

Boguszków-Gorce 11 stycznia 2018 r.

WZMG 271.2.2018

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Gmina Miasto Boguszków-Gorce, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszków-Gorce **zaprasza do złożenia oferty cenowej** na wykonanie n/w zamówienia, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1579)

1. Zamawiający:

Gmina Miasto Boguszków-Gorce, adres: Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszków-Gorce

NIP: 886-25-72-804

2. Przedmiot zamówienia:

Usługi rzeczoznawcy majątkowego w zakresie wyceny nieruchomości i dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali

1. Szacunkowa ilość prac w okresie umownym:

Lp	Rodzaj czynności	Przewidywana ilość w szt.
1.	Wycena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz dokumentacja niezbędna do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	50
2.	Wycena lokalu użytkowego , pomieszczenia magazynowo – gospodarczego, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz dokumentacja niezbędna do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	5
3.	Wycena budynku użytkowego w tym określenie wartości obiektu i wartości gruntu	2
4.	Wycena garażu wolno stojącego lub w zabudowie szeregowej, w tym określenie wartości obiektu i wartości gruntu	5
5.	Wycena nieruchomości gruntowej - niezabudowanej	25
6.	Inwentaryzacja szkicowa powierzchni budynku (należy podać cenę jednostkową za jeden lokal)	10
7.	Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność	10

2. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z projektem umowy – załącznik Nr 2.

3. Maksymalna kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia wynosi 35.000,00zł. Brutto.

3. Termin realizacji zadania: od dnia zawarcia umowy **do 20 grudnia 2018 r.**

4. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

1. **Oferta** powinna zawierać:

1) Wypełniony formularz ofertowy – zał. Nr 1

2) Projekt umowy – parafowany zał. Nr 2

3) kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień

4) Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu

5) Kopia dokumentu ubezpieczenia (art 175 ust 4a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. O zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2017 poz. 1509)

6) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia

7) Oświadczenie o realizacji podobnego zamówienia na rzecz Gminy Boguszków-Gorce w latach 2015-2017.

2. Ofertę zawierającą powyższe informacje należy dostarczyć do Zamawiającego

do dnia 16 stycznia 2018 r.

dostarczyć pocztą / osobiście do siedziby Zamawiającego lub
e-mailem: sekretariat@boguszow-gorce.pl

Uwaga: oferty niekompletne lub złożone po wyznaczonym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Oferty cenowe złożone w wyznaczonym terminie zostaną poddane ocenie wg kryterium:

1) Najkorzystniejsza oferta cenowa – 80%

Najniższa cena otrzyma automatycznie 80 pkt. Każda cena wyższa otrzyma proporcjonalnie mniej punktów, zgodnie z przeliczeniem

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 80\% = \text{ilość punktów dla oferty ocenianej}$$

2) realizacja podobnego zamówienia na rzecz Gminy Boguszów-Gorce w okresie 2015 - 2017 r. – 20% według następującej punktacji:

1 – rok – 7 pkt. 2 lata – 14 pkt. 3 lata - 20 pkt.

Całkowitą ocenę punktową oferty będzie stanowiła suma punktów. Wygrywa oferta cenowa, która uzyska największą ilość punktów.

2. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty cenowe oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

6. Osoby upoważnione do kontaktu w sprawie zamówienia:

Barbara Nowak – Wydział Zarządzania Mieniem Gminy – tel. 74-8449-311 w.61

mail: barbaranowak@boguszow-gorce.pl

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Projekt umowy.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Mieniem Gminy
Barbara Nowak

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszów-Gorce
Paweł Sosiałyk
Z-CIA BURMISTRZA MIASTA