

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZÓWA – GORC
OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza w zł	Forma Zbycia	Wadium w zł	Godz.
1	Nieruchomość <u>lokal użytkowy</u> ul. Wysoka 1 (lokal nr 1) o powierzchni użytkowej 101,38 m ² . <u>Składa się</u> : z 6 pomieszczeń i WC. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 335/1 pow.: 0,0446 ha KW SW1W/00030275/6	14.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 11,95% (1195/10.000) r.	750,00	09:05
2	Nieruchomość <u>lokal użytkowy</u> ul. Wysoka 1 (lokal nr 2) o powierzchni użytkowej 127,83m ² . <u>Składa się</u> : z 2 pomieszczeń. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 335/1 pow.: 0,0446 ha KW SW1W/00030275/6	21.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 15,07% (1507/10.000) r.	1.100,00	09:10

Rokowania odbędą się
dnia 12 kwietnia 2017r. w sali Nr 101

Urzędu Miejskiego Boguszów – Gorce, Pl. Odrodzenia 1

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się na formularzach w zamkniętej kopercie

z napisem: „Rokowania na ...przy ul. ...” w sekretariacie Urzędu Miejskiego,

pok. 105, do dnia 10 kwietnia 2017r.

Druk zgłoszeniowy jest dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, Pl. Odrodzenia 1, pok. 206 lub na www.bip.boguszow-gorce.pl

Zgłoszenie winno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Firmy lub spółki przystępujące do rokowań muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami;
3. Datę sporządzenia zgłoszenia;
4. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).

5. *Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;*

6. *Kopie dowodu wpłaty wadium.*

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Odbłyły się: 23.09.2015r., 28.10.2015r., 15.12.2015r., 27.01.2016r. Rokowania: 16.03.2016r., 11.05.2016r., 22.06.2016r., 17.08.2016r., 05.10.2016r., 16.11.2016r., 11.01.2017r., 22.02.2017r.

I. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia, 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)
- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszków-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **07 kwietnia 2017 r., ale** tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w **dnio 10 kwietnia 2017 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszków-Gorce **po dniu 10 kwietnia 2017 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w rokowaniach. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.
- Złożenie w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pok. 105, do dnia **10 kwietnia 2017 r.** przy ul. ...” w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pok. 105, do dnia **10 kwietnia 2017 r.**

II. Uczestnik rokowań przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem rokowań na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w rokowaniach osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorą udział w rokowaniach **osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo** wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2016, poz. 1827 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszkowie – Gorceach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 10.04.2017 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 10.04.2017 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w rokowaniach.
- Nabywcie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 1061 z późn. zm.).

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań,
 - przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań,
 - zwrotowi – uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają.
- Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Boguszcza – Gorce.

Gmina Boguszków – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Boguszcza – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na **rachunek Gminy Miasto Boguszków-Gorce nr: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367** w ciągu miesiąca od daty wygrania rokowań. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

– Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o ul. W.S.Reymonta 17, tel. 74-8440-545.

– Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszków – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszków – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Blizszych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie nr 74-8449-311 wew. 74.

Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat:

– **pierwsza rata** w wysokości nie mniejszej niż **25% ceny** ustalonej w rokowaniach płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego

– **następne raty** płatne wraz z oprocentowaniem, naliczonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.

– **Wierzytelność Gminy Boguszków – Gorce** w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniu prawnym poprzez ustanowienie hipoteki, w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat, dłużnika poddaje się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Boguszków – Gorce 03.03.2017 r.
Sporządziła: AW

Burmistrz Miasta
Boguszcza-Gorce
Waldemar Kujawa