

**PROJEKT WYKONAWCZY
PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ NA PARTERZE RATUSZA
W BOGUSZOWIE-GORCACH NA CELE ADMINISTRACYJNE
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
POMIESZCZENIA USC**

ADRES OBIEKTU:	Plac Odrodzenia 1 58-370 Boguszów- Gorce numer działki 353 i 354/1
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ASPA Pracownia Architektoniczna ul. Kwiatowa 13, 58-306 Wałbrzych
INWESTOR:	Gmina Miasto Boguszów-Gorce pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art.20.ust.4 P.B.)

Architektura Projektant	mgr inż. arch. Łukasz Komar	upr. nr 09/06/DOIA specjalność architektoniczna	
Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Szarapo	upr. nr 19/06/DOIA specjalność architektoniczna	
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Tomasz Biernaczyk	upr. Nr 72/DOŚ/03 specjalność konstr.-budowl.	
Konstrukcja Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Stelmach	upr. Nr DOŚ/BO/1483/01 specjalność konstr.-budowl.	

data opracowania projektu: 26-06-2015

SPIS TREŚCI

I. SPIS RYSUNKÓW.....	3
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
II.A. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
II.A.1. Zakres i cel opracowania.....	4
II.A.2. Lokalizacja.....	4
II.B. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
II.C. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
II.C.1. Projektowana zieleń.....	5
II.C.2. Sieci i przyłącza do budynku.....	5
II.C.3. Parametry inwestycji.....	5
II.C.4. Wpis do rejestru zabytków.....	5
II.C.5. Wpływ eksploatacji górniczej.....	5
II.C.6. Ochrona środowiska.....	5
II.C.7. Elementy zagospodarowania działki lub terenu o specyficznym charakterze.....	5
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	5
III.A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANA.....	5
III.A.1. Charakterystyka ogólna, parametry.....	5
III.A.1.1 . Przeznaczenie obiektu.....	5
III.A.1.2 . Projektowane parametry powierzchniowe.....	5
III.A.1.3 . Forma obiektu.....	8
III.A.1.4 . Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	8
III.A.2. Zapotrzebowanie na media miejskie.....	8
III.A.3. Rozwiązania funkcjonalne.....	8
III.A.4. ROZBIÓRKI.....	8
III.A.5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.....	9
III.A.5.1 . Ściany.....	9
III.A.5.2 . Posadzki.....	9
III.A.5.3 . Wykończenie ścian wewnętrznych.....	9
III.A.5.4 . Sufity.....	9
III.A.5.5 . Stolarka zewnętrzna.....	9
III.A.5.6 . Stolarka wewnętrzna.....	10
III.A.5.7 . Izolacje termiczne.....	10
III.A.5.8 . Osuszenie ścian.....	10
III.A.5.9 . Elewacje.....	10
III.A.5.10 . Wyposażenie toalet.....	10
III.A.5.11 . Pozostałe elementy wyposażenia.....	11
III.B. KONSTRUKCJA OBIEKTU.....	11
III.B.1.1 . Nadproża stalowe.....	11
III.B.1.2 . Podciąg stalowy.....	11
III.B.1.3 . Schody żelbetowe.....	12
III.C. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	12
III.D. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	12
III.E. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	12
III.E.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.....	12
III.E.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.....	12
III.E.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	12
III.E.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	12
III.E.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.....	12
III.E.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	13
III.E.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.....	13
III.E.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	13
III.E.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.....	13
III.E.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	13
III.E.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....	13
III.E.12. Wyposażenie w gaśnice.....	13
III.E.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	13

III.E.14. Drogi pożarowe.....	13
III.E.15. Ekspertyza techniczna.....	14
III.F. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.....	14
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU.....	14
V. UWAGI KOŃCOWE.....	14
V.A. ATESTACJA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.....	14
V.B. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.....	15
V.C. UWAGI.....	15
VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	16

I.SPIS RYSUNKÓW

symbol rysunku	temat	skala
Projekt zagospodarowania terenu		
1502-PW-ZT-100-USC	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
1502-PW-ZT-101-USC	Zagospodarowanie terenu -rysunek szczegółowy	1:100
Rysunki architektoniczno-budowlane z elementami instalacji		
1502-PW-A-201-USC	Rzut parteru	1:100
1502-PW-A-202-USC	Rzut parteru -rozbiórki	1:100
1502-PW-A-300-USC	Przekroje	1:100
1502-PW-A-400-USC	Elewacja wschodnia	1:100
1502-PW-A-401-USC	Elewacja południowa	1:100
1502-PW-A-402-USC	Elewacja zachodnia	1:100
1502-PW-A-403-USC	Elewacja północna	1:100
1502-PW-A-600-USC	Zestawienie stolarki	1:100
1502-PW-A-700-USC	Rzut posadzek parteru	1:100
1502-PW-A-701-USC	Rozwinięcia ścian toalety damskiej	1:50
1502-PW-A-702	Symulacja kolorystyczna -rozwinięcie ścian toalety damskiej pom. nr 10	1:50
1502-PW-A-703-USC	Rozwinięcia ścian toalety męskiej	1:50
1502-PW-A-704	Symulacja kolorystyczna -rozwinięcie ścian toalety męskiej pom. nr 09	1:50
1502-PW-A-705-USC	Rozwinięcia ścian sali ślubów USC i poczekalni	1:50
1502-PW-A-706	Symulacja kolorystyczna sali ślubów USC i poczekalni pom. nr 011 i 013	1:50
1502-PW-A-800	Rzut sufitów parteru	1:100
1502-PW-A-901-USC	Rozmieszczenie gaśnic	1:100
1502-PW-K-200-USC	Podciąg stalowy	1:50
1502-PW-K-201-USC	Podciąg stalowy	1:50
1502-PW-K-202-USC	Nadproża stalowe	1:50
1502-PW-K-203-USC	Schody żelbetowe	1:50

II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II.A. PRZEDMIOT INWESTYCJI

II.A.1. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przygotowanie projektu wykonawczego przebudowy pomieszczeń parteru ratusza w Boguszowie-Gorcach na pomieszczenia Urzędu Stanu Cywilnego wraz z przebudową przyległego terenu w zakresie oznaczonym w części rysunkowej.

II.A.2. LOKALIZACJA

działki (części działek):

Działki nr 353 i 354/1

adres:

Plac Odrodzenia 1, Boguszów-Gorce

II.B. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 353 zabudowana jest zabytkowym budynkiem ratusza z 4 kondygnacjami nadziemnymi. Obiekt został wybudowany w latach 1723-37 następnie przebudowany na początku XX w i remontowany w 1977r. Na parterze budynku w pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy mieszczą się obecnie sala ślubów i nieużytkowany lokal gastronomiczny.

Przylegająca do budynku od strony wschodniej działka nr 354/1 jest niezabudowana i użytkowana jako ogólnodostępny teren międzyblokowy przyległy do Rynku. Nawierzchnia placu z kostki betonowej szarej.

II.C. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach inwestycji planuje się częściowe obniżenie terenu na działce nr 353 przylegającego do wschodniego wejścia do budynku dla umożliwienia dostępu dla niepełnosprawnych zgodnie z załączonym rysunkiem zagospodarowania terenu. Nawierzchnia wymieniona na kostkę granitową, stopnie schodów zewnętrznych granitowe płomieniowane W rejonie obniżenia terenu planuje się wykonanie odwodnienia liniowego podpiętego do istniejącej studni. Schody prowadzące do zamurowywanego wejścia przeznacza się do rozbiórki. Stalowa krata wpustu deszczowego do wymiany na nową ze stali ocynkowanej o maksymalnym prześwicie otworów 20mm.

Konstrukcja nawierzchni chodnika

- kostka granitowa szara i czarna 9/11 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 lub miał kamienny lub grys gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 15 cm
- *podłoże gruntowe - nośne i niewysadzinowe - pozytywnie zakwalifikowane przez nadzór geotechniczny na budowie, w razie potrzeby wykonać wymianę gruntu.*

Stopnie kamienne

- płyty kamienne granitowe czarne płomieniowane 10 cm oraz 19,7cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- ława betonowa C12/15 gr. 15 cm
- podłoże zagęszczone do $I_s=0,97$, $E_2=80\text{MPa}$

Przed rozpoczęciem robót zweryfikować w terenie projektowane rzędne wysokościowe nawierzchni w odniesieniu do rzędnych poziomów budynków (sprawdzenie spadków nawierzchni i możliwości odpływu wód powierzchniowych) i rzędnych istniejącej nawierzchni

Roboty ziemne prowadzić pod nadzorem służb operatorów sieci uzbrojenia terenu – w miejscu zbliżeń do sieci roboty ziemne wykonywać ręcznie.

Zapewnić nadzór geotechniczny w trakcie prowadzenia robót ziemnych - w celu oceny przydatności podłoża gruntowego.

II.C.1. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Nie przewiduje się wykonywania terenów zielonych.

II.C.2. SIECI I PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

II.C.3. PARAMETRY INWESTYCJI

Powierzchnie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Powierzchnia przebudowywanego placu 82,30 m²

II.C.4. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Budynek ratusza jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/3582/641/Wł decyzją z dnia 15.06.1976. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu wyraził zgodę na prowadzenie robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem postanowieniem nr 574/2015 z dnia 01.06.2015. Inwestor i wykonawca są zobowiązani do przestrzegania wytycznych ujętych w powyższym postanowieniu. Inwestor zobowiązany jest m.in. do zorganizowania spotkania roboczego po rozpoczęciu prac w celu ustalenia szczegółów prowadzonych prac.

II.C.5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

II.C.6. OCHRONA ŚRODOWISKA

Emisja zanieczyszczeń oraz hałasu do powietrza w związku z planowanym przedsięwzięciem nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnym norm, i nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

II.C.7. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU O SPECYFICZNYM CHARAKTERZE

Nie dotyczy.

III.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

III.A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANA

III.A.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY

III.A.1.1 .Przeznaczenie obiektu

Na parterze budynku w pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy mieści się nieużytkowany lokal gastronomiczny. Pomieszczenia te zostaną zaadaptowane na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego.

III.A.1.2 .Projektowane parametry powierzchniowe

Powierzchnia części przebudowywanej parteru 171,64 m²

Zestawienie pomieszczeń

Oznaczenie	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)	Wykończenie materiałowe		
			Posadzka	Ściana	Sufit
008	Korytarz	12,84	Płytki gres 60x60cm, R9, PEI 5	przygotować do malowania poprzez przetarcie istniejących powłok, wyrównanie powierzchni, ujednolicenie chłonności, malować farbą lateksową, kolor biały NCS S 0300-N	Sufit podwieszany 60x60cm z rusztem niewidocznym
009	Toaleta męska	6,35	Płytki gres 33,3x33,3cm, PEI 4	Płytki ceramiczne 20x50 do wys.220cm; białe oraz białe z wzorami	Sufit podwieszany 60x60cm z rusztem niewidocznym
010	Toaleta damska	14,49	Płytki gres 33,3x33,3cm, PEI 4	Płytki ceramiczne 20x50 do wys.220cm; białe oraz białe z wzorami	Sufit podwieszany 60x60cm z rusztem niewidocznym
011	Sala ślubów	77,15	Płytki gres 60x60cm, R9, PEI 5	Ściany przeznaczone do pozostawienia przygotować do malowania poprzez przetarcie istniejących powłok, wyrównanie powierzchni, ujednolicenie chłonności, ściany nowoprojektowane -tynk cementowy. Kat III, malować farbą lateksową NCS S 0300-N, istniejące boazerie do impregnacji do stopnia trudności przemalowania na kolor zbliżony do koloru projektowanej stolarki, w części	przygotować do malowania poprzez przetarcie istniejących powłok, wyrównanie powierzchni, ujednolicenie chłonności, malować farbą lateksową, elementy drewniane do przemalowania na kolor zbliżony do nowoprojektowanej stolarki i zabezpieczenia do stopnia trudności, w części sufit podwieszany 60x60cm z rusztem niewidocznym

				pomieszczenia nowoprojektowane boazerie na wzór istniejących	
012	Zaplecze	8,76	Płytki gres 60x60cm, R9, PEI 5	Ściany przeznaczone do pozostawienia przygotować do malowania poprzez przetarcie istniejących powłok, wyrównanie powierzchni, ujednolicenie chłonności, ściany nowoprojektowane -tynk cementowy. Kat III, malować farbą lateksową, kolor biały NCS S 0300-N	przygotować do malowania poprzez przetarcie istniejących powłok, wyrównanie powierzchni, ujednolicenie chłonności, malować farbą lateksową, w części sufit podwieszany 60x60cm z rusztem niewidocznym
013	USC + poczekalnia	43,82	Płytki gres 60x60cm, R9, PEI 5	Ściany przeznaczone do pozostawienia przygotować do malowania poprzez przetarcie istniejących powłok, wyrównanie powierzchni, ujednolicenie chłonności, ściany nowoprojektowane -tynk cementowy. Kat III, malować farbą lateksową, kolor biały NCS S 0300-N	przygotować do malowania poprzez przetarcie istniejących powłok, wyrównanie powierzchni, ujednolicenie chłonności, malować farbą lateksową, kolor biały
014	Przedśionek	8,23	Płytki gres 60x60cm, R9, PEI 5	Ściany przeznaczone do pozostawienia przygotować do malowania poprzez przetarcie istniejących powłok, wyrównanie powierzchni, ujednolicenie chłonności, ściany nowoprojektowane	przygotować do malowania poprzez przetarcie istniejących powłok, wyrównanie powierzchni, ujednolicenie chłonności, malować farbą lateksową, kolor biały

				ne -tynk cem-wap. Kat III, malować farbą lateksową, kolor biały NCS S 0300-N	
--	--	--	--	--	--

III.A.1.3 .Forma obiektu

Forma budynku bez zasadniczych zmian. Przewiduje się wymianę części zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej na drewnianą nawiązującą formą do stolarki istniejącej, likwidację zewnętrznych krat okiennych, zamurowanie części otworów. Szczegóły wg części rysunkowej.

III.A.1.4 .Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Planuje się przystosować istniejące wejście wschodnie do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez likwidację wewnętrznych stopni oraz dostosowanie poziomu przyległego placu do poziomu posadzki sali ślubów. W ramach przebudowy zaprojektowano wykonanie toalety dla niepełnosprawnych.

III.A.2. ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA MIEJSKIE

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

III.A.3. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Pomieszczenia po dawnej restauracji zostaną zaadaptowane na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego. W pomieszczeniu przedsionka przy wejściu od strony zachodniej zlokalizowana zostanie szatnia z której można będzie przejść do pomieszczenia poczekalni. Ta część będzie mogła być również użytkowana jako sala konferencyjna na potrzeby Urzędu Miasta. Planuje się powiększenie przyszłej sali ślubów poprzez rozbiórkę części ściany oddzielającej tą salę od sąsiedniego pomieszczenia. Sala ślubów będzie wyposażona w stół ceremonialny, miejsce dla nowożeńców, świadków oraz 35 gości. Z sali ślubów będzie możliwość bezpośredniego wyjścia na zewnątrz budynku. Planuje się przystosować istniejące wejście do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez likwidację wewnętrznych stopni oraz dostosowanie poziomu przyległego placu wykończonego kostką betonową, do poziomu posadzki sali ślubów projektując stopnie granitowe i odnowienie placu zmieniając nawierzchnię na kostkę granitową.

W przyległych pomieszczeniach zostaną wydzielone toalety -toaleta damska z trzema kabinami oraz przedsionkiem oraz toaleta męska pełniąca również funkcję toalety dla niepełnosprawnych. Zaplecze sanitarno-higieniczne będzie mogło być użytkowane również przez klientów urzędu. Dostęp do tej części z głównej klatki schodowej zostanie zapewniony przez drzwi oraz podlegający przebudowie korytarz przyległy do schodów do piwnicy. Zejście do piwnicy zostanie zamknięte drzwiami.

III.A.4. ROZBIÓRKI

Zakres rozbiórek przedstawiono w części rysunkowej na rysunku 1502-PW-A-202.

Roboty te obejmują:

- Rozbiórkę całości posadzek w przebudowywanych pomieszczeniach z wyjątkiem oznaczonego na rysunku fragmentu parkietu, który przeznacza się do renowacji
- Demontaż okładzin ściennych -części boazerii (dawna sala restauracji), okładzin kamiennych (dawna sala restauracji), oraz płytek ceramicznych (zaplecze kuchenne i toalety); szczegóły wg rysunku rozbiórek
- Demontaż sufitów podwieszanych z g-k (toalety, zaplecze restauracji)
- Rozbiórkę ścian i ścianek wg wskazań na rysunkach
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów wewnętrznych i podokienników zewnętrznych wg wskazań na rysunkach
- Demontaż wyposażenia toalet
- Rozbiórkę nawierzchni zewnętrznych

Wykonawca zobowiązany jest do wywożenia na bieżąco wytwarzanych w trakcie prac gruzu i odpadów na składowisko odpadów.

Uwaga

Zakres elementów wyposażenia przeznaczonych do docelowego pozostawienia w przebudowywanych pomieszczeniach (lustro, oprawy oświetleniowe itp.) zostanie ustalony na spotkaniu roboczym z udziałem Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy oraz przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

III.A.5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

III.A.5.1 .Ściany

Ściany działowe oraz zamurowania otworów z bloczków silikatowych o gr. 12 cm,

Ściany kabin WC z bloczków silikatowych gr.8cm.

Zamurowania ścian zewnętrznych od zewnątrz z bloczków silikatowych gr. 24cm, od wewnątrz gr. 12cm.

Istniejący komin murowany wykorzystywany na potrzeby prowadzenia kanału wentylacyjnego kończący się obecnie na poziomie poddasza należy przemurować cegłą do wysokości ponad połac dachową zgodnie z częścią rysunkową. Komin otynkować i pomalować w kolorze jak istniejące kominy.

III.A.5.2 .Posadzki

Płytki gres

W pomieszczeniach oznaczonych na rysunkach po uprzednim przygotowaniu podłoża układać płytki gres w formacie 33,3x33,3 oraz 60x60cm. Płytki spoinowane wodoodporną elastyczną spoiną systemową szer. 3 mm w kolorze zbliżonym do koloru płytek. W pomieszczeniach wyłożonych gresem o ścianach nie przeznaczonych do wykończenia płytkami wykonać cokoliki wys.10cm w kolorze jak płytki podłogowe. Cokoliki wykonać jako zlicowane z powierzchnią ściany.

III.A.5.3 .Wykończenie ścian wewnętrznych

- Istniejące tynkowane ściany przeznaczone do pozostawienia przygotować do malowania poprzez przetarcie istniejących powłok, wyrównanie powierzchni, ujednolicenie chłonności
- Na nowoprojektowanych ścianach murowanych nieprzeznaczonych do obłożenia płytkami wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III
- Okładziny ściennie z płytek ceramicznych wykonać wg części rysunkowej -rozwinąć ścian
- W pomieszczeniach projektowanej sali ślubów istniejące boazerie przemalować lakierem ogniochronnym w kolorze zbliżonym do koloru stolarki okiennej (kolor sosna lub jasnobrązowy -przedstawić próbkę do akceptacji) oraz uzupełnić na całym obwodzie pomieszczenia, boazerię zabezpieczyć do stopnia trudności

III.A.5.4 .Sufity

Sufity tynkowane

Powierzchnie istniejących sufitów przygotować do malowania poprzez przetarcie istniejących powłok, wyrównanie powierzchni, ujednolicenie chłonności, malować farbą lateksową

Sufity podwieszane

Sufit podwieszany 60x60cm z rusztem niewidocznym. System składający się z płyt z wełny szklanej i konstrukcji nośnej z ocynkowanej stali o przybliżonej łącznej wadze 3-4 kg/m². Rdzeń płyty z wełny szklanej o wysokiej gęstości, powierzchnia licowa pokryta powłoką, powierzchnia tylna zabezpieczona welonem szklanym, krawędzie pomalowane.

Sufit w sali ślubów i poczekalni

Istniejące drewniane elementy ozdobnych belek oczyścić, uzupełnić oraz przemalować lakierem ogniochronnym w kolorze zbliżonym do koloru stolarki okiennej (kolor sosna lub jasnobrązowy -przedstawić próbkę do akceptacji), zabezpieczyć do stopnia trudności.

III.A.5.5 .Stolarka zewnętrzna

Okna

Okna oznaczone na rzucie przeznacza się do wymiany na okna drewniane szklone zestawem bezpiecznym P3, wsp. U okna = 1,3 Wm²/K, kolor ramy sosna. Oznaczone w części rysunkowej okna (istniejące i nowoprojektowane) należy wyposażyć w nawietrzaki okienne -ilość i parametry zgodnie z projektem wentylacji. Parapety wewnętrzne drewniane kolor jak ramy okiennej, parapety zewnętrzne stalowe powlekane. Rysunek warsztatowy stolarki okiennej należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegóły wg zestawienia stolarki.

Drzwi zewnętrzne

- Drzwi zewnętrzne drewniane z naswietlem, szklone zestawem bezpiecznym P3, wsp. U drzwi = 1,3wm²/K, kolor ramy sosna, wyposażone w zamek patentowy, klamka ze stali nierdzewnej.

Rysunek warsztatowy stolarki drzwiowej należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegóły wg zestawienia stolarki.

- Drzwi drewniane w elewacji frontowej, w podcieniu do renowacji.

Wyłaz dachowy

W pobliżu przemurowywanego komina w miejscu oznaczonym na rysunku elewacji należy osadzić w połaci dachowej wyłaz kominarski o minimalnych wymiarach w świetle 80x80 cm. Należy przewidzieć: wykonanie wymianu o długości ok. 170cm, rozebranie fragmentu pokrycia z dachówki, osadzenie wyłazu wraz z obróbkami, montaż ławy kominarskiej o długości 200cm, dostarczenie drabiny składanej o wys. 300cm.

III.A.5.6 .Stolarka wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne

- Drzwi ramowo-płycinowe, o ramie z klejonki sosnowej, w kolorze białym, ościeżnica opaskowa dla muru 120mm, zawiasy czopowe, klamka metalowa w kolorze srebrnym matowym, zamek patentowy lub wc wg zestawienia
- Drzwi przeciwpożarowe EI 30 w kolorze białym, klamka metalowa w kolorze srebrnym matowym, zamek patentowy, samozamykacz.

Rysunek warsztatowy stolarki drzwiowej należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegóły wg zestawienia stolarki.

III.A.5.7 .Izolacje termiczne

Zamurowania ścian zewnętrznych docieplić mineralnym płytami z betonu komórkowego gr.16cm

III.A.5.8 .Osuszenie ścian

W ścianach zewnętrznych w miejscu oznaczonym na rzucie należy wykonać skuteczną izolację poziomą, zlecając prace firmie specjalistycznej (konieczny jest wcześniej pomiar wilgotności ścian w różnych poziomach). Po wykonaniu prawidłowej przepony – po wcześniejszym całkowitym skuciu tynków ze ścian należy poddać ściany mechanicznemu osuszaniu (nagrzewnice gazowe lub elektryczne) i zapewnić prawidłową wentylację pomieszczeń.

III.A.5.9 .Elewacje

Miejsca zamurowań otworów w ścianach zewnętrznych tynkować od zewnątrz tynkiem o strukturze zbliżonej do istniejącego tynku, malować w kolorze zbliżonym do koloru istniejącego.

Kraty okienne do demontażu wg części rysunkowej.

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej, powlekanej, gr. 0,8 mm.

III.A.5.10 .Wyposażenie toalet

- Miski ustępowe wiszące montowane na stelażach podtynkowych, wyposażone w deski wolnoopadające 3 szt.
- Przyciski do systemów splukujących chrom mat; 3 szt.
- Pisuar na stelażu podtynkowym z natynkową spluczką ciśnieniową; 1 szt.
- Umywalka 55cm ; 1 szt.
- Miska ustępowa dla niepełnosprawnych, wyposażona w deskę; 1 szt.
- Umywalka dla niepełnosprawnych 65cm ; 1 szt.
- Poręcz dla niepełnosprawnych dł. 60 i 85cm 2 szt ruchome i 2szt stałe
- Dozowniki na mydło w płynie; 2 szt.
- Pojemniki na papier toaletowy; 4 szt.
- Pojemniki na ręczniki papierowe składane; 2 szt.
- Szczotki WC mocowane do ściany; 4 szt.
- Złączka do węża z kratką ściekową; 1 szt.
- Wieszaki naścienne w ilości 1 szt na miskę ustępową; 4 szt.
- Umywalki wyposażone w wylewki bezdotykowe, działające na podczerwień; 2 szt.
- Lustro wpuszczane w płytki ściennie; 3 szt.
- Kosz na odpadki 12L; 2 szt.

III.A.5.11 .Pozostałe elementy wyposażenia

- W pomieszczeniu sali ślubów oraz przyległych należy dostarczyć i zamontować zasłony z atestem trudnopalności o przybliżonych wymiarach 2x140x270cm, drapowanie 60%, gramatura 285g/m², skład poliester z atestem trudnopalności, kolor szary, próbkę przedstawić do akceptacji przez Inwestora
- Donice z wysokiej jakości polipropylenu, barwione w masie wraz z wkładem wewnętrznym z odpływem i dwoma uchwyty, denkiem separującym, kanałem wlewowym, wskaźnikiem poziomu wody, przykrywką, czterema rurkami wspornikowymi, dwie śruby odpływowe, substratem, kolor biały. W donicach należy zasadzić Zamiołulcas zamiolistny (Zamioculcas zamiifolia).
- W sali ślubów godło państwowe o wysokości ok.55cm.
- Grzejniki w sali ślubów umieszczać we wnękach podokiennych, od frontu wykonać ażurową osłonę grzejnika z płyty MDF w kolorze jak boazeria, w przypadku braku wnęki należy przewidzieć wykucie muru pod parapetem na głębokość 40cm, szerokość ok.150cm
- Będące na wyposażeniu Inwestora lustro ściennie o wymiarach 150x200cm w ramie drewnianej należy poddać renowacji i zamontować na ścianie w pomieszczeniu nr 013.

III.B. KONSTRUKCJA OBIEKTU**III.B.1.1 .Nadproża stalowe**

Nadproża stalowe należy wykonać z profili walcowanych wykonanych ze stali S235. Nadproża wykonać w następujący sposób:

1. Wyznaczyć miejsce osadzenia belek stalowych, wykuć gniazda i wykonać poduszki betonowe grubości 5 cm z betonu klasy C16/20.
2. Wykuć w ścianie bruzdę z jednej strony dla osadzenia jednej lub dwóch belek stalowych.
3. W bruzdzie umieścić belkę lub belki, tak żeby ich końce oparły się na poduszkach betonowych.
4. Przestrzeń pomiędzy belkami a ścianą powyżej zaklinować ceglami.
5. Wykuć bruzdę z drugiej strony ściany i umieścić pozostałe belki nadproża.
6. Przestrzeń pomiędzy belkami stalowymi wypełnić cegłą pełną klasy 15 na rąb lub na płasko, używając zaprawy cementowej 1:3.
7. Wypełnić przestrzeń pomiędzy belkami a ścianą powyżej cegłą pełną klasy 15 przy użyciu zaprawy cementowej 1:3.
8. Po związaniu zaprawy (minimum 7 dni), wykonać otwór pod nadprożem i wykończyć szpalety.

III.B.1.2 .Podciąg stalowy

Podciąg stalowy należy wykonać według rysunku nr 1502-PB-K-200 lub według rysunku nr 1502-PB-K-201. Rysunki przedstawiają sposób wykonania podciągu stalowego w dwóch wariantach. Decyzja o wyborze wariantu wykonania podciągu zostanie podjęta przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego. Po wykonaniu odkrywek stropów przez wykonawcę robót należy zawiadomić autora projektu.

Podciąg stalowy wykonać przy użyciu profili walcowanych wykonanych ze stali S235. Podciąg wykonać w następujący sposób:

1. Podstemplować stropy znajdujące się powyżej podciągu. Szczególną uwagę zwrócić na podstemplowanie stropu odcinkowego. Sugeruje się zastosowanie krążyn drewnianych.
2. Pod każdą podporą projektowanego podciągu wykuć bruzdy i przemurować filary z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M12, wykonując strzępia co trzecią warstwę. Filary zakończyć poduszką betonową grubości 10 cm, wykonaną z betonu C16/20.
3. Na poduszkach betonowych osadzić blachy nr 3.
4. Wykonać poduszki żelbetowe grubości minimum 15 cm pod słupy żelbetowe. Przed wykonaniem poduszek sprawdzić jakość i wytrzymałość podłoża, ocenić stan techniczny ścian, na których mają być posadowione słupy. W przypadku wątpliwości wezwać projektanta w ramach nadzoru autorskiego.
5. Wykonać słupy żelbetowe z betonu C16/20, osadzając na ich górze blachy nr 3. Pamiętać żeby rzędne wszystkich blach były takie same.
6. Wykuć w ścianie bruzdę dla osadzenia dwóch belek stalowych IPE 240.
7. Osadzić dwie belki IPE 240.
8. Zaklinować belki do istniejącej ściany powyżej belki przy użyciu klinów stalowych, oraz wypełnić puste miejsca pomiędzy belką a ścianą zaprawą cementową 1:3.
9. Po związaniu zaprawy, minimum 7 dni, wykonując operacje 6,7 i 8 osadzić belki z drugiej strony ściany, pamiętając o ewentualnym odtworzeniu sklepienia na styku stropu z HEA140.
10. Po związaniu zaprawy, minimum 7 dni, przewiercić otwory w belkach, przełożyć śruby M16 i skrócić.
11. Wykuć pozostałą część otworu pod podciągiem.

12. Stemplowanie rozebrać po 4 tygodniach.

III.B.1.3 . Schody żelbetowe

W budynku w miejsce istniejących schodów kamiennych, które przeznaczone są do rozbioru, zaprojektowano płytowe schody żelbetowe. Grubość płyty i podestów 14 cm. Do wykonania zbrojenia głównego schodów należy użyć stali klasy A-III natomiast do wykonania zbrojenia rozdzielczego prętów $\phi 10$ ze stali klasy A-0 (StOS). Beton klasy C20/25. Klatkę schodową należy wykonać według rysunku nr 1502-PB-K-203.

III.C. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Bez zmian

W stanie obecnym pomieszczenia wyposażone są w grzejniki instalacji centralnego ogrzewania, które w pełni pokrywają potrzeby grzewcze budynku. Instalacja zasilana jest wodą grzewczą z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy budynku.

Projektowane zmiany nie spowodują również zwiększenia istniejącego zapotrzebowania na energię elektryczną.

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu w ramach przebudowy pomieszczeń nie podlegają zmianie parametry zewnętrznych przegród budowlanych.

III.D. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie dotyczy

III.E. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

III.E.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia użytkowa budynku 1948,96m²

Powierzchnia części przebudowywanej parteru 287,81 m²

Wysokość budynku 14,5m (SW)

Liczba kondygnacji – 4 kondygnacje podziemne, 1 kondygnacja podziemna

III.E.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Obiekt położony jest w zwartej zabudowie i sąsiaduje z miejską zabudową mieszkalną. Od strony ul. Fornalskiej budynek ratusza styka się bezpośrednio z zabudową miejską z zachowaniem pasa szerokości 2m o odporności EI 60 na całej wysokości budynku. Od strony Rynku część ścian położona jest pod kątem prostym z otworami okiennymi w odległości ok. 3,2m, ściana budynku mieszkalnego jest wykonana jako ściana oddzielenia pożarowego.

Z uwagi na połączenie budynku Ratusza i przyległego budynku mieszkalnego (zlokalizowanego na innej działce budowlanej), nie będzie zachowana minimalna odległość 8 m pomiędzy sąsiadującymi budynkami. Istniejąca przy ich zbliżeniu ściana oddzielenia przeciwpożarowego (budynku mieszkalnego) - nie będzie przysłaniać całej ściany z otworami budynku Ratusza. Odstępstwo od §271[1].

III.E.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Materiały palne jakie znajdują się i będą się znajdowały w budynku to typowe wyposażenie wnętrza: meble biurowe, sprzęt komputerowy, artykuły biurowe itp.

III.E.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

W pomieszczeniach magazynowych i technicznych poniżej 500MJ/m²

III.E.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL III

Maksymalna liczba osób w pomieszczeniach USC -50 osób

Maksymalna liczba osób w pomieszczeniach Wydziału Inwestycji -8 pracowników + 8 klientów

III.E.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

III.E.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. W budynku wydzielono pod względem pożarowym kotłownię z kotłem opalany gazem ziemnym i hydrofornię.

III.E.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Średniowysoki budynek zaliczony do III kategorii zagrożenia ludzi powinien być wykonany w klasie B odporności pożarowej. Klasa odporności ogniowej drewnianych stropów w budynku, konstrukcja i przekrycia dachu, nie będzie spełniać założeń wynikających z klasy B odporności pożarowej budynku, a stopnie i spoczniki klatek schodowych K1 i K2 wykonane będą z elementów palnych. Odstępstwo od § 216 [1] i § 249 ust. 3 [1].

Wyposażenie stałe pomieszczeń biur i sali USC musi być co najmniej trudno ne, w tym firany, zasłony draperie, dotyczy to także paneli i innych okładzin podłogowych (parkiet lakierowany lakierem trudnopalnym, oraz panele z certyfikatem trudnopalności).

III.E.9. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE ORAZ PRZESZKODOWE

Z uwagi na wprowadzane zmiany do układu pomieszczeń w części parteru budynku Ratusza, będzie przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego na poziomej drodze ewakuacyjnej:

a) z ostatniego pomieszczenia biurowego (001) i wynosić będzie ca 27 m przy dopuszczalnej 20 m.

Ponadto, przy wyjściu z korytarza wewnętrznego Urzędu Stanu Cywilnego na korytarz wewnętrzny UM, będzie zachodzić przewężenie korytarza ewakuacyjnego:

b) na długości ca 200 cm do szerokości 105 cm – przy wymaganej min. 140 cm,

χ) na długości ca 16,5 cm do szerokości 135,5 cm – przy wymaganej min. 140 cm.

Szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi „głównych” dwuskrzydłowych, wyjściowych z budynku, prowadzących z klatki schodowej Ratusza i USC nie będą posiadać wymaganej szerokości 90 cm (odpowiednio posiadają 70 cm i 73 cm);

a szerokość drzwi ewakuacyjnych (bocznych) z budynku ratusza i USC wynosić będzie 90 cm, przy wymaganych min. 120 cm.

Odstępstwo od § 239 ust. 4 [1] i § 240.1 [1].

III.E.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Główny wyłącznik prądu zlokalizowany jest przy wejściu do budynku.

Alarm SAP II stopnia wyłącza wszelkie wentylacje mechaniczne.

III.E.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE

System sygnalizacji pożarowej (ochrona pełna), obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze do komendy miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu, w tym urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych.

Wszystkie drogi ewakuacyjne (pionowe i poziome) w budynku, oraz wszystkie pomieszczenia Urzędu Stanu Cywilnego wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zapewniające natężenie oświetlenia minimum 5 lx i czas działania min. 2 godziny.

III.E.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Hydranty wewnętrzne DN 25 z wężem półsztywnym, gaśnice przenośne o masie środka min. 4 kg na każde 100 m²

III.E.13. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Najbliższe dwa hydranty zewnętrzne na miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowano w odległości do 75m od budynku.

III.E.14. DROGI POŻAROWE

Dojazd pożarowy do budynku Ratusza stanowi Rynek miasta z której to strony zapewniony jest dostęp do ponad 30% obwodu zewnętrznego budynku. Szeroki utwardzony plan przy budynku Ratusza z tej strony umożliwia ustawienie podnośnika lub drabiny mechanicznej i dostęp do elewacji.

Z uwagi na położenie ul. Fornalskiej ok. 1,5-2,0 m od budynku możliwe jest jej wykorzystanie do celów operacyjnych w przypadku konieczności np. ewentualnej ewakuacji ludzi z tej strony obiektu. Duża odległość pomiędzy budynkami (ok. 10m) umożliwia sprawne ustawienie sprzętu specjalistycznego straży pożarnej.

III.E.15. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Integralną częścią niniejszego projektu jest ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz Postanowienie Dolnośląskiego Komendanta PSP we Wrocławiu

III.F. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Ze względu na niewystępowanie robót oraz przesłanek wymienionych w art.21a ust.1 Prawa Budowlanego Kierownik Budowy nie jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ.

IV.INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU

Zmiany istotne wymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę - zmiany wyszczególnione w obowiązującej ustawie Prawo budowlane, art. 36a, ust. 5, mianowicie:

- zmiany zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu;
- zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości, liczby kondygnacji;
- zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- zmiany w stosunku do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- oraz gdy zakres zmian wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, zgodnie z Prawem Budowlanym.

Zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, jednakże wymagające zgody autorów projektu:

- Zmianę materiałów elewacyjnych budynku;
- Zmianę wykończenia posadzek;
- Zmianę wykończenia ścian wewnętrznych włącznie z ewentualnym zastosowaniem okładzin szlachetnych i zmianie rodzaju i kolorystyki tynku i malowania;
- Wyboru materiału na ścianki działowe z zachowaniem wymaganych przepisami parametrów izolacyjności akustycznej;
- Stosowania innych materiałów i elementów budynku pod warunkiem zachowania ich parametrów wytrzymałościowych;
- Zmiany lokalizacji ścianek działowych wewnątrz pomieszczeń z zachowaniem wymaganych przepisami wymiarów i parametrów powierzchniowych;
- Tolerancji wymiarowych wszystkich elementów (ściany, stropy, okna, itp.) w zakresie +/- 3%;
- Dopuszczenie innych technologii wykonania paroizolacji, izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych, drenażowych i termicznych;
- Zastosowanie innych technologii i materiałów do wykończeń powierzchni;
- Zastosowanie innych rodzajów i systemów wentylacji, klimatyzacji, drzwi i zabezpieczeń p poż.
- Wprowadzenia zmian w zakresie prowadzenia tras instalacji elektrycznych, sanitarnych, wodociągowych, niskoprądowych, elektrycznych, deszczowych
- Zmiany lokalizacji oraz sposobu wykonania instalacji wentylacji pod warunkiem spełnienia minimalnych wymagań zgodnych z odrębnymi przepisami.

Nie dopuszcza się wprowadzania jakichkolwiek zmian w tym nieistotnych odstępień od projektu (zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego - wyszczególnionych powyżej) bez zgody projektanta potwierdzonej wpisem w dzienniku budowy i uzupełnionej w razie konieczności odpowiednimi opracowaniami projektowymi lub rysunkowymi.

V.UWAGI KOŃCOWE

V.A. ATESTACJA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wydane przez Instytut Techniki Budowlanej, PZH i inne wymagane przepisami.

V.B. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać ściśle wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp.

Wszystkie przegrody mają być odpowiednio zabezpieczone przed występowaniem drgań lub odkształceń.

Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wytycznych ujętych w postanowieniu nr 574/2015 z dnia 01.06.2015 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu.

Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione przez Gł. Projektanta.

Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowany i zabezpieczony pod względem bhp i p.poż. w czasie wykonywania robót pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i p.poż.

Istnieje możliwość występowania nieoznaczonych na mapie podziemnych instalacji technicznych, przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać odkrywek sprawdzających do głębokości posadownia.

V.C. UWAGI

•Projekt wykonawczy branży architektonicznej należy rozpatrywać łącznie z projektami wykonawczymi poszczególnych branż.

•Wszelkie prace budowlane należy prowadzić na podstawie odpowiednich projektów wykonawczych opracowanych na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego.

•Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno - budowlanym a stanem istniejącym należy uzgadniać z głównym projektantem.

•Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów wykonawczych.

•Wszelkie przebiegi instalacyjne nie są przedmiotem niniejszego opracowania i zostaną zawarte odpowiednich projektach wykonawczych.

•Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufity podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki itp. dopuszcza się stosowanie innych systemów i materiałów pod warunkiem zachowania takich samych parametrów technicznych i ich uzgodnieniu z Inwestorem.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

Projekt jest chroniony prawem autorskim (dz.u.94/24/83). wszystkie informacje zawarte w projekcie (zarówno na rysunkach jak i w części opisowej) stanowią własność intelektualną jednostki projektowej i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukować bez pisemnej zgody pracowni architektonicznej ASPA

VI.CZĘŚĆ RYSUNKOWA