

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania:	Remont dachu w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. M. Kopernika 7 w Boguszu-Gorcach wraz z przemurzeniem kominów ponad dachem, wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
Adres zadania:	ul. Kopernika 7, 58 - 372 Boguszów – Gorce (działka nr 330 obręb nr 7 Kuźnice Świdnickie)
Inwestor:	Gmina Miasto Boguszów-Gorce Pl. Odrodzenia 1, 58 - 370 Boguszów - Gorce

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (OST)

OST 00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. NAZWA ZADANIA I ADRES

„Remont dachu budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. M. Kopernika 7 w Boguszowie-Gorcach wraz z montażem okien połaciowych, przemurowaniem kominów ponad dachem, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych”

1.2. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Boguszów-Gorce, pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce.

1.3. PRZEDMIOT ROBÓT:

Roboty podstawowe

- roboty rozbiórkowe i demontażowe.
- naprawa kominów: wykonanie nowych kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej kl.35 wraz z czapkami kominowymi,
- montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,70 mm.
- wykonanie pokrycia z dachówki karpiówki wraz z montażem akcesoriów dachowych.
- wymiana świetlików oraz wjazdu dachowego.
-

1.4. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE

- montaż rusztowań, zastaw dachowych i innych elementów zabezpieczających,
- zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem podczas robót oraz opadami atmosferycznymi,
- roboty dotyczące wykonania prac porządkowych,
- zabezpieczenie rejonów transportu pionowego materiałów budowlanych i materiałów rozbiórkowych,
- gromadzenie, wywóz i utylizacja gruzu i innych materiałów z rozbiórek do miejsc składowania.

1.5. INFORMACJE DOTYCZĄCE TERENU BUDOWY

1.5.1 ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

Teren budowy jest wyznaczony przez zarys ścian zewnętrznych budynku podlegającego remontowi oraz dodatkowo przez strefę niebezpieczną wyznaczoną zgodnie z przepisami o BHP.

Roboty wykonywane będą na zamieszkanym obiekcie. Należy, zatem zapewnić podczas prac budowlanych swobodne dojście do wszystkich wejść do budynku zabezpieczając je w sposób zgodny z przepisami i zasadami BHP.

W uzgodnieniu z Zamawiającym należy wygrodzić plac na zaplecze budowy, składowisko materiałów oraz odpadów.

Zamawiający wskaże miejsca poboru energii elektrycznej i wody. Wykonawca zainstaluje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii.

Zamawiający przekaże teren budowy wraz ze stosownymi dokumentami niezbędnymi do podjęcia realizacji zadania w terminie i na warunkach określonych w umowie.

1.5.2 ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane szkody a w szczególności zalania pomieszczeń w budynku, które wystąpią podczas realizacji remontu w wyniku braku lub niewłaściwego zabezpieczenia połaci dachowej przed wpływami atmosferycznymi.

W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót Wykonawca dokona naprawy na własny koszt i własnym staraniem a w przypadku niemożliwości ich naprawienia poniesie koszty naprawy i ewentualnego odszkodowania lub zadośćuczynienia.

1.5.3 OCHRONA ŚRODOWISKA

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie celowe kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Zgodnie z ustawą o odpadach Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wytworzone w czasie realizacji zadania odpady, ich segregację, transport, składowanie i utylizację oraz zobowiązuje się do przestrzegania wydanych w tym zakresie przepisów.

1.5.4 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONA P. PPOŻ.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy oraz pożarowego. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa pracy oraz pożarowego są wliczone w wartość przedmiotu umowy.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa pożarowego, szczególnie w rejonie wykonywanych robót, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.

Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać za jego przyczyną w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

1.5.5 ZAPLECZE WYKONAWCY ROBÓT:

Miejsce, zakres i uwarunkowania dotyczące zaplecza budowy – zgodnie z pkt. 1.5.1.

Wykonawca wydzieli na placu budowy miejsce na składowanie odpadów i gruzu i dokona wywozu na składowisko odpadów.

1.5.6 ORGANIZACJA RUCHU:

W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego w obrębie placu budowy.

Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być atestowane i posiadać znak bezpieczeństwa.

W przypadku konieczności opracowania i uzgodnienia z zarządcą dróg projektu organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy wykonawca wykona to we własnym zakresie.

Wykonawca będzie odpowiadał za utrzymanie w czystości dróg publicznych przy placu budowy.

Główną drogą zaopatrzenia budowy w materiały i sprzęt jest droga prowadząca od ul. Kościuszki, przez bramę w budynku 141 lub brama przejazdowa w budynku przy ul. Prądyńskiego 39.

1.5.7 OGRODZENIE PLACU BUDOWY:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót i wykona ogrodzenie

Strefy bezpieczeństwa wokół obiektu, ustawi znaki i tablice ostrzegawcze, wykona zastawy zabezpieczające na dachu i daszki zabezpieczające nad wejściami do budynku. We własnym zakresie zapewni inne techniczne warunki prawidłowego zabezpieczenia robót. Koszt zabezpieczenia i ogrodzenia placu budowy oraz zaplecza budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wartość przedmiotu umowy.

1.5.8 ZABEZPIECZENIE CHODNIKÓW I JEZDNI:

Wykonawca wykona zabezpieczenie chodników i jezdni przed ich trwałym zabrudzeniem i zniszczeniem.

Dojścia do budynku oraz wejścia należy zabezpieczyć przed spadającymi materiałami budowlanymi.

1.6. NAZWY I KODY; GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT I KATEGORII ROBÓT:

45453000-7 Roboty remontowe

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45261214-7 Wykonywanie pokryć papowych

45262520-6 Prace dotyczące robót murarskich (przemurowania kominów)

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

1.7. OKREŚLENIA PODSTAWOWE:

1) zgłoszenie – zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,

2) roboty podstawowe - zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem jakościowym oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót,

3) roboty tymczasowe - roboty, które są planowane i wykonywane, jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

4) prace towarzyszące - prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych (np. geodezyjne wytyczanie lub pomiar powykonawczy),

5) grupy, klasy, kategorie robót – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 213/200 z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień.

5) Wspólny Słownik Zamówień – system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzony na potrzeby zamówień publicznych. Obowiązuje we wszystkich krajach UE.

6) Certyfikat zgodności – jest to dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że wyrób i proces wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

7) OST – ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zawierająca ogólne zasady wykonania wszystkich robót podstawowych.

8) SST – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zawierająca szczegółowe wymagania dotyczące wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót.

9) Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

10) Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami oraz do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedmiotu zamówienia.

11) Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inwestora.

12) Odpowiednia (bliska) zgodność – zgodność wykonanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

13) Polecenia Przedstawiciela Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Przedstawiciela Zamawiającego, w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

14) Przedmiar robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót z podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

Przedmiary robót opracowane zostały na podstawie katalogów nakładów rzeczowych powszechnie stosowanych przy kosztorysowaniu robót budowlanych oraz sporządzonych na ich podstawie kalkulacji własnych.

Wszystkie pozycje przedmiarowe opisanego w danej pozycji zakresu, obejmują nakłady i czynności towarzyszące opisane w założeniach ogólnych i założeniach szczegółowych dotyczących odpowiednich działów. Opisane w tych założeniach warunki techniczne wykonania robót, założenia kalkulacyjne, zasady przedmiarowania i zakres robót są ściśle związane z określoną pozycją przedmiaru.

15) Obmiar robót – należy przez to rozumieć zestawienie rzeczywiście wykonanych robót z podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach obmiarowych.

16) Umowa – umowa na wykonanie zadania objętego specyfikacjami, zawarta po rozstrzygnięciu postępowania o zamówienie publiczne pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem), a Wykonawcą.

17) Ustalenia techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW.

Materiały stosowane do wykonania robót muszą posiadać:

1) właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych, wyroby te winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w Budownictwie.

2) Wszystkie materiały użyte w trakcie robót winny posiadać świadectwo dopuszczenia ich do Stosowania w budownictwie, na podstawie Ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. Materiały powinny być oznaczone znakiem (B) lub (CE). Dla materiałów Oznakowanych znakiem CE przewidzianych do zastosowania na zewnątrz budynku należy udokumentować dostosowanie ich do polskich warunków klimatycznych. Do materiałów i urządzeń nieposiadających oznaczeń (B) lub (CE) należy dołączyć aprobaty techniczne potwierdzające przydatność wyrobu budowlanego do zamierzonego zastosowania. Zamawiający ma prawo zażądać dokumentów nabycia materiałów i porównania cen.

3) Dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

4) Wszystkie materiały przeznaczone do wbudowania powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobatkach technicznych).

2.2. MATERIAŁY NIEODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM UMOWY.

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy (kierownika budowy, inspektora nadzoru) za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy.

2.3. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.

Materiały i urządzenia przechowuje i składowuje Wykonawca w swoich pomieszczeniach, zapewniając ich sukcesywny dowóz w miarę występujących potrzeb, w razie potrzeby na krótki okres (1-2 dni) materiały składować na terenie przyległym do budynku.

2.4. STOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamiennie, inne niż przewidziane w szczegółowych specyfikacjach technicznych (lub w projekcie), poinformuje o takim zamiarze Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednią decyzję, co do ich zastosowania (pozytywną lub negatywną).

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych i projekcie organizacji robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w umowie i harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Liczba i rodzaje środków transportu poziomego i pionowego muszą one zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu pionowego uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Wszystkie środki transportu pionowego winny posiadać

odpowiednie dokumenty dopuszczające je do użytkowania oraz mieć zapewnioną obsługę przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Należy zwrócić szczególną uwagę przy doborze środków transportu pionowego ze względu na możliwość prowadzenie robót, podczas normalnej eksploatacji obiektu mieszkalnego a także ze względu na teren wymagający ochrony przed zniszczeniem i zabrudzeniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót.

Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Do wykonywania robót pokrywczych można przystąpić po całkowitym zakończeniu i odbiorze robót konstrukcyjnych (ciesielskich - naprawczych) dachu oraz po przygotowaniu i kontroli podkładu pod pokrycie. Ponadto roboty pokrywcze mogą być wykonywane po zrealizowaniu i odbiorze poprzedzających je robót takich jak:

- ołączenia,
- wykonanie kominów i czapek kominowych,
- usunięcie z budowy materiałów pochodzących z rozbiórki,
- osadzenie masztów, naświetli, itp. elementów przechodzących przez pokrycie dachowe, nie osadzonych w elementach systemowych przyjętego rozwiązania pokrywczego układanych w trakcie wykonywania robót pokrywczych,
- wykonanie obróbek blacharskich na okapach, lukarnach, przy murach ogniowych i kominach, rurach, masztach i podobnych elementach przechodzących przez pokrycie dachowe.

5.2. LIKWIDACJA PLACU BUDOWY.

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i całkowitego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi.

6. KONTROLA JAKOŚCI MATERIAŁÓW I WYKONYWANYCH ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych.

W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Zamawiający ze swej strony ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, którego zadaniem będzie:

pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru z pełnym zakresem czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z póź. zm.), a w szczególności:

1) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

2) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3) Sprawdzanie i dokonanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru poszczególnych etapów budowy – robót budowlanych, podpisywaniu protokołów odbiorowych.

4) Potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

5) Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT.

Wykonawca jest zobowiązany do obowiązkowego, sukcesywnego dokonywania obmiaru wykonanych robót. Tak wykonana księga obmiarów, po zaakceptowaniu jej zapisów przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stanowi podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót przy zastosowaniu cen jednostkowych, określonych w ofercie Wykonawcy.

8. ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH.

Przy dokonywaniu badań, prób i odbiorów należy uwzględniać zasady zawarte w odpowiednich Polskich Normach, w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót” lub w innych publikacjach technicznych.

Do obowiązków wykonawcy należy zgłaszanie robót, ulegających zakryciu, do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Odbiór robót będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez wstrzymywania ogólnego postępu robót. Gotowość robót do odbioru zgłasza wykonawca pismem powiadamiającym Zamawiającego przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który ma obowiązek dokonać odbioru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. (Dotyczy także ewentualnych odbiorów częściowych lub etapowych.)

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Komisja powołana do dokonania odbioru robót zapoznaje się z realizacją robót podstawowych, uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez komisję niewykonania wyznaczonych robót, komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.

9. ROZLICZENIE ROBÓT.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

Wynagrodzenie ryczałtowe robót będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyceny robót nie ujętych w przedmiarze robót tj: **koszty rusztowań i czas ich pracy, wywóz gruzu, składowania i utylizacji.**

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

W skład dokumentów odniesienia wchodzi między innymi:

1) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

2) Polskie Normy, aprobaty techniczne i inne dokumenty techniczne.

Główne z nich to:

1) PN-ISO 6707-2 : 2000 – Budownictwo. Terminologia. Terminy stosowane w umowach.

2) Instrukcje i warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych (w tym instrukcje i wytyczne wydane przez Instytut Techniki Budowlanej i producentów materiałów i wyrobów)

3) Publikacje zawierające kosztorysowe normy nakładów rzeczowych – w zakresie opisu robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

Akty prawne - ustawy

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami),

[2] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późniejszymi zmianami),

[3] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami),

[4] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009r. nr 178, poz. 1380 z późniejszymi zmianami),

[5] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r., poz. 963; z późniejszymi zmianami),

Akty prawne – rozporządzenia

[7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690),

[8] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401),

[9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),

[10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami),

[11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST- 01.00

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. NAZWA ZADANIA I ADRES

„Remont dachu w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. M. Kopernika 7 w Boguszowie-Gorcach wraz z przemurowaniem kominów ponad dachem, wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych”.

1.2. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasto Boguszów-Gorce, pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe.
- naprawa kominów: wykonanie nowych kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej kl.35 wraz z czapkami kominowymi,
- montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,70 mm.
- wykonanie pokrycia z dachówki karpiówki wraz z montażem akcesoriów dachowych.
- wymiana świetlików oraz wjazdu dachowego.

Roboty rozbiórkowe:

- Rozebranie masztów i wsporników antenowych oraz innych drobnych elementów wraz z przewodami instalacji antenowej,
- Rozebranie obróbek blacharskich oraz rynien dachowych z blachy stalowej ocynkowanej nie nadającej się do użytku.
- Demontaż wjazdu dachowego, okienek (naświetli) i wywiewek kanalizacyjnych
- Usunięcie gruzu i innych materiałów pochodzących z rozbiórki z terenu budowy i złożenie ich na
- właściwym składowisku (materiał niebezpieczny – papa asfaltowa).

Po wykonaniu demontaży i rozbiórki starego pokrycia, powierzchnia dachu musi być zabezpieczana przed opadami atmosferycznymi folią budowlaną.

Roboty ciesielsko-dekarskie:

- Wymiana zużytych elementów więźby dachowej, montaż konstrukcji wsporczej wyłazu dachowego,
- Oczyszczenie i impregnacja elementów drewnianych więźby dachowej preparatem ogniochronnym, owado i grzybobójczym metodą dwukrotnego smarowania,
- Wykonanie kontrłat i łat
- Montaż płotków śniegowych,
- Montaż wyłazu dachowego,
- Montaż okienek (naświetli) dachowych,
- Montaż wywiewek kanalizacyjnych,
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką, w koronkę,
- Montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,70 mm,
- Montaż rynien oraz rur sputowych z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,70 mm,

Roboty murarsko-tynkarskie i pozostałe:

- Wymurowanie nowych kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej kl. 35 wraz z wykonaniem czap kominowych,

1.4. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE:

- montaż rusztowań, daszków, zastaw i innych elementów zabezpieczających,
- montaż lejów zsypowych i kontenerów do gromadzenia odpadów,
- zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem podczas robót (szczególnie zalaniem, pożarem i upadkiem z wysokości,
- roboty dotyczące wykonania prac porządkowych,
- wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek na wysypisko.

1.5. INFORMACJE DOTYCZĄCE TERENU BUDOWY:

ZGODNIE Z PKT 1.5 OST.

1.6. NAZWY I KODY; GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT I KATEGORII ROBÓT:

WG PKT. 1.6 OST.

1.7. OKREŚLENIA PODSTAWOWE:

WG PKT 1.7 OST WYMAGANIA OGÓLNE

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania dotyczące materiałów przedstawione zostały w pkt. 2 OST.

Przygotowanie materiałów do użycia a także ich sposób użycia należy wykonać zgodnie z kartami technicznymi poszczególnych wyrobów.

2.1. ELEMENTY DREWNIANE.

Do naprawy konstrukcji drewnianej stosuje się drewno iglaste zabezpieczone impregnatem przed korozją biologiczną (owady i grzyby) oraz zabezpieczające przed działaniem ognia, zgodnie z instrukcją ITB z 05-08-1989r.

Dla robót konstrukcyjnych stosuje się drewno klasy C24, o parametrach: wilgotności drewna max. 20%, tolerancji wymiarowych tarcicy nie większe niż; szerokość: + 3 mm; (-) 1 mm, grubość: +1 mm; (-) 1 mm.

Przekroje analogiczne jak elementów wymienianych. Wszelkie zaciosy technologiczne muszą być zaimpregnowane j.w. przed wbudowaniem elementu.

2.2. OBRÓBKI Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ.

Blacha tytanowo-cynkowa o gr. 0,70 mm.

2.3. RYNNY Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ.

Rynny fi 150 mm z blachy tytanowo-cynkowej o gr. 0,70 mm. Uchwyty stalowe ocynkowane, mocowane w odstępach 50 – 60 cm. Rury spustowe fi 120 mm z blachy tytanowo-cynkowej o gr. 0,70mm. Uchwyty stalowe, ocynkowane w odstępach ok . 2,0m

2.4. DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA

Należy stosować dachówkę ceramiczną, karpiówkę w kolorze grafitowym, nieszkliwioną.

Parametry referencyjne dachówki typ „ karpiówka” :

- kolor grafitowy, nieszkliwona,
- zapotrzebowanie dachówek (szt/m²) ok. 36 szt.
- długość krycia (cm) ok. 14,5-16,5cm
- średnia długość krycia (cm) ok. 15,5cm
- szerokość krycia (cm) ok. 18,0 cm
- wymiary (cm) 38,0 x18,0cm
- ciężar (kg/szt) ok. 1,7kg
- minimalny zalecany kąt nachylenia połaci dachowej: 30°.

2.5. MATERIAŁY DO MUROWANIA KOMINÓW:

Cegła budowlana klinkierowa pełna kl. 35, zaprawa cementowa M12.

2.6. MATERIAŁY POMOCNICZE:

- gwoździe, klamry, uchwyty lub inne wyroby stalowe - ocynkowane,
- płotki śniegowe odporne na warunki atmosferyczne, niskie temperatury i proces starzenia, w kolorze dachówki.
- wyłaz dachowy –systemowy, odpowiedni do systemu pokrycia dachu łącznie z drabinką umożliwiającą pokonanie różnicy poziomu dachu i ostatniej kondygnacji.
- wywiewki kanalizacyjne dachowe fi 75 mm.

Wszystkie wyżej wymienione materiały muszą mieć dokumenty dopuszczające je do zastosowania w budownictwie.

2.7. STOLARKA OKIENNA POŁACIOWA:

Okienka naświetlające odpowiednie do systemu pokrycia dachu.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w pkt. 3 OST.

Wykonawca przystępujący do prac powinien posiadać odpowiedni sprzęt i narzędzia umożliwiające mu wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Ogólne zasady zgodnie z pkt. 4 OST.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady wykonania robót. Zgodnie z pkt. 5 OST.

6. KONTROLA JAKOŚCI MATERIAŁÓW I WYKONYWANYCH ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości materiałów i robót podano w pkt. 6 OST

6.1. KONTROLA MATERIAŁÓW.

Przy kontroli jakości materiałów dostarczanych w opakowaniach szczególnie należy zwrócić uwagę na

numer serii i zgodność z odpowiednim certyfikatem lub deklaracją zgodności.

Sprawdzeniu będzie podlegać jakość zastosowanych materiałów i wyrobów zgodnie z odpowiednimi

normami i zaleceniami SST pkt. 2

6.2. KONTROLA ROBÓT.

Kontrola jakości robót związanych z regulacją więźby dachowej oraz pokrycia dachowego powinna być przeprowadzona podczas wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, zaleceniami zawartymi w warunki techniczne wykonania i odbioru robót producenta.

Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania jakościowe dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badania ponownie.

Badania powinny dotyczyć w szczególności:

Elementy drewniane dachu:

- oczyszczenia skorodowanych miejsc konstrukcji drewnianej,
- prawidłowości wykonania połączeń ciesielskich elementów konstrukcyjnych,
- regulacji i drobnej naprawie płaszczyzn połączeń dachowych,
- prawidłowości wykonania podkładek wyrównujących powierzchnię dachu.

Opierzenia blacharskie, rynny i rury spustowe:

- przygotowania podłoża – spadki, izolacja

- mocowania opierzeń do podłoża – rozstaw i rodzaje łączników oraz ich zabezpieczenie,
- prawidłowości wykonania łączników elementów, zakładów oraz lutowań,
- rozstawu haków rynnowych i ich mocowania do okapu,
- prawidłowości spadków rynien.

Stolarka okienna połaciowa, wyłazy dachowe, okienka naświetlające, wywiewki kanalizacyjne:

- poprawności osadzenia w płaszczyźnie dachu, szczelność połączeń z płaszczyzną pokrycia.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Zasady ogólne wykonania obmiarów zawarte są w pkt. 7 OST.

Podstawą dokonywania obmiarów, określających zakres prac do wykonania w ramach poszczególnych pozycji, jest przedmiar robót, będący integralną częścią dokumentacji postępowania o zamówienie publiczne i obmiar osobisty dokonany przez Wykonawcę na miejscu wykonywania robót:

- Powierzchnię pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej oblicza się w [m²] powierzchni pokrytej dachu z potrąceniem otworów, kominów itp. o powierzchni większej niż 1,0 m².
- Opierzenia z blachy oblicza się w [m²] w rozwinięciu.
- Rynny oblicza się w [mb] w miejscu największej długości bez uwzględniania zakładów.
-

8. ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót zawarte są w pkt 8 OST

8.1. ODBIORY ROBÓT ZANIKAJĄCYCH

W trakcie robót będą dokonywane odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu takie jak:

8.1.1 ODBIORY PODŁOŻA

- prawidłowość płaszczyzny więźby dachowej
- podłoża pod obróbki blacharskie
- szczelność obróbek blacharskich
- płaszczyzna połaci dachowej

8.1.2 ROBOTY POKRYWCZE

- prawidłowość wykonania pokrycia z papy termozgrzewalnej i dachówki ceramicznej karpiówki,

- połączenia porycia dachowego z opierzeniami i innymi elementami mocowanymi do połąci dachowej,
- prawidłowość wykonania opierzeni,
- rozstaw haków rynnowych oraz spadek rynny, prawidłowość odbioru wody,
- prawidłowość osadzenia okien dachowych (naświetli), wyłazu dachowego, okien i drzwi na strychu.

8.2. ODBIORY ROBÓT

Do odbioru robót wykonawca przedstawia dokumentację techniczną, protokoły badań kontrolnych jakości materiałów oraz protokoły odbiorów robót zanikających.

Roboty uznaje się za zgodne z przedmiotem zamówienia, SST i wymaganiami inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania omówione w pkt. 6, dały pozytywne wyniki. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań:

- roboty poprawić i przedstawić do ponownego odbioru,
- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania i trwałości roboty zaliczyć do niższej kategorii,
- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, ponownie wykonać roboty.

Odbiór gotowych robót powinien być potwierdzony protokołem, który powinien zawierać:

- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,
- stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.
- Protokół odbioru kominiarskiego w zakresie wykonanych kominów

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Zgodnie z postanowieniami umownymi oraz OST.