

UMOWA NR /.....
na roboty budowlane
zawarta w dniu r.

WZÓR UMOWY

pomiędzy:

GMINA MIASTO BOGUSZÓW-GORCE,
Pl. Odrodzenia 1
58-370 Boguszów – Gorce

w imieniu której działa:

Waldemar Kujawa - Burmistrza Miasta
zwaną dalej **Zamawiającym**
a

.....
reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**

*Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579).*

§ 1

Przedmiot i termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać rozbiórkę muru oraz wykonanie ogrodzenia w miejscu rozebranego muru przy ul. Kolejowej 51, na działce o numerze ewidencyjnym 310/7 w obrębie 3 w Boguszowie – Gorcach.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt przeznaczony do rozbiórki.
3. Termin realizacji do 15.12.2017 roku od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty w terminie i zgodnie z przedmiotem umowy.

§ 2

Prawa i Obowiązki stron

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Robót:
 - 1) przerwać realizację Robót na czas określony,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy w zakresie wynikającym z posiadanych dokumentów umożliwiających rozpoczęcie i realizację przedmiotu Umowy.
 - 2) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
3. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 1, zobowiązuje się do:
 - 1) Przyjęcia terenu budowy.
 - 2) Zapewnienia na swój koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2017r. Dz. U. poz. 1332 z późn. zm.).
 - 3) Pokrycia kosztów: organizacji rozbiórki (np. zabezpieczenie, oznakowanie, tablice informacyjne itp.),

- 4) Wykonanie rozbiórki obiektu, wywóz gruzu i odpadów, pokrycia kosztów ich transportu i składowania.
- 5) Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru.
- 6) Zabezpieczenia komunikacji pieszej oraz sąsiednich nieruchomości przed ich uszkodzeniem.
- 7) Wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami) i przekazania Zamawiającemu.
- 8) Usuwania wad poszczególnych robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie.
- 9) Wykonania naprawy uszkodzonych powierzchni powstałych w wyniku rozbiórki oraz wykonania tynku kategorii II (dwuwarstwowy z powierzchnią zatartą na ostro)
- 10) Wykonania ogrodzenia na słupkach stalowych z siatki powlekanej o wysokości 1,5m w miejscu rozebranego muru. Siatka powinna być naciągnięta drutem naciągowym w czterech miejscach wysokości słupka za pomocą napinaczy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe, w wysokości:**
 - netto: PLN (słownie: PLN 00/100),
 - brutto: PLN (słownie: PLN 00/100),
2. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności: roboty przygotowawcze, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i odtworzenie terenu, koszty utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty wynikające z umowy.
3. Za roboty niewykonane, Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Wykonawcę na budowie reprezentuje:
Kierownik budowy:
Adres i nr telefonu:
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:
Bernard Zonenberg
kontakt: w dniach pracy Zamawiającego od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰,
adres: 58-370 Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1 pok. nr 206,
tel.: (074) 844 93 11 wew. 74
3. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Ubezpieczenia

1. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych ponosi Wykonawca.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się:
 - 1) przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony pracy z uwzględnieniem wyposażenia pracownika w środki ochrony indywidualnej, odzież roboczą, sprawny sprzęt i narzędzia,
 - 2) wykonywać przedmiot umowy w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu osób trzecich

przebywających na terenie prac,

2. Odpowiedzialność prawną i finansową za skutki nieprzestrzegania przepisów BHP oraz innych przepisów związanych z prowadzonymi pracami, jak również za szkody wyrządzone osobom trzecim, ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega możliwość nakazania przerywania kontynuacji prac wykonywanych przez Wykonawcę, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ochrony pracy, o których mowa w ust. 1, w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy lub osób postronnych.

§ 7

Odbiory

1. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych prac.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, zgodnie z prawem budowlanym. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru.**
3. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

§ 8

Rozliczenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych i protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP 886-25-72-804.
5. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

§ 9

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia „netto” określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia 16.12.2017 roku,
 - 2) za odstąpienie od umowy Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. roku Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579*) Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia brutto należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, harmonogramem lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - b) Nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - c) W przypadku nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
 - d) przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 2 tygodnie,
 - e) Z przyczyn i na warunkach określonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (*tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579*).
2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony z powodu której odstąpiono od umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
 - d) wezwania zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

§ 12

Postanowienia ogólne

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w 4 egz., 3 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

Grażyna Kozaczek
WŁ - 299

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Mieniem Gminy

Barbara Nowak

Z up. Skarbnik Miasta
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Grażyna Mamoi