

WIM.271.07.03.2017

Boguszów- Gorce 2017.03.06

WYKONAWCY

dot. przetargu nieograniczonego pn.: **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej biblioteki przy ul. Broniewskiego 11 w Boguszowie-Gorcach na Przedszkole Publiczne** w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja budynku byłej biblioteki przy ul. Broniewskiego na Przedszkole Publiczne”

Zamawiający Gmina Miasto Boguszów- Gorce, z siedzibą Urząd Miejski Pl. Odrodzenia 1 58-370 Boguszów-Gorce, na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) informuje, że w ww. postępowaniu zostały złożone pytania wykonawców dotyczące treści SIWZ, na które Zamawiający udzielił odpowiedzi.

Odpowiedzi na pytania z dnia 28.02.2017 r. cz.I

Pytanie 1

Czy wyposażenie przedszkola również wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak, to proszę o udostępnienie szczegółowego wykazu elementów wyposażenia.

Odpowiedź 1:

Wyposażenie przedszkola w postaci:

- umeblowania,
- wyposażenia kuchni
- mat piankowych

nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 2:

W dokumentacji projektowej brakuje planu zagospodarowania terenu. Proszę o udostępnienie brakującego rysunku.

Odpowiedź 2:

W załączeniu przedkładamy Projekt zagospodarowania terenu.

Pytanie 3:

Proszę o szczegółowy opis jakie ogrodzenie należy wykonać wokół budynku oraz jego dokładne umiejscowienie wraz z wysokością, wymiarami oraz wielkością bramki i furtki.

Odpowiedź 3:

Szczegółowy opis ogrodzenia zawiera STWiORB – ST 16.

Lokalizację – przebieg przedstawiono na Rys. Nr 1 PZT.

Wymiary furtki: 100 cm (w świetle) x 150 cm (wysokość)

Wymiary bramy: 250 cm (w świetle) x 150 cm. (wysokość)

Pytanie 4:

Proszę o udostępnienie rysunku elewacji z pokazanymi wymiarami poszczególnych ścian, ponieważ na podstawie rysunków bez wymiarów trudno jest prawidłowo oszacować ilość robót elewacyjnych.

Odpowiedź 4:

W załączeniu przedkładamy inwentaryzację budynku z naniesionymi wymiarami.

Pytanie 5:

Proszę o wskazanie na rysunkach elewacji istniejących płytek klinkierowych do skucia oraz ich zwymiarowanie.

Odpowiedź 5:

Na załączonej inwentaryzacji budynku zaznaczone są płytki klinkierowe. Całość płytek przeznaczono do skucia.

Pytanie 6:

Proszę o udostępnienie rysunków schodów oraz podestu nad schodami z dokładnymi wymiarami, ponieważ bez nich nie jest możliwe prawidłowe oszacowanie ilości robót związanych z okładziną granitową.

Odpowiedź 6:

Schody i spocznik zwymiarowane zostały na rysunku Nr 14 Przekrój przez schody zewnętrzne – przebudowa schodów.

Pytanie 7:

Czy istniejąca podbitkę należy zdemontować, czy można nową podbitkę zamontować na starej?

Odpowiedź 7:

Istniejąca podbitkę zgodnie z zapisami dokumentacji należy w całości zdemontować.

Pytanie 8:

Proszę o udostępnienie inwentaryzacji pomieszczeń wewnątrz budynku z opisem jakie są istniejące posadzki we wszystkich pomieszczeniach.

Odpowiedź 8:

Inwentaryzacja pomieszczeń w załączeniu.

Pytanie 9:

Proszę o doprecyzowanie na czym ma polegać budowa dojść do budynku o nawierzchni z kostki betonowej, o których mowa w punkcie „u” zakresu robót w SIWZ skoro cały plac przed wejściem głównym do budynku jest wyłożony kostką betonową?

Odpowiedź 9:

Budowa dojść do budynku zaznaczona została na Rysunku Nr 1 PZT oraz Rysunek Przekrój przez schody zewnętrzne – przebudowa schodów.

Pytanie 10:

Proszę o sprecyzowanie na czym ma polegać remont murków oporowych, o których mowa w punkcie „v” zakresu robót w SIWZ? Proszę o podanie ilości tych murków.

Odpowiedź 10:

Zakres remontu murków oporowych wg opisu w dokumentacji w tym:

- usunięcie wszystkich luźnych elementów okładzin kamiennych oraz fragmentów odspojonego betonu,

- uzupełnienie ubytków betonu,
- uzupełnienie elementów kamiennych murków (zdemontowanych i brakujących),
- uzupełnienie brakujących spoin,
- wykonanie czap z piaskowca wraz z ich impregnacją zabezpieczającą przed wpływem czynników atmosferycznych,

Pytanie 11:

Proszę o sprecyzowanie na czym ma polegać remont istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych, o którym mowa w punkcie „w” zakresu robót w SIWZ?

Odpowiedź 11:

Remont pochylni wg:

- Opis w PZT,
- Rysunek Nr 2 Przekrój poprzeczny przez pochylnię i chodnik.

Pytanie 12:

Proszę o zaznaczenie na rysunku opaski z kostki betonowej do wykonania wraz z wymiarami oraz inwentaryzację wraz z wymiarami płyt chodnikowych do demontażu.

Odpowiedź 12:

Wymiary wg Rysunku PZT.

Pytanie 13:

Proszę o dokładne zwymiarowanie długości wszystkich balustrad ze stali nierdzewnej do wykonania przed wejściem do budynku.

Odpowiedź 13:

Wymiary wg Rysunku Nr 14 Przekrój przez schody zewnętrzne – przebudowa schodów.

Pytanie 14:

Czy kominy ponad dachem też należy wyremontować? Jeżeli tak to proszę o informację co należy przy kominach wykonać oraz zwymiarowanie wszystkich kominów.

Odpowiedź 14:

Kominy zaznaczono na inwentaryzacji budynku.

Prace remontowe kominów, w tym komina świetlika dachowego (ściany zewnętrzne):

1. Usunięcie istniejącego tynku,
2. Wykonanie docieplenia ze styropianu o $\lambda \leq 0,30 \text{ W/m} \times \text{k}$:
 - na kominie styropian gr. 2 cm,
 - na świetliku styropian gr. 6 cm.
3. Wykonanie wyprawy tynkarskiej analogicznie jak na ścianach
4. Przemurowanie komina z otwarciem bocznych przewodów (wysokość otworu co najmniej 60 cm powyżej połaci dachu).
5. Na kominie wykonanie czapy kamiennej granitowej z kapinosami.

Komin stalowy pozostawia się bez zmian.

Pytanie 15:

Proszę o dokładne zwymiarowanie zagłębienia z fontanną, która przeznaczona jest do likwidacji.

Odpowiedź 15:

Wymiary zaznaczono na Inwentaryzacji.

Załączniki do SIWZ:

1. Inwentaryzacja budynku (Rys. Nr 1 do 6)
2. PW. Projekt zagospodarowania terenu:
 - opis techniczny
 - Rys. Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu
 - Rys. Nr 2 Przekrój poprzeczny przez pochylnię i chodnik
3. PW. Architektura. Rys. Nr 14. Przekrój przez schody zewnętrzne – przebudowa schodów.

Odpowiedzi na pytania z dnia 28.02.2017 r. cz.II

Pytanie 1:

Opis techniczny PW Architektura pkt 4.10 przewiduje montaż we wszystkich pomieszczeniach sufitów z podwójnej płyty GK na konstrukcji krzyżowej. Tymczasem w ST 03 w punkcie 2.2.1 przewiduje się jednokrotne płytowanie. Proszę o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź 1:

Należy wykonać roboty budowlane zgodnie z zapisami PW Architektura, t.j. wykonanie podwójnej płyty GK na konstrukcji krzyżowej.

Pytanie 2:

W opisie technicznym PW Architektura pkt 4.7 przewiduje się wyposażenie sal dla dzieci w maty piankowe. Czy element ten jest przedmiotem przetargu? Jeśli tak prosimy o podanie ilości i wymiarów mat.

Odpowiedź 2:

Wyposażenie sal w maty piankowe nie jest objęte przedmiotem przetargu.

Pytanie 3:

Opis techniczny PW Architektura w pkt 3 przewiduje wykonanie nowego ogrodzenia wg projektu zagospodarowania terenu. Do dokumentacji dołączono ST 16 Ogrodzenie terenu i ST 17 Tereny zielone. Czy prace ujęte w tych specyfikacjach są przedmiotem przetargu? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie projektu zagospodarowania terenu.

Odpowiedź 3:

Projekt zagospodarowania terenu został udostępniony. Tereny zielone i ogrodzenie jest przedmiotem przetargu.

Odpowiedzi na pytania z dnia 01.03.2017 r.

Pytanie 1:

Istniejący profil pochylni dla osób niepełnosprawnych nie jest zgodny z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Pochylnia nie nadaje się do wyremontowania. Prosimy o dołączenie do dokumentacji projektu pochylni.

Odpowiedź 1:

Projekt przewiduje wykonanie remontu pochylni.

Pochylnia po remoncie spełnia wymogi określone przez przepisy prawa.

Szczegółowy zakres prac przedstawia dokumentacja, w tym:

- Rysunek Nr 1 Projekt Zagospodarowania Terenu,

- Rysunek Nr 2 Przekrój poprzeczny przez pochylnię i chodnik,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Uwaga: Ściana budynku przy pochylni docieplona styropianem o gr. 6 cm i $\lambda \leq 0,30 \text{ W/m} \times \text{K}$

Pytanie 2:

Zewnętrzne schody na głównym wejściu do budynku mają szerokość 30 cm. Zgodnie z warunkami technicznymi powinny mieć 35 cm. Prosimy o dołączenie projektu przebudowy schodów.

Odpowiedź 2:

Schody projektowo zostały zmienione i zwiększono szerokość stopni do 35 cm.

Rysunek Nr 14: Przekrój przez schody zewnętrzne – przebudowa schodów w załączeniu.

Pytanie 3:

Okładziny ścian wewnętrznych budynku z kamienia mają nierówności rzędu kilku centymetrów. Dokumentacja zakłada wyrównania gładzi wapienną.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie z płyt GK? Jeśli nie, prosimy o zaproponowanie innego sposobu wyrównania ścian.

Odpowiedź 3:

Okładziny ścian wewnętrznych budynku z kamienia należy skuć w całości. Ścianę wyrównać tynkiem cementowo-wapiennym. Do wysokości montażu wykładziny ściennej podłoże wykonać zgodnie z wymaganiami producenta wykładzin ściennych.

Tynk powyżej poziomu wykładziny wykończyć poprzez wykonanie gładzi wapiennych.

Pytanie 4:

Prosimy o podanie sposobu wykończenia słupów w holu oraz ich głowic i podstaw.

Odpowiedź 4:

Istniejącą okładzinę kamienną głowic i podstaw należy skuć. Na obszarze tym należy wykonać tynk cementowo-wapienny z gładzią wapienną.

Słupy wykończyć analogicznie jak ściany w holu.

Pytanie 5:

Na elewacji uszkodzony jest główny wyłącznik p.poż., czy w ramach zadania ma być wymieniony na nowy?

Odpowiedź 5:

Istniejący wyłącznik p.poż. należy zdemontować.

Należy zabudować nowy główny wyłącznik p.poż. prądu wg rozwiązań PW branża elektryczna.

Pytanie 6:

W holu przewiduje się wykonanie sufitów na podwójnej konstrukcji z płyt GK.

Co z przestrzenią pod świetlikiem, czy ta przestrzeń ma być też zabudowana sufitem z płyt GK? Jeśli nie, to jak należy wykończyć ściany pod świetlikiem?

Odpowiedź 6:

Przestrzeń pod świetlikiem ma zostać niezabudowana.

Świetlik stanowi doświetlenie holu.

Ściany pionowe komina świetlika należy wykończyć poprzez wykonanie gładzi oraz malatury, analogicznie jak dla ścian parteru holu.

mw

Załączniki do SIWZ:

1. PW. Projekt zagospodarowania terenu:

- opis techniczny
- Rys. Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu
- Rys. Nr 2 Przekrój poprzeczny przez pochylnię i chodnik

2. PW. Architektura. Rys.Nr 14. Przekrój przez schody zewnętrzne – przebudowa schodów.

Odpowiedź na pytania z dnia 03.03.2017 r.

Pytanie 1

Wnoskujemy o usunięcie zapisu w punkcie 3, podpunkcie 3.10.b SIWZ. Zamawiający nie może wymagać od potencjalnych wykonawców wiedzy na temat ewentualnych prac lub czynności, które nie obejmują dokumenty opisujące przedmiot zamówienia.

Zgodnie z Art. 29 pkt 1 PZB to na Zamawiającym ciąży obowiązek określenia zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniających wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Pytanie 2

Wnoskujemy o usunięcie z punktu 3 podpunkt 3.11. SIWZ zapisu dotyczącego konieczności odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej. Zgodnie z Art. 29 pkt 1 PZB to na Zamawiającym ciąży obowiązek określenia przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniających wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Pytanie 3

W punkcie 4 SIWZ Zamawiający określił termin realizacji zadania do 31.07.2017 roku. Biorąc pod uwagę zakres i poziom złożoności przedmiotu umowy określony w dokumentacji technicznej, zadany termin jest za krótki. W związku z tym nasuwa się pytanie: W jaki sposób Zamawiający określił czas potrzebny do realizacji zadania? Logicznym następstwem poprzedniego pytania jest informacja czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu do 15.09.2017 roku?

Pytanie 4

Wnoskujemy o usunięcie zapisów w projekcie umowy §6 punkt 4. Wykonawca nie ma obowiązku odbywania wizji lokalnej.

Pytanie 5

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów w projekcie umowy §9 punkt 7 z 0,5% do 2% wartości umów podwykonawców, których wykonawca nie ma obowiązku zgłaszać Zamawiającemu?

Pytanie 6

Wnoskujemy o wykreślenie w projekcie umowy punktu 3 z §10. Postępowanie o udzielenie zamówieni publicznego odnosi się do przedmiotu określonego w dokumentacji technicznej.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę w projekcie umowy §10 punkt 9 w postaci zwiększenia wartości odbiorów częściowych do 90%?

Pytanie 8

Wnoskujemy o zmianę w brzmieniu zapisu w projekcie umowy §16 punkt 1.4.2. na: podstawą do

zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora nadzoru **w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę**. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia operatu kolaudacyjnego w terminie 7 dni od jego otrzymania od Zamawiającego.

Pytanie 9

Wnioskujemy o dopisanie do punktu 1.4.3. w §16 projektu umowy zapis o treści: ... jednak nie później niż 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez wykonawcę.

Pytanie 10

Wnioskujemy o usunięcie z projektu umowy punktu 2.4. w §18. Kierownik budowy nie ma obowiązku nieustannej obecności na placu budowy.

Odpowiedź na pytania 1 – 10

Zamawiający nie wprowadzi zmian zapisów SIWZ ujętych w pytaniach od 1 do 3.

Zamawiający nie wprowadzi zmian zapisów Umowy wskazanych w pytaniach od 4 do 10

Wyjaśnienia treści SIWZ wprowadzone niniejszym pismem stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Powyższe wyjaśnienia nie wymagają dodatkowego czasu na przygotowanie oferty. Wobec powyższego Zamawiający nie przedłużył terminu do składania ofert w przedmiotowym przetargu.

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Góra
Paweł Sosiałuk
Z-Ca BURMISTRZA MIASTA

Kopia: WIM aa

Handwritten signature