy złotych)
- 8. Kryteria oceny ofert: **cena oferty – waga 100 %**
- 9. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej oraz o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów i o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej:
 - Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia licytacji elektronicznej
 - Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów
 - Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej
- 10. Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszkowie-Gorcach, 58-370 Boguszków-Gorce, Pl. Odrodzenia 1, pok. Nr 105 w godz. 7.30-15.30 w terminie **do 6 grudnia 2011r. do godziny 09.00.**
- 11. Termin związania ofertą: **30 dni.**
- 12. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego zgodnego z przedmiotem zamówienia podstawowego na podstawie art. 67 ust. 6 ustawy – pzp;

**Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone pod nr 310791 – 2011
w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.11. 2011r.**

Burmistrz Miasta

Z up. Burmistrza Miasta

Z-CIA BURMISTRZA MIASTA

TABLICA OGŁOSZEŃ UM

STRONA INTERNETOWA: bip.boguszkow-gorce.pl

