

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

I. część opisowa

SPIS TREŚCI:

1. TEMAT OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. OPIS TECHNICZNY	3
3.1. Stan istniejący	3
3.2. Ocena stanu technicznego budynku	3
4. STAN PROJEKTOWANY	4
4.1. Roboty przygotowawcze, skucie tynków, uzupełnienie ubytków	4
4.2. Docieplenie ścian zewnętrznych metodą ETICS	5
4.3. Wykonanie wyprawy elewacyjnej ścian	5
4.4. Schody terenowe w elewacji tylnej	5
4.5. Cokół, opaska wokół budynku	5
4.6. Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, rury spustowe	6
4.7. Dach budynku	6
5. KOLORYSTYKA BUDYNKU WEDŁUG	6

II. część rysunkowa

Rys nr A/1: Elewacja zachodnia- kolorystyka

Rys nr A/2: Elewacja północna- kolorystyka

Rys nr A/3: Elewacja wschodnia- kolorystyka

Rys nr A/3A: Elewacja wschodnia- kolorystyka

Rys nr A/4: Elewacja południowa- kolorystyka

Rys nr A1/1: Elewacja zachodnia- kontury

Rys nr A1/2: Elewacja północna- kontury

Rys nr A1/3: Elewacja wschodnia- kontury

Rys nr A1/3A: Elewacja wschodnia- kontury

Rys nr A1/4: Elewacja południowa- kontury

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji

I. część opisowa

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy remontu elewacji i docieplenia budynku Gimnazjum nr 1 przy ul. Waryńskiego 10 w Boguszowie – Gorcach.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- oględziny obiektu,
- inwentaryzacja obiektu, dokumentacja fotograficzna,
- aktualne przepisy i normy.
-

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Stan istniejący

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ul. Waryńskiego 10 w Boguszowie - Gorcach, na działce nr 628/1 oraz 628/2 w obrębie nr 3 Boguszów. Działka zabudowana jest wyłącznie przedmiotowym budynkiem. Od strony południowej działka graniczy z dz. nr 632/1, 632/2, 632/3, 632/4, 632/5 oraz 632/6, od strony północnej z działką nr 627/6, wschodniej działką nr 633/2 oraz zachodniej z działką nr 588, tj. ul. Waryńskiego. Teren opada w kierunku południowym.

Budynek w części starszej wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej, a w części nowszej w konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych.

Stropy budynku wykonane są jako betonowe.

Stropodach w części starszej płaski niewentylowany o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna. Ściany zewnętrzne budynku części starszej o średniej grubości 54cm w roku 2002 zostały ocieplone styropianem gr. 8cm. Stropodach w roku 2011 roku został docieplony warstwą styropapy gr. 15cm.

W części nowszej stropodach o konstrukcji stalowej z wykończeniem z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym gr. 10cm. Dodatkowo w obrębie sal dydaktycznych, komunikacji i zaplecza sali gimnastycznej wykonano sufity podwieszane z płyt g-k gr. 12,5cm.

Stolarka okienna PCV zamontowana w latach 2001-2002.

Jest obiektem w części jedno, w części 5-kondygnacyjnym.

Powierzchnia zabudowy: 2120m² oraz działki: 8440m².

Kategoria obiektu: IX.

3.2. Ocena stanu technicznego budynku

Na budynku objętym remontem widoczne są zacieki, zabrudzenia oraz odspojenia w prawie elewacyjnej. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe do wymiany. Ogólnie stan techniczny budynku ocenia się jako średni.

4. STAN PROJEKTOWANY

Celem niniejszego opracowania jest projekt remontu elewacji z dociepleniem budynku oraz projekt kolorystyki w celu zachowania charakteru obiektu z jednoczesnym uszlachetnieniem elewacji. Projekt obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- skucie istniejących tynków
- docieplenie budynku (elewacja i cokół),
- wykonanie tynku elastomerowego cienkowarstwowego na siatce zbrojącej,
- wymiana parapetów okiennych na nowe
- wymiana obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych na nowe

W ramach projektu kolorystyki i docieplenia ścian zewnętrznych nie przewiduje zmian konstrukcyjnych, nie zmienia się także przeznaczenie budynku. Nie zmieniają się w obiekcie warunki: bezpieczeństwa pożarowego, higieniczno - sanitarne i ochrony środowiska; nie zmienia się także aktualny sposób zagospodarowania terenu.

Budynek nie znajduje się w wykazie zabytków powiatu wałbrzyskiego. Nie podlega wpływom eksploatacji górniczej. Nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Roboty budowlane nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska. Nie będą też występować szkodliwości w miejscu pracy i w otoczeniu, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i uciążliwości w rozumieniu przepisów techniczno- budowlanych, takich jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania, zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami, zanieczyszczenie gruntu i odprowadzanych ścieków.

Program robót przewiduje niewielkie roboty rozbiórkowe związane z usunięciem tynków i okładzin schodów i podjazdów oraz wyburzeniem schodów terenowych.

Urobek robót rozbiórkowych będzie na bieżąco segregowany, składowany w oddzielnych pryzmach i usuwany.

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz ceglany będzie zutylozowany poza placem rozbiórki, poprzez wywiezienie na odpowiednie składowiska odpadów przez wykonawcę lub właściciela. Elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska (papa, szkło, smoła) należy poddać utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach.

Szczególne uwagę należy zwrócić na istniejące na elewacji elektroenergetyczne przyłącze napowietrzne. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu czynnych urządzeń elektrycznych należy traktować jako szczególnie niebezpieczne wymagające odłączenia urządzeń spod napięcia!!!

Po wykonaniu prac, teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu sprzed remontu.

Na wszelkie prace wykraczające po za zakres niniejszej dokumentacji, należy uzyskać zgodę jednostki projektowej lub opracować odrębną dokumentację i uzyskać stosowne decyzje administracyjne.

4.1. Roboty przygotowawcze, skucie tynków, uzupełnienie ubytków

Istniejące tynki w miejscach odspojień skuć. Odkryte ściany murowe oczyścić z zaprawy, farby oraz zabrudzeń. Ponadto ze względu na wykonanie docieplenia ścian, istniejące rynny, rury spustowe oraz parapety usunąć w całości.

Po skuciu tynków uzupełnić ubytki i spoiny oraz wyrównać powierzchnie pod projektowane ocieplenie.

Przed skuciem tynków zdemontować wszystkie urządzenia na elewacji oraz uregulować piony kanalizacyjne na elewacjach.

Zabrania się wykorzystywania stropów i rusztowań do składowania materiałów rozbiórkowych. Materiały powstałe w wyniku rozbiórki należy sukcesywnie usuwać, bez nadmiernego ich gromadzenia.

Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych z poszczególnych kondygnacji przez zrzut bezpośredni. Należy stosować specjalne zsypy i kontenery. Poszczególne

ne elementy zabezpieczyć plandekami i siatkami przed rozsypem i nadmiernym kurzeniem.

4.2. Docieplenie ścian zewnętrznych metoda ETICS

Podłoże dla montowania płyt docieplenia powinno być suche, czyste, stabilne. Podłoże nie może zawierać materiału, którego wejście w reakcję chemiczną z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonania dociepleń spowoduje utratę jego funkcji lub zmniejszy przyczepność materiałów mocujących warstw izolacji termicznej. Należy sprawdzić odchylenia krawędzi i powierzchni zgodnie z instrukcją producenta. Listwę startową docieplenia należy usytuować nad cokołem budynku.

Do termoizolacji ścian zastosować płyty ze styropianu EPS 70-040 ($\lambda=0,040$ W/mK) grubości 8 oraz 14cm cm zgodnie z zaleceniem producenta i wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym. Do zamocowania płyt styropianowych i wykonywania warstwy zbrojonej stosować klej przeznaczony do styropianu (razem z łącznikami mechanicznymi). Przestrzegać ściśle sposobu ułożenia płyt zalecanego w systemie (przesunięcie krawędzi płyt w poziomie min. 15 cm i ułożenie płyt i dodatkowej siatki zbrojącej w narożach otworów).

Po przymocowaniu do ściany zewnętrznej płyty styropianowe należy niezwłocznie przykryć warstwą elewacyjną: warstwą zbrojoną w celu ochrony styropianu przed bezpośrednim oddziaływaniem warunków atmosferycznych (promieniowanie UV). W przypadku długotrwałej ekspozycji na czynniki atmosferyczne przed wykonaniem warstwy zbrojonej w systemach ociepleń ETICS, warstwę tę należy usunąć za pomocą papieru ściernego lub tarki do szlifowania w taki sposób, by na powierzchni płyt nie było luźnych cząstek osłabiających przyczepność kleju do styropianu.

Projektowany współczynnik przenikania ciepła przegrody: $U = 0,204$ [W/m²K] dla ścian części starszej budynku oraz $U = 0,198$ [W/m²K] dla ścian części nowszej budynku $< 0,25$ [W/m²K] (Podstawa prawna: Dz. U. poz. 926 z dnia 13.08.2013 r. [Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie])

4.3. Wykonanie wyprawy elewacyjnej ścian

Po dociepleniu budynku płytami styropianowymi, wykonać wyprawę cienkowarstwową wyprawę tynkarską zawierającą włókna szklane, węglowe i poliakryloamidowe, barwioną w masie.

W opracowaniu przyjęto wykonanie wierzchniej wyprawy tynkarskiej w systemie ETICS, w skład, której wchodzi:

- siatka zbrojąca z włókna szklanego wtapiana przy użyciu zaprawy systemowej
- preparat gruntujący
- tynk elastomerowy cienkowarstwowo

Szczegółowe zalecenia wykonawcze wg zaleceń producenta systemu.

4.4. Schody terenowe w elewacji tylnej

Istniejące schody terenowe należy usunąć w całości. Przewiduje się budowę nowych schodów terenowych z zachowaniem gabarytów oraz specyfiki tych istniejących. Szczegółowe wytyczne zawarto w części budowlanej niniejszego opracowania.

4.5. Cokół, opaska wokół budynku

Istniejący cokół budynku należy obić z tynku i pozostałych płytek, a powierzchnie przygotować zgodnie z założeniami zawartymi w pkt. 4.1 niniejszego opracowania.

Po skuciu zniszczonej wyprawy cokołu oraz wyrównaniu podłoża zaprawą wyrównującą należy przykleić płyty styropianowe o niskiej nasiąkliwości wodą gr. 6-8cm- dla części nowszej budynku i 12cm- dla części starszej budynku. Płyty styropianowe należy przymocować

zaprawą klejową do tego przeznaczoną i dodatkowo mocować do podłoża kołkami oraz pokryć warstwą siatki poprzez jej wtopienie w zbrojeniową zaprawę klejową. Przed ułożeniem tynków podłoże zagruntować uniwersalnym środkiem gruntującym.

Wierzchnia warstwa wykończeniowa cokołów:

- płytki elewacyjne klinkierowe.

Powierzchnie cokołów pokryć bezbarwnym impregnatem do podłoża mineralnych - silikonowy preparat impregnujący.

W miejscach gdzie nawierzchnia wokół budynku nie jest utwardzona wykonać opaskę żwirową gr. 15cm, szerokości 50cm, wydzieloną za pomocą obrzeży chodnikowych 30x8cm na ławie betonowej. Wypełnienie opaski ze żwiru płukanego 16-32 mm.

4.6. Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, rury spustowe

Wszystkie obróbki blacharskie, wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm. Istniejące parapety należy zdemontować i zamontować nowe tytan-cynk gr 0,7mm.

W opracowaniu przewiduje się demontaż istniejących rynien i rur spustowych oraz montaż nowych- zbieżnych z obróbkami blacharskimi oraz parapetami.

4.7. Dach budynku

Remont pokrycia dachu nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Elementy okapu dachu należy wymienić na nowe wykonane z blachy tytan-cynk gr 0,7mm. Elementy pozostawione należy oczyścić i zaimpregnować środkami do impregnacji drewna, do stosowania na zewnątrz. Kolor impregnatu - teak naturalny.

5. KOLORYSTYKA BUDYNKU WEDŁUG

W celach poglądowych kolorystykę budynku oparto na systemie firmy CERESIT. Należy zastosować kolorystykę równoważną bądź jak najbardziej zbliżoną do przedstawionych poniżej

-elewacja ścian kolor 1- Amethyst Cloud:



-elewacja ścian kolor 2- Diamond Day:



-cokół - płytki klinkierowa- kolor GRAFIT:



Kolorystyka pozostała:

- opaski wokół okien gr 15cm - kolor biały

-
- stolarka okienna istniejąca- kolor biały,
 - obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe - blacha tytan cynk gr. 0,7mm

UWAGA:

Wykonanie napisu „GIMNAZJUM” widocznego na rysunkach niniejszego opracowania należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonywania robót.

Przedstawiona w dokumentacji rysunkowej kolorystyka może odbiegać od rzeczywistej

Przedstawione w Projekcie Budowlanym nazwy własne produktów oraz producentów zostały podane przykładowo, wskazując wymagane parametry zaprojektowanych rozwiązań, które zostały sprecyzowane w niniejszym opracowaniu, tj. Projekcie Wykonawczym . Dopuszcza się możliwość stosowania rozwiązań równoważnych zarówno w zakresie rozwiązań technicznych, urządzeń, materiałów oraz sprzętu, przez Wykonawcę robót.

Opracował: