

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa lokalu usługowego na lokal mieszkalny - Lokal nr 1A  
ADRES INWESTYCJI: 58-370 Boguszów-Gorce , ul.Reymonta 14 - dz.nr 314/6,obręb nr 7  
Koźnice Świdnickie - kategoria: XIII  
NAZWA INWESTORA: Gmina Miasto Boguszów Gorce  
ADRES INWESTORA: 58-370 Boguszów Gorce ,ul.Odrodzenia 1

BRANŻE: BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Jadwiga Opala  
DATA OPRACOWANIA: 08.01.2018

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i przesklepienie otworów</b>			
1 d.1	KNR-W 2-02 1038-01 analogia	Demontaż rolet antywłamaniowych R*0.3	m2		
	drzwiowe	1.30 * 2.21	m2	2.873	
	okenne	1.30 * 2.00	m2	2.600	
		Obmiar dodatkowy: 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	<b>5.473</b>
				RAZEM	<b>2.000</b>
2 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	drzwiowe	1	szt.	1.000	
				RAZEM	<b>1.000</b>
3 d.1	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru okna drzwi PCV o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1.30 * 2.00	m2	2.600	
		1.30 * 2.21	m2	2.873	
				RAZEM	<b>5.473</b>
4 d.1	KNR 4-01 0354-01	Wykucie z muru rury stalowej nad drzwiami w ścianie tylnej - przyjęto szcunkowo	m		
		1.10	m	1.100	
				RAZEM	<b>1.100</b>
5 d.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1.08	m	1.080	
				RAZEM	<b>1.080</b>
6 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie zamurowania otworów oraz ścinki pod ladę z cegł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
	otwory	0.80 * 2.00	m2	1.600	
	śc.lady	1.27 * (1.80 + 0.25) + 0.97 * 0.25	m2	2.846	
				RAZEM	<b>4.446</b>
7 d.1	KNR-W 2-02 2003-01 analogia	Demontaż ścianki działowej GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych gr.8 cm R*0.3	m2		
		2.61 * 1.51	m2	3.941	
				RAZEM	<b>3.941</b>
8 d.1	KNR-W 2-02 2003-02 analogia	Demontaż ścianki j.w. gr.10 cm R*0.3	m2		
		2.75 * (0.67 + 0.86 + 1.44 + 1.86 + 0.96)	m2	15.923	
				RAZEM	<b>15.923</b>
9 d.1	KNR 2-02 2006-03 analogia	Rozebranie okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach R*0.3	m2		
	w pom.zaplecza	2.75 * (5.02 * 2 + 4.41 + 0.96 * 2 + 2.91 + 1.34)	m2	56.705	
				RAZEM	<b>56.705</b>
10 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - pow.wg opisu tech.	m2		
		21.84	m2	21.840	
				RAZEM	<b>21.840</b>
11 d.1	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie podłoża betonowego gr.5 cm - pow.wg opisu tech.	m3		
		36.90 * 0.05	m3	1.845	
				RAZEM	<b>1.845</b>
12 d.1	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m3		
		0.15 * 0.15 * (1.25 + 1.35 * 2 + 2.85)	m3	0.153	
		0.30 * 0.15 * (1.25 + 1.35 * 2 + 2.85)	m3	0.306	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0.459
13 d.1	KNR 4-01 0313-04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
	I NP 120	1.35 * 6 + 1.25 * 3	m	11.850	
	I NP 140	2.85 * 3	m	8.550	
				RAZEM	20.400
14 d.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie lub powiększenie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		1.41 * 2.05 * 0.66	m3	1.908	
		1.00 * 2.05 * 0.66	m3	1.353	
		0.90 * 0.90 * 0.50	m3	0.405	
		(0.90 * 1.50 - 0.80 * 1.50) * 0.25	m3	0.038	
				RAZEM	3.703
15 d.1	KNR-W 4-01 0212-04	Mechaniczna rozbiórka schodów zewn.o konstrukcji betonowej niezbrojonych	m3		
		((0.20 + 1.00) * 0.5 * 1.30 - 0.25 * 0.20 * 0.5 * 4) * 1.10	m3	0.748	
				RAZEM	0.748
16 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianie tylnej cokołu 1.35*5.58	m2		
		1.35 * 5.58 - 1.00 * 1.10	m2	6.433	
				RAZEM	6.433
17 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
	beton	poz.5 * 0.30 * 0.07 + poz.11 + poz.15 + poz.16 * 0.02 A (Suma częściowa)	m3 m3	2.744 2.744	
	cegła	poz.6 * 0.15 + poz.12 + poz.14 B (Suma częściowa)	m3 m3	4.829 4.829	
	płytki cer.	poz.10 * 0.02 C (Suma częściowa)	m3 m3	0.437 0.437	
	płyt G-K	(poz.7 + poz.8) * 0.025 + poz.9 * 0.0125 D (Suma częściowa)	m3 m3	1.205 1.205	
				RAZEM	9.215
18 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m3		
		poz.17	m3	9.215	
				RAZEM	9.215
19 d.1		Koszt przyjęcia i składowania materiałów z rozbiórki	t		
		poz.17A * 2.000 + poz.17B * 1.600 + poz.10 * 0.030 + (poz.7 * 2 + poz.8 * 2 + poz.9) * 0.015	t	15.317	
				RAZEM	15.317
2		<b>Roboty budowlane uzupełniające</b>			
20 d.2	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m3		
		0.85 * 0.80 * 0.25	m3	0.170	
		0.75 * 1.30 * 0.60 * 2	m3	1.170	
				RAZEM	1.340
21 d.2	KNR-W 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 75-01	m2		
		2.75 * 3.14 - 0.90 * 2.10	m2	6.745	
				RAZEM	6.745

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.2	KNR-W 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 75-01 - płyty zwykłe i wodoodporne od pom. kuchni i łazienki	m2		
		$2.75 * (3.30 + 2.15 + 2.00) - 0.90 * 2.10 - 1.00 * 2.10$	m2	16.498	
				RAZEM	16.498
<b>3</b>		<b>Elementy otworowe</b>			
23 d.3	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m2		
	typ O3	$0.90 * 0.90$	m2	0.810	
				RAZEM	0.810
24 d.3	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2	m2		
	typ O2	$1.50 * 1.00$	m2	1.500	
				RAZEM	1.500
25 d.3	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2	m2		
	typ O1	$1.50 * 1.30 * 2$	m2	3.900	
				RAZEM	3.900
26 d.3	KNR AT-02 2058-01	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach działowych z płyt gipsowych w gotowych otworach	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
27 d.3	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe wejściowe antywłamaniowe ocieplone o powierzchni ponad 2 m2	m2		
	typ D4	$1.00 * 2.10$	m2	2.100	
				RAZEM	2.100
28 d.3	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
	typ D1	$1.00 * 2.00$	m2	2.000	
	typ D2	$0.90 * 2.00$	m2	1.800	
				RAZEM	3.800
29 d.3	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - łazienkowe z otworami wentylacyjnymi lub kratką	m2		
	typ D3	$0.90 * 2.00$	m2	1.800	
				RAZEM	1.800
30 d.3	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie podokienników z PCV lub płyty drewnopodobnej, długości do 1 m	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31 d.3	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie podokienników j.w. długości ponad 1 m	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
32 d.3	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
		$0.25 * (1.00 + 0.90 + 1.30 * 2)$	m2	1.125	
				RAZEM	1.125
33 d.3	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki zewn.	m2		
		$0.30 * (1.00 + 0.90 + 1.30 * 2)$	m2	1.350	
				RAZEM	1.350

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>		<b>Roboty okładzinowe, tynkarskie i malarskie</b>			
34 d.4	KNR 0-39 0114-02	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne ręcznie	m2		
	łazienka	$2.75 * (2.00 + 2.20)$	m2	11.550	
				RAZEM	<b>11.550</b>
35 d.4	KNR 0-39 0115-03 analogia	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych -łazienki pod okładziną z płyt G-K płynną folią uszczelniającą	m2		
	łazienka	$2.75 * (2.00 + 2.20)$	m2	11.550	
				RAZEM	<b>11.550</b>
36 d.4	KNR-W 2-02 2008-01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków	m2		
		$2.75 * (1.72 + 3.15 + 2.92 + 3.14) - 1.00 * 2.10 - 1.50 * 1.00$	m2	26.458	
				RAZEM	<b>26.458</b>
37 d.4	KNR-W 2-02 2008-01	Okładziny j.w. z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych	m2		
		$2.75 * (3.20 + 2.15 + 2.00 + 2.20) - 0.90 * 0.90 - 2.50 * 2.20$	m2	19.953	
				RAZEM	<b>19.953</b>
38 d.4	KNR-W 2-02 2008-01	Okładziny j.w. z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych	m2		
	ściany	$2.75 * (3.20 + 2.15 + 2.00 + 2.20) - 0.90 * 0.90 - 2.50 * 2.20$	m2	19.953	
	ościeże	$0.66 * (2.50 + 2.20 * 2)$	m2	4.554	
	na zamurowaniach	$0.75 * 1.30 * 2$	m2	1.950	
				RAZEM	<b>26.457</b>
39 d.4	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 30 cm -od wewn. zewn. pomieszczenia	m		
		$(1.00 + 2.10 * 2) * 2$	m	10.400	
				RAZEM	<b>10.400</b>
40 d.4	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
	sufity - pom.1	$1.72 * 3.15 + 0.28 * 0.90$	m2	5.670	
	pom.2	$2.00 * 2.20$	m2	4.400	
	pom.3	$2.92 * 3.14$	m2	9.169	
	pom.4	$2.15 * 3.20$	m2	6.880	
	pom.5	$4.35 * 5.02 + 0.66 * 2.50$	m2	23.487	
		A (Suma częściowa)	m2	<b>49.606</b>	
	ściany - pom.1	$2.75 * (2.00 + 3.15) - 1.00 * 2.10 - 0.90 * 2.10 * 2$	m2	<b>8.283</b>	
	pom.2	$2.75 * (2.00 + 2.20) * 2 - 0.90 * 2.10$	m2	<b>21.210</b>	
	pom.3	$2.75 * (2.92 + 3.14) * 2 - 0.90 * 2.10$	m2	<b>31.440</b>	
	pom.4	$2.75 * (2.15 + 3.20) * 2 - 1.00 * 2.10$	m2	<b>27.325</b>	
	pom.5	$2.75 * (4.35 + 5.02) * 2 - 2.50 * 2.20 + 2.20 * 0.66 * 2$	m2	<b>48.939</b>	
				RAZEM	<b>186.802</b>
<b>5</b>		<b>Roboty posadzkowe</b>			
41 d.5	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym	m2		
		poz.40A	m2	49.606	
				RAZEM	<b>49.606</b>
42 d.5	NNRNKB 202 1132-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm	m2		
		poz.41	m2	49.606	
				RAZEM	<b>49.606</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.5	NNRNKB 202 1132-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 cm Krotność = -3	m2		
		poz.42	m2	49.606	
				RAZEM	49.606
44 d.5	KNR 0-39 0114-02	Grunтовanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne ręcznie	m2		
		poz.42	m2	49.606	
				RAZEM	49.606
45 d.5	KNR 0-39 0115-01	Izolacje z płynnej folii uszczelniającej	m2		
		49.606	m2	49.606	
				RAZEM	49.606
46 d.5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.44	m2	49.606	
				RAZEM	49.606
47 d.5	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.42	m2	49.606	
				RAZEM	49.606
48 d.5	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2		
		poz.47	m2	49.606	
				RAZEM	49.606
<b>6</b>		<b>Roboty elewacyjne</b>			
49 d.6	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian z kurzu i luźnych drobin tynku i cegły - cokół ściany tylnej	m2		
		1.35 * 5.58	m2	7.533	
				RAZEM	7.533
50 d.6	ZKNR C-1 0409-03	Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm na ścianach o powierzchni ponad 5,0 m2 w jednym miejscu	m2		
		poz.49	m2	7.533	
				RAZEM	7.533
51 d.6	KNR 0-39 0114-02	Grunтовanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne ręcznie	m2		
		poz.49	m2	7.533	
				RAZEM	7.533
52 d.6	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie ścian cokołu płynną folią uszczelniającą	m2		
		poz.49	m2	7.533	
				RAZEM	7.533