

WZMG 271.2.2017

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Gmina Miasto Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce **zaprasza do złożenia oferty cenowej** na wykonanie n/w zamówienia, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm).

1. Zamawiający:

Gmina Miasto Boguszów-Gorce, adres: Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce
NIP: 886-25-72-804

2. Przedmiot zamówienia:

Usługi rzeczoznawcy majątkowego w zakresie wyceny nieruchomości, inwentaryzacji szkieletowych lokali i budynków, dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali

1. Szacunkowa ilość prac w okresie umownym:

Lp	Rodzaj czynności	Przewidywana ilość w szt.
1.	Wycena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz dokumentacja niezbędna do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	30
2.	Wycena lokalu użytkowego , pomieszczenia magazynowo – gospodarczego, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz dokumentacja niezbędna do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	5
3.	Wycena budynku użytkowego w tym określenie wartości obiektu i wartości gruntu	2
4.	Wycena garażu wolno stojącego lub w zabudowie szeregowej, w tym określenie wartości obiektu i wartości gruntu	5
5.	Wycena nieruchomości gruntowej - niezabudowanej	30
6.	Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	5
7.	Inwentaryzacja szkieletowa powierzchni budynku (należy podać cenę jednostkową za jeden lokal)	45
8.	Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność	5
9.	Aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	2
	Razem	129

2. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z projektem umowy – załącznik Nr 3.
3. Maksymalna kwota, jaka zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia wynosi 30.000 zł. Brutto.

3. Termin realizacji zadania: od dnia zawarcia umowy do 23 grudnia 2016 r.

4. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

1. **Oferta** powinna zawierać:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – zał. Nr 1
- 2) Projekt umowy – paraflowany zał. Nr 2
- 3) kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień
- 4) Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu
- 5) Oświadczenie o realizacji podobnego zamówienia na rzecz Gminy Boguszków-Gorce w latach 2010-2016
- 6) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia

2. Ofertę zawierającą powyższe informacje należy dostarczyć do Zamawiającego

do dnia 27 stycznia 2017 r. Godz. 14,⁰⁰

dostarczyć pocztą / osobiście do siedziby Zamawiającego lub
e-mailem: sekretariat@boguszow-gorce.pl

Uwaga: oferty niekompletne lub złożone po wyznaczonym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Oferty cenowe złożone w wyznaczonym terminie zostaną poddane ocenie wg kryterium:

1) Najkorzystniejsza oferta cenowa – **80%**

Najniższa cena otrzyma automatycznie 80 pkt. Każda cena wyższa otrzyma proporcjonalnie mniej punktów, zgodnie z przeliczeniem

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 80\% = \text{ilość punktów dla oferty ocenianej}$$

2) realizacja podobnego zamówienia na rzecz Gminy Boguszków-Gorce w okresie 2010 - 2016 r. – **20%** według następującej punktacji:

1 rok – 3 pkt	2 lata – 5 pkt.	3 lata – 7 pkt.
4 lata – 10 pkt.	5 lat – 13 pkt	6 lat – 16 pkt 7 lat – 20 pkt.

Całkowitą ocenę punktową oferty będzie stanowiła suma punktów. Wygrywa oferta cenowa, która uzyska największą ilość punktów.

2. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty cenowe oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

6. Osoby upoważnione do kontaktu w sprawie zamówienia:

Barbara Nowak – Wydział Zarządzania Mieniem Gminy – tel. 74-8449-311 w.61

mail: barbaranowak@boguszow-gorce.pl

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Projekt umowy.

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszcza-Gorce
Paweł Sosiałuk
Z-Ca BURMISTRZA MIASTA

Chuf

.....
(pieczęć wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

Urząd Miejski
Pl. Odrodzenia 1
58-370 Boguszów-Gorce

O F E R T A

Nawiązując do zapytania ofertowego – numer sprawy WZMG.271.2.2017 składamy ofertę cenową na wykonanie zamówienia, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. Poz. 2164 z póź. zm), którego przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

Usługi rzeczoznawcy majątkowego w zakresie wyceny nieruchomości, inwentaryzacji szkieletowych lokali i budynków, dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....

REGON:

NIP:

Numer telefonu, Numer teleksu /fax

adres e-mail:

1. Osoba/y upoważniona/e do reprezentowania Wykonawcy – zawarcia umowy, zgodnie

z dokumentami rejestrowymi firmy:

Chy

2. Oferujemy wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia za n/w ceny jednostkowe:

Rodzaje i szacowane ilości usług:

Lp	Rodzaj czynności	Przewidywana ilość	cena jednostkowa netto	Wartość netto	Wartość brutto
1.	Wycena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz dokumentacja niezbędna do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	30			
2.	Wycena lokalu użytkowego , pomieszczenia magazynowo – gospodarczego, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz dokumentacja niezbędna do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	5			
3.	Wycena budynku użytkowego w tym określenie wartości obiektu i wartości gruntu.	2			
4.	Wycena garażu wolno stojącego lub w zabudowie szeregowej w tym określenie wartości obiektu i wartości gruntu.	5			
5.	Wycena nieruchomości gruntowej - niezabudowanej	30			
6.	Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	5			
7.	Inwentaryzacja szkicowa budynku (należy podać cenę jednostkową za jeden lokal)	45			
8.	Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność	5			
9.	Aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	2			
	Razem				

7. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do **23.12.2017 r.**

8. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty cenowej oraz, że wyceniliśmy wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia opisanego przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym oraz, że akceptujemy bez zastrzeżeń projekt umowy, który był załącznikiem do zapytania ofertowego.

9. W załączeniu przedkładamy:

- 1) Wypełniony i parafowany projekt umowy.
- 2) kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień
- 3) Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu
- 4) Oświadczenie o realizacji podobnego zamówienia na rzecz Gminy Boguszów-Gorce w latach 2010-2016
- 5) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia

.....
Podpis oferenta /osoby upoważnionej

Oświadczenie
o realizacji podobnego zamówienia na rzecz gminy Boguszków-Gorce
w okresie 2010 – 2016 r.

Lp.	Rok	Wartość umowy
		Usługi rzeczoznawcy majątkowego w zakresie wyceny nieruchomości, inwentaryzacji szkieletowych lokali i budynków
1.	2010	
2.	2011	
3.	2012	
4.	2013	
5.	2014	
6.	2015	
7.	2016	

.....
(data, pieczęć i podpis)

[Podpis]