

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Remonty budynków gminnych w Boguszowie - Gorcach”.

W związku z pismem Wykonawcy z dnia 22.02.2012r., (data wpływu do UM – BG 22.02.2012r.) Zamawiający udziela wyjaśnień na przedstawione w piśmie kwestie, które traktuje się jako zapytanie w myśl art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami)

Pytanie 1: W poz. 8 przedmiaru przyjęto tabelę TZKNB IX 3008b, która obejmuje tylko montaż kartuszy, podczas gdy w opisie pozycji dodano uwagę „wykonanie + montaż”. Wykonanie kartuszy powinno być liczone z pozycji katalogu TZKNB IX 3005b. Dodatkowo należy uwzględnić materiały z TZKNBK IX m–C. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i podanie przedmiaru na m3 kartuszy do rozliczenia materiałów.

Odpowiedź: Wg zapisu w pozycji 8 Wykonawca powinien przyjąć jako analogie pozycję scaloną z uwzględnieniem wykonania i montażu detalu .

Pytanie 2: Specyfikacja ST 01.01 przewiduje wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentów do głębokości 2,0 m poniżej poziomu gruntu wodoodporną płytą izolacyjną Hydromax oraz wykonanie na cokole tynku Sto Superlit K 2,0. Nie ma to odzwierciedlenia w dokumentacji, a kosztorys nie przewiduje docieplenia i ułożenia tego tynku, tylko oczyszczenie cokołu i jego spoinowanie. Prosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności.

Odpowiedź: Izolacje pionową przyjąć bez docieplenia zgodnie z kosztorysem i opisem.

Pytanie 3: Czy należy uwzględnić owinięcie rur drenarskich geowłókniną?

Odpowiedź: W wycenie nie należy uwzględniać owinięcia rur drenarskich geowłókniną.

Pytanie 4: Specyfikacja ST 01.03 przewiduje do wykonania renowacji elewacji, użycie materiałów firmy STO (przewiduje skucie tynków, neutralizację podłoża preparatem Sto Fungal, gruntowanie StoPrim Grundex, wstępną obrzutkę StoMurisol VS WTA, warstwę wyrównującą Sto Murisol GP WTA, hydrofobowy tynk renowacyjny Sto Murisol SP WTA, malowanie farbą krzemianową StoSil Color z gruntowaniem StoPrim Silikat). Załączony przedmiar robót nie uwzględnia tego typu prac. Przedmiar zakłada skucie tynku, umycie elewacji, gruntowanie, wykonanie tynków zwykłych kat. II cementowo-wapiennych (poz. 11 KNR 2-02 0902-01) i malowanie farbą silikonową (poz. 12). Nie odpowiada to zapisom ST. Przedmiar powinien być oparty np. o katalog KNR AT-26 Tynki renowacyjne lub poprzez analogię KNR BC-02 Roboty budowlane w systemie Schomburg. Prosimy o informację jak mają być wykonane prace: zgodnie z pozycjami przedmiaru czy z zapisami ST 01.03. Jeśli zgodnie ze Specyfikacją Techniczną prosimy o dostarczenie zmienionego przedmiaru robót uwzględniającego przyjętą technologię prac.

Odpowiedź: Wycenę remontu ścian przyjąć zgodnie z kosztorysem przedmiarowym i opisem.

Pytanie 5: W specyfikacji ST 01.04 przewidziano pokrycie dachu papą asfaltową podkładową mocowaną łącznikami mechanicznymi oraz ułożenie wierzchniej warstwy z papy nawierzchniowej termozgrzewalnej (pkt. 2.2 ST). W przedmiarze (poz. 35 KNR 2-02 0501-02) przyjęto inny sposób wykonania pokrycia – 2 warstwy papy asfaltowej izolacyjnej na lepiku na gorąco. Prosimy o korektę przedmiaru uwzględniającą przyjętą technologię i wymagania dla pokrycia dachowego

Odpowiedź: Technologie wykonania i wycenę remontu pokrycia dachowego przyjąć zgodnie z kosztorysem przedmiarowym i opisem.