



WYKONAWCY

dot.: przetargu nieograniczonego pn.: **Termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum nr 1 przy ul. Waryńskiego 10 w Boguszowie-Gorcach**, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej – Publiczne Gimnazjum Nr 1 przy ul. Waryńskiego 10 w Boguszowie-Gorcach”.

Zamawiający Gmina Miasto Boguszów- Gorce, z siedzibą Urząd Miejski Pl. Odrodzenia 1 58-370 Boguszów-Gorce, na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) informuje, że w ww. postępowaniu został złożone pytania wykonawców dotyczące treści SIWZ, na które Zamawiający udzielił odpowiedzi.

Pytanie 1:

„Dział 1 w poz. 4 - ujęto tylko obrzutkę wstępną,

- brak wyceny następnych warstw tynku renowacyjnego

w poz. 10 – brak wyceny konstrukcji nośnej do podwieszania (mocowania) wieszaków sufitu podwieszonego z 2x GFK.

Maksymalny rozstaw wieszaków to 1,5x1,2 m zaś rozstaw wiązarów 3,0 m.

Do wyceny przyjęto odporność ogniową REI30 a powinno być REI/45 (opis techn. str.12).”

Odpowiedź 1:

Dział 1

poz. 4 - należy wycenić wszystkie roboty zgodnie z technologią wykonania tynków renowacyjnych

poz. 10 - należy wycenić koszt wykonania konstrukcji nośnej w postaci profili zimnogiętych ceowych o wymiarach 100x48x2 (Wysokość x Szerokość profilu x Grubość ścianki) w rozstawie osiowym równym 1,0m. Okładzinę sufitową wycenić jako wykonaną z płyt 2xGKF, gr. 15mm (REI60).

Pytanie 2:

- „Dział 2** - nie ujęto w przedmiarze przybicia kontrłat i ułożenia folii wysoko paroprzepuszczalnej
- brak również płotków śniegowych i innych akcesorii
 - brak wyceny renowacji okapu wg PB gr. blachy 0,7 mm.
 - wg PB gr. blachy cynk-tyt. Na obróbki wynosi 0,7 mm zaś wg przedmiaru 0,55 i 0,6 mm”

Odpowiedź 2:

Dział 2

Należy wycenić koszt przybicia kontrłat oraz ułożenia folii wysoko paroprzepuszczalnej o parametrach:

4. Waga: 140 g/m²
5. Współczynnik s_d : 0,03 m
6. Paroprzepuszczalność: 1300 g/(m² x 24 h)
7. Wytrzymałość na rozerwanie wzdłużne: 490 N/5 cm
8. Wytrzymałość na rozerwanie poprzeczne: 450 N/5 cm
9. Wytrzymałość na rozdzielanie gwoździem – wzdłużne: 450 N
10. Wytrzymałość na rozdzielanie gwoździem – poprzeczne: 450 N
11. Odporność na działanie hydrostatycznego słupa wody: 3000 mm

Należy wycenić koszt wykonania płotków przeciwśnieżnych i innych akcesoriów. Obróbki okapu należy wycenić jako wykonane z blachy tytan-cynk, gr. 0,7mm

Pytanie 3:

- „Dział 6** - nie ujęto w przedmiarze rozebrania ocieplenia ściany szczytowej (budynku starego)
- od str. działki 627/6
- brak ocieplenia z wełny mineralnej gr. 16 cm
 - brak wymiany okien na witryny o odporności ogniowej EI06 szt. 8
- w przedmiarze nie ujęto rusztowań do robót elewacyjnych”

Odpowiedź 3:

Dział 6

Należy wycenić koszt rozebrania istniejącego ocieplenia ściany szczytowej oraz wykonania docieplenia z wełny mineralnej gr. 16cm o wsp. przenikania 0,036 W/mK. Należy również wycenić koszt wymiany stolarki okiennej w liczbie

- Okno witrażowe EI60 o wym. 2,20x2,46m - szt. 4
- Okno witrażowe EI60 o wym. 1,00x1,50m - szt. 4

Drzwi do pom. nr 36 nie podlegają wymianie i nie należy wyceniać ich wymiany.

Koszty rusztowań należy uwzględnić w Kosztach Pośrednich Kosztorysu Ofertowego.

Pytanie 4:

„Dział 17 - poz.97 – obudowa 1xGFK 12,5 nie spełnia EI60”

Odpowiedź 4:

Należy wycenić koszt wykonania obudowy z płyt 2xGKF, gr. 15mm (EI60)

Pytanie 5:

„W przedmiarze robót dla branży budowlanej pkt. 8 jest zapis „Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm⁰⁴² poziome z płyt układanych na sucho – jedna warstwa – wraz z paraizolacją część nowsza budynku bez sali gimnastycznej”, natomiast w projekcie wykonawczym dla branży architektonicznej na rysunkach nr B/7, B/9 i B/10 dla nowszej części budynku bez sali gimnastycznej zaprojektowane jest ocieplanie wełną mineralną gr. 20 cm. W związku z tym zwracamy się z zapytaniem jakiej grubości wełnę mineralną należy zastosować dla ocieplenia stropu w nowszej części budynku bez sali gimnastycznej?”

Odpowiedź 5:

Należy zastosować wełnę mineralną gr. 20cm o wsp. przenikania 0,035W/mK

Pytanie 6:

„W przedmiarze robót dla branży sanitarnej pkt. 217 jest zapis „Zasobnikowe elektryczne podgrzewacze wody użytkowej, wiszące – podgrzewacz o poj. Do 80 dm³” obmiar 4 kpl., natomiast w projekcie wykonawczym branży sanitarnej str. 3 i 4 zaprojektowane jest do lokalnego przygotowania ciepłej wody w starszej części budynku 12 szt. podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej. W związku z tym zwracamy się z zapytaniem ile sztuk podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej będzie musiał dostarczyć wykonawca?”

Odpowiedź 6:

Należy wycenić dostawę i montaż podgrzewaczy c.w.u. zgodnie z Opisem Technicznym branży sanitarnej, tj.:

- podgrzewacz poj. 100dm³, Nel=1,5kW 1~230V/50Hz - szt. 1
- podgrzewacz poj. 10dm³, Nel=1,5kW 1~230V/50Hz - szt. 6
- podgrzewacz poj. 80dm³, Nel=1,5kW 1~230V/50Hz - szt. 4
- podgrzewacz poj. 5dm³, Nel=1,5kW 1~230V/50Hz - szt. 1

Pytanie 7:

„Czy w wycenie dla branży architektonicznej należy uwzględnić wykonanie perforowanej podbitki przy pracach związanych z wymianą pokrycia dachowego?”

Odpowiedź 7:

Należy wycenić wykonanie perforowanej podbitki przy pracach związanych z wymianą pokrycia dachowego.

Pytanie 8:

„Czy w wycenie dla branży architektonicznej należy uwzględnić położenie nowej foli wysokoparoprzepuszczalnej przy pracach związanych z wymianą pokrycia dachowego? Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów foli.”

Odpowiedź 8:

Należy wycenić położenie nowej folii wysokoparoprzepuszczalnej o następujących parametrach:

12. Waga: 140 g/m²

13. Współczynnik s_d: 0,03 m

14. Paroprzepuszczalność: 1300 g/(m² x 24 h)

15. Wytrzymałość na rozerwanie wzdłużne: 490 N/5 cm

16. Wytrzymałość na rozerwanie poprzeczne: 450 N/5 cm

17. Wytrzymałość na rozdzielanie gwoździem – wzdłużne: 450 N

18. Wytrzymałość na rozdzielanie gwoździem – poprzeczne: 450 N

19. Odporność na działanie hydrostatycznego słupa wody: 3000 mm

Pytanie 9:

„W projekcie wykonawczym branży architektonicznej na rys. nr B/1 w pom. 5 i 5b wskazane są okna do wymiany na witrynowe EI60, w pom. 36 wskazane są drzwi do wymiany na drzwi stalowe EI30, na rys. nr B/2 w pom. 101 i 109 wskazane są okna do wymiany na witrynowe EI60, na rys. nr B/3 w pom. 201 i 212 wskazane są okna do wymiany na witrynowe EI60, na rys. nr B/4 w pom. 301 i 310 wskazane są okna do wymiany na witrynowe EI60. Wymiana ta nie została uwzględniona w przedmiarze robót ani w części opisowej branży architektonicznej. W związku z tym zwracam się z zapytaniem czy stolarka ta podlega wymianie przez Wykonawcę? Jeżeli tak to prosimy o podanie obmiaru. ”

Odpowiedź 9:

Należy wycenić stolarkę okienną, podlegającą wymianie w następujących liczbach:

- Okno witrażowe EI60 o wym. 2,20x2,46m - szt. 4

- Okno witrażowe EI60 o wym. 1,00x1,50m - szt. 4

Drzwi do pom. nr 36 nie podlegają wymianie i nie należy wyceniać ich wymiany.

Pytanie 10:

„W projekcie wykonawczym branży architektonicznej na rysunkach B/1, B/2, B/3, B/4 dla ściany przy klatce schodowej i sanitariatach w starszej części budynku zaprojektowano ocieplenie wełną mineralną grubości 16 cm, o współczynniku przenikania 0,036 W/mK. Natomiast w części opisowej branży budowlanej oraz w przedmiarze nie ma zapisu odnośnie ocieplenia wełną mineralną. W związku z tym zwracamy się z zapytaniem czy do docieplenia w/w ściany należy użyć styropianu czy wełny mineralnej?”

Odpowiedź 10:

Przedmiotową ścianę należy docieplić wełną mineralną gr. 16cm o wsp. przenikania 0,036 W/mK.

Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami załącznika nr 4 do SIWZ - projektu umowy, zakres przedmiotu zamówienia określają:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacja Projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowane przez Zakład Gospodarki

Mieszkaniowej Sp. z o.o. z Boguszowa-Gorc oraz ekspertyza przyrodnicza chiropterologiczna i ornitologiczna opracowana przez Paweł Kmiecik Przyrodnik z Bystrzycy Kłodzkiej.

Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy.

W związku z czym wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w §2 ust. 4 projektu umowy (załącznik nr 4 do SIWZ), a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, traktowane są jako oczywiste i należy je uwzględnić w ofercie cenowej.

Wyjaśnienia treści SIWZ wprowadzone niniejszym pismem stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Powyższe wyjaśnienie nie wymaga dodatkowego czasu na przygotowanie oferty. Wobec powyższego Zamawiający nie przedłuża terminu do składania ofert w przedmiotowym przetargu.

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc
Paweł Soszalski
Z-CA BURMISTRZA MIASTA

kopia: WIM aa