

Zamawiający:

GMINA MIASTO BOGUSZÓW- GORCE

PL. Odrodzenia 1 58 – 370 Boguszów-Gorce

tel: 74 8449 311

fax: 74 8449 165

www.boguszow-gorce.pl

Numer nadany sprawie przez Zamawiającego: WIM.271.12.2018

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych poniżej kwoty 5 548 000 euro:

Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Strażackiej 27 (dawna ul. Buczka) oraz rewitalizacja budynku mieszkalnego, komórek gospodarczych oraz zaplecza sklepowego przy pl. Odrodzenia 5a w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja gminnych budynków komunalnych przy Placu Odrodzenia 5a i ul. Buczka 27 w Boguszowie-Gorcach”

zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp

Zatwierdzam:

*z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc
Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta*

kwiecień 2018

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gmina Miasto Boguszków-Gorce
Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszków-Gorce
tel. 74/ 84 49 311, fax 74 /84 49 165
e-mail : sekretariat@boguszow-gorce.pl

godziny pracy:

poniedziałek, środa, czwartek 7:30 – 15:30

wtorek: 7.30 – 17.00 , piątek 7:30 – 14:00

adres strony internetowej: www.boguszow-gorce.pl

2. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art.10 i art.39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r, poz.1579 ze zm.) – zwanej dalej także „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie :

- 1) **rewitalizacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Strażackiej 27 (dawna ul. Buczka) w Boguszowie-Gorcach,**
- 2) **rewitalizacji budynku mieszkalnego, budynku mieszczącego komórki gospodarcze oraz budynku mieszczącego pomieszczenie zaplecza sklepowego, które zlokalizowane są przy pl. Odrodzenia 5a w Boguszowie-Gorcach.**

3.2. Zadanie realizowane będzie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja gminnych budynków komunalnych przy Placu Odrodzenia 5a i ul. Buczka w Boguszowie-Gorcach”.

3.3. **W związku z podziałem zamówienia na części i możliwością składania ofert częściowych szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres rzeczowy został zawarty dla poszczególnych części :**

- 1) **CZĘŚĆ I: Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Strażackiej 27 (dawna ul. Buczka)**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie m.inn.:

- remont dachu,
- remont elewacji,
- remont klatki schodowej,
- likwidację piwnic,
- wykonanie wszystkich niezbędnych robót które obejmuje zakres rzeczowy przedmiotu Umowy.

- 2) **CZĘŚĆ II: Rewitalizacja budynku mieszkalnego, komórek gospodarczych oraz zaplecza sklepowego przy pl. Odrodzenia 5a**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu m.inn.:

- dachu,

- elewacji,
- klatki schodowej,
- budynku mieszczącego komórki lokatorskie
- budynku mieszczącego pomieszczenie zaplecza sklepowego,

oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót, które obejmuje zakres rzeczowy przedmiotu Umowy.

3.4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają: Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Dokumentacje Projektowe opracowane przez Przedsiębiorstwo „INWESTBUD” Sp.z o.o. z Wałbrzycha oraz Ekspertyzy Przyrodnicze Ornitologiczne i Chiropterologiczne opracowane przez - Paweł Kmiecik Przyrodnik z Bystrzycy Kłodzkiej.

3.5. Ewentualne podane w opisach zawartych w SIWZ nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 29 i 7 oraz 30 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenie zawarte w SIWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SIWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne.

3.6. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z:

- 1) ustawą o odpadach z 27 kwietnia 2001 r., (Dz.U. z 2018r., poz.21)
- 2) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. -Prawo ochrony środowiska, (Dz.U. z 2017r., poz. 519),
- 3) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie wzoru dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1973),

3.7. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów

(Dz. U. z 2014 r., poz. 1923).

3.8. Wszystkie obowiązki i wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zawarte są w projektach umów dołączonych do SIWZ (zał.nr 4A i 4B).

3.9. **Istotne postanowienia dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę zawarte są w § 17 projektów umów (załącznik nr 4A i 4B do SIWZ).**

3.10. Dodatkowe informacje Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją i wszelkie wątpliwości wyjaśnić na etapie przygotowywania oferty,
- 2) Podczas przygotowywania ofert należy wziąć pod uwagę, że przedmiary robót są jedynie dokumentami pomocniczymi i należy je odczytywać w powiązaniu z SIWZ, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacją techniczną, a wszelkie prace lub czynności nie ujęte w ww. dokumentach, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania zamówienia traktowane są jako oczywiste i należy je uwzględnić w ofercie.

3.11. Opis przedmiotu zamówienia według kodów Wspólnego Słownika Zamówień.

45211340-4	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
45443000-4	Roboty elewacyjne
45261900-3	Naprawa i konserwacja dachów
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

4. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin realizacji zamówienia:

- 1) dla **Części I** Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Strażackiej 27 (dawna ul. Buczka) do 30.11.2018r.
- 2) dla **Części II** Rewitalizacja budynku mieszkalnego, komórek gospodarczych oraz zaplecza sklepowego przy pl. Odrodzenia 5a do 30.11.2018r.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy, zamówienia częściowe.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy, oraz przewiduje udzielenie zamówień w częściach.

6. Informacja o ofercie wariantowej i umowie ramowej oraz aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i nie przewiduje zawarcia umowy ramowej oraz nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

7. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, które dotyczą:

- 7.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

- 7.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

- 7.3. zdolności technicznej lub zawodowej

1) warunek dotyczący zdolności technicznej

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2) **Warunek dotyczący zdolności zawodowej**

W celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie zamówienia, oceniane będą łącznie zdolności techniczne.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wykonał (zakończył):

Część I: Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Strażackiej 27 (dawna ul. Buczka):

co najmniej 2 roboty budowlane o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku o powierzchni użytkowej min. 100,00 m² każdy,

Część II: Rewitalizacja budynku mieszkalnego, komórek gospodarczych oraz zaplecza sklepowego przy pl. Odrodzenia 5a:

co najmniej 2 roboty budowlane o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku o powierzchni użytkowej min. 60,00 m² każdy,

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, muszą oni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej.

W celu potwierdzenia warunku dotyczącego zdolności zawodowej Wykonawca zobowiązany będzie do udowodnienia odpowiednio, że dysponuje lub ma możliwość dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi uprawnienia wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r.-Prawo budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278) lub im odpowiadające uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z załączeniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.:

Część I: Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Strażackiej 27 (dawna ul. Buczka)

• Kierownik budowy:

Uprawnienia budowlane: bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,

Doświadczenie: minimum 5-letnie doświadczenie (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) w kierowaniu lub nadzorowaniu zadań polegających na budowie i/lub remoncie i/lub przebudowie budynków, w tym co najmniej dwóch zadań w zakresie których znajdowała się budowa i/lub

przebudowa i/lub remont budynku o powierzchni użytkowej min. 100,00 m² każdy,

Część II: Rewitalizacja budynku mieszkalnego, komórek gospodarczych oraz zaplecza sklepowego przy pl. Odrodzenia 5a

• Kierownik budowy:

Uprawnienia budowlane: bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,

Doświadczenie: minimum 5-letnie doświadczenie (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) w kierowaniu lub nadzorowaniu zadań polegających na budowie i/lub remoncie i/lub przebudowie budynków, w tym co najmniej dwóch zadań w zakresie których znajdowała się budowa i/lub przebudowa i/lub remont budynku o powierzchni użytkowej min. 60,00 m² każdy,

Dot. części I i II:

Część I: Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Strażackiej 27 (dawna ul. Buczka)

Część II: Rewitalizacja budynku mieszkalnego, komórek gospodarczych oraz zaplecza sklepowego przy pl. Odrodzenia 5a

• Kierownik robót instalacyjnych:

Uprawnienia budowlane: do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

Doświadczenie: minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych) w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru.

• Kierownik robót elektrycznych:

Uprawnienia budowlane: do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych,

Doświadczenie: minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych) w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru.

W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konferencji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65).

8. Informacje dodatkowe w zakresie warunków udziału w postępowaniu.

- 8.1. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz, oświadczenia lub złożone przez wykonawcę dokumenty, o których mowa wyżej budzą wątpliwości zamawiającego może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 8.2. Dla wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia wszczęcia niniejszego postępowania.
- 8.3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i ich oceny, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, Wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych

podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasobów na potrzeby wykonania zamówienia z zastrzeżeniem pkt.8.4.

8.4. Zamawiający w przypadku określonym w pkt.8.3. żąda dokumentów, które określają

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

8.5. W sytuacji, w której Wykonawca będzie polegał na zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenie) innych podmiotów, podmioty te muszą zrealizować roboty budowlane i usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.

9. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 12-23 ustawy:

9.1. Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

- 1) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
- 2) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
- 3) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. — Kodeks karny,
- 4) Skarbowe,
- 5) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Poz. 769);

9.2. Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 9.1;

9.3. Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

9.4. Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

9.5. Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje

- wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 9.6. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 9.7. Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9.8. Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 9.9. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 9.10. Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 9.11. Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 10.** Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy również Wykonawców w pozostałych przypadkach określonych w art.24 ust.5 pkt 1 i 8 ustawy.
- 11.** Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust.7 ustawy.
- 12.** Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 13. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy celu potwierdzenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.**
- 13.1. Do oferty/ ofert Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, odpowiednio dla poszczególnych części, w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
- 1) **Część I** Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Strażackiej 27 (dawna ul. Buczka)
 - załącznik nr 2 A i 2 B
 - 2) **Część II** Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Strażackiej 27 (dawna ul. Buczka)
 - załącznik nr 3 A i 3 B
- 13.2. Informacje zawarte w oświadczeniach o którym mowa w pkt.13.1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- 13.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach

w oświadczeniach, o którym mowa w pkt.13.1,

- 13.4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniach, o których mowa w pkt.13.1 (załącznik nr 3A, 3B),
- 13.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 13.6. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy (spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia), jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114) oraz ustawy z dnia 25 lutego 2016r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz.U. z 2016 r. poz. 352).
- 13.7. Wykonawca nie posiadający siedziby na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zobowiązany będzie do podania adresu strony internetowej, na której można uzyskać dokumenty.

14. Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające¹:

14.1. spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

- 1) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy te roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty (np. protokół odbioru robót itp.).
- 2) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (funkcji) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- 3) gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, Wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

¹ w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza (uplasuje się na najwyższej pozycji rankingowej), Zamawiający dokona oceny podmiotowej wykonawcy, tj. zbada oświadczenia wstępne, a następnie wezwie Wykonawcę w terminie nie krótszym niż 5 dni do przedłożenia aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy, w szczególności wskazanych w pkt. 14 niniejszej SIWZ.

Zamawiający w takim przypadku żąda dokumentów, które określają:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane których wskazane zdolności dotyczą.

14.2. Spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

14.3. Brak podstaw wykluczenia:

- 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy. W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej Zamawiający żąda złożenia dokumentu wystawionego nie wcześniej niż **6 m-cy** potwierdzającego, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości przed upływem terminu składania ofert.
- 2) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż **3 m-ce** przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej Zamawiający żąda złożenia dokumentu wystawionego w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzającego, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce

zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 14.3. lit.a-c zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument mógł dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

- 14.4. oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

Uwaga do pkt.14.4: Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy (informacja z otwarcia ofert) przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- 14.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, dokumenty, o których mowa w pkt. 14.3 lit. a-c i pkt.14.4, składa każdy z nich.
- 14.6. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt 13.1 składa każdy z wykonawców. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 14.7. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art.22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt.14.3 lit.a-c.
- 14.8. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt.14.3 lit.a-c i pkt.14.4, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji polega na zasadach określonych w art.22 a ustawy.
- 14.9. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz, oświadczenia lub złożone przez wykonawcę dokumenty, o których mowa wyżej budzą wątpliwości zamawiającego może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 14.10. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne

lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy do wykluczenia, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 13-23 i ust.5 (art.22a ust.3 ustawy),

- 14.11. W zakresie nie uregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. 2016.1126).

15. Podwykonawstwo.

15.1. Zasady dotyczące podwykonawstwa:

- 1) Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (w Formularzu Oferty) zakresu robót, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 i 2 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,
 - 2) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenia, o których mowa w pkt.10 niniejszej SIWZ, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 - 4) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 - 5) Wymagania określone w pkt .15.1 lit. c-d stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
 - 6) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
- 15.2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu zawarte zostały w § 9 projektów umów (załącznik nr 4A i 4B do SIWZ).

16. Zasady składania oferty wspólnej przez formę organizacyjną typu konsorcjum.

- 16.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. spółka cywilna, konsorcjum). W takim przypadku Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 16.2. Wykonawca do oferty musi dołączyć następujące dokumenty:
- 1) Oświadczenie członków konsorcjum o ich odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania,
 - 2) Pismo o powołaniu pełnomocnika konsorcjum, czyli członka konsorcjum wyznaczonego do kontaktów z Zamawiającym i mającego pełnomocnictwo ogólne do składania oświadczeń w imieniu członków konsorcjum oraz do złożenia oferty i podpisania umowy w imieniu

konsorcjum w sprawie zamówienia publicznego,

- 3) W razie pełnienia czynności przekraczający zwykły zarząd, pełnomocnik konsorcjum zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pełnomocnictwa szczegółowego, w którym to uwidoczni, że jest uprawniony do podejmowania takiej czynności,

16.3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

17. Zamawiający, w toku czynności oceny ofert, nie będzie dokonywał podmiotowej oceny wszystkich wykonawców (ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia), nie będzie badał wszystkich wstępnych oświadczeń wykonawców, lecz w pierwszej kolejności dokona oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy Pzp) oraz kryteriów oceny ofert opisanych w SIWZ, po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza (uplasuje się na najwyższej pozycji rankingowej), dokona oceny podmiotowej wykonawcy, tj. zbada oświadczenia wstępne, a następnie wezwie Wykonawcę w terminie nie krótszym niż 5 dni do przedłożenia aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy Pzp, w szczególności wskazanych w pkt. 14 niniejszej SIWZ.

18. Celem zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

19. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli Zamawiający, w sytuacjach określonych w art. 10c–10e ustawy, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

19.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące postępowania przetargowego między Zamawiającym, a Wykonawcami, będą przekazywane za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012r.- Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18.07.2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną. Na życzenie stron będą one niezwłocznie potwierdzone.

19.2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

- 1) p. Izabella Łączyńska- zagadnienia merytoryczne, tel. 74/84 49 311 w.32
- 2) p. Urszula Gajewska- procedura udzielenia zamówienia publicznego, tel. 74/84 49 311 w.75

20. Sposób udzielania wyjaśnień dokumentów przetargowych.

20.1. Wykonawca może zwrócić się na adres Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień związanych z dokumentacją przetargową. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną przesłane do wszystkich uczestników postępowania przetargowego i umieszczone na stronie internetowej wraz z treścią pytań, lecz bez identyfikacji jego źródła.

20.2. Zamawiający zobowiązany jest do odpowiedzi na wszelkie pytania wykonawców dotyczące niniejszego postępowania, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu

składania ofert.

20.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej.

20.4. Nie przewiduje się zorganizowania zebrania Zamawiającego z Wykonawcami.

21. Termin związania ofertą.

21.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**.

21.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

22. Opis sposobu przygotowywania ofert.

22.1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań przez Wykonawcę.
- 3) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby oraz numer NIP.
- 4) Oświadczenia, o których mowa w SIWZ dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.
- 5) Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt.22.1 lit *d* składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

22.2. Forma oferty.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.
- 2) Oferta (w rozumieniu § 66 ust. 1 Kodeksu Cywilnego) powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej odczytanie przed terminem otwarcia.

23. Oferta musi być jednoznaczna w swojej treści. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

23.1. Zawartość oferty.

- 1) **wypełniony Formularz oferty – oświadczenie woli wykonawcy zgodne z treścią SIWZ (załącznik nr 1A i/lub 1B); Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców,**
- 2) **oświadczenia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w pkt.13 SIWZ:**
 - **oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2A i/lub 2B)**
 - **oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 3A i/lub 3B)**

3) **dowód wpłaty /wniesienia wadium.**

24. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

24.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012r.- Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

Ofertę należy złożyć w miejscu: Urząd Miejski, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce, pok. nr 105 w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	11 maja 2018r.	o godz.	10:00
---------	-----------------------	---------	--------------

Wykonawca powinien tak zabezpieczyć ofertę, aby nie można było zapoznać się z jej treścią przed terminem otwarcia np. w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce), opisanej tak, aby jednoznacznie nie dopuszczała jej ujawnienia przed terminem otwarcia.

przykładowy wzór opisu koperty:

NAZWA WYKONAWCY
adres:

OFERTA

na wykonanie zamówienia publicznego
pn.:.....

nie otwierać do dnia..... do godz.....

24.2. Otwarcie ofert nastąpi w miejscu: Urząd Miejski, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce, pok. nr 101

w dniu	11 maja 2018r.	o godz.	10:15
--------	-----------------------	---------	--------------

25. Opis sposobu obliczenia ceny.

25.1. Wykonawca określi cenę ofertową (koszt) za wykonanie całości zamówienia: netto i brutto.

25.2. Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia ryczałtowego** (umownego, zgodnie ze złożoną ofertą),

25.3. Ilości robót podane w przedmiarach robót są ilościami szacunkowymi.

25.4. Podstawą obliczenia ceny są: dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót oraz inne wytyczne określone w niniejszej SIWZ, projekcie umowy oraz ustalenia Wykonawcy wynikające z wizji lokalnej placu budowy.

25.5. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

25.6. W całkowitej cenie ofertowej obejmującej całość zamówienia mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia. Ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.

25.7. Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.

25.8. Podana cena musi obejmować wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz wszystkie ryzyka związane z realizacją zamówienia zgodnie z Umową w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.

25.9. Wykonawca musi uwzględnić w cenie wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.

- 25.10. Cenę oferty należy podawać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 25.11. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- 25.12. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 25.13. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.);
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
 - 3) wynikających z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
 - 4) wynikającym z przepisów ustawy- Prawo ochrony środowiska,
 - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 25.14. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.
- 25.15. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy na podstawie art. 89 ustawy Pzp oraz w przypadku gdy Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

26. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

26.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te Oferty, które nie zostaną odrzucone.

26.2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

DLA CZĘŚCI I

Rewitalizacji budynku mieszkalnego przy ul. Strażackiej 27 (dawna ul. Buczka)

Sposób obliczania wartości punktowej kryterium:

1) **Kryterium „Cena (C)”** będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej brutto podanej przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. Liczba punktów zostanie wyliczona wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa spośród złożonych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60$$

Otrzymany wynik zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku.
W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60 punktów.

2) **Kryterium Wydłużenie okresu gwarancji (G)** będzie rozpatrywane na podstawie długości udzielonego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, podanego w miesiącach przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. Okres gwarancji podlegający ocenie w ramach kryterium wynosi **od 36 do 60 miesięcy**. W tym kryterium można otrzymać maksymalnie 40 punktów. Punkty zostaną przyznane następująco:

Okres gwarancji	Ilość punktów
Gwarancja podstawowa - 36 miesięcy	0
Wydłużenie o 12 miesięcy	20
Wydłużenie o 24 miesiące	40

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż podany do oceny ofert, zostanie przyjęty okres najdłuższy czyli 60 miesięcy. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż minimalny okres gwarancji lub nie podanie (nie wpisanie) okresu gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy, jako niezgodna z SIWZ. Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

DLA CZĘŚCI II

Rewitalizacja budynku mieszkalnego, komórek gospodarczych oraz zaplecza sklepowego przy pl. Odrodzenia 5a

Sposób obliczania wartości punktowej kryterium:

1) **Kryterium „Cena (C)”** będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej brutto podanej przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. Liczba punktów zostanie wyliczona wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa spośród złożonych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60$$

Otrzymany wynik zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60 punktów.

2) **Kryterium Wydłużenie okresu gwarancji (G)** będzie rozpatrywane na podstawie długości udzielonego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, podanego w miesiącach przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. Okres gwarancji podlegający ocenie w ramach kryterium wynosi **od 36 do 60 miesięcy**. W tym kryterium można otrzymać maksymalnie 40 punktów. Punkty zostaną przyznane następująco:

Okres gwarancji	Ilość punktów
Gwarancja podstawowa - 36 miesięcy	0
Wydłużenie o 12 miesięcy	20
Wydłużenie o 24 miesiące	40

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż podany do oceny ofert, zostanie przyjęty okres najdłuższy czyli 60 miesięcy. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż minimalny okres

gwarancji lub nie podanie (nie wpisanie) okresu gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy, jako niezgodna z SIWZ. Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

UWAGA do wszystkich części:

1. Wykonawca w ramach oceny oferty może uzyskać maksymalnie 100 punktów dla każdej z części zamówienia,
2. Jeżeli z treści oferty nie będzie jednoznacznie wynikało spełnienie zapisów kryteriów, to Wykonawca otrzyma 0 pkt za kryterium „ gwarancja”.
- 26.3. **Ostateczna ocena punktowa** oferty „n” będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbą wynikającą z działania:

$$P_n = P_n (C) + P_i (G)$$

gdzie:

- P_n ilość punktów jakie otrzyma oferta "n";
- $P_n (C)$ ilość punktów jakie otrzyma oferta "n" za kryterium „Cena”.
- $P_n (G)$ ilość punktów jakie otrzyma oferta "n" za kryterium „Gwarancja”

- 26.4. Jeżeli Wykonawca poda w formularzu oferty okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące wg zasady 1 rok= 12 miesięcy.
- 26.5. W przypadku podania przez Wykonawcę w formularzu oferty krótszego niż wymagany okres gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp.
- 26.6. Jeżeli Wykonawca nie poda (nie wpisze) w formularzu oferty okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie do oceny minimalny (wymagany) 36 miesięczny okres gwarancji, a w przypadku wyboru oferty Wykonawcy okres ten zostanie uwzględniony w umowie.
- 26.7. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 m-cy, Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 60 m-cy, a w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, do umowy zostanie przyjęty okres gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą.
- 26.8. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.
- 26.9. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

27. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 27.1. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, z zastrzeżeniem art.183 ustawy, nie wcześniej niż po upływie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty w sposób określony w art. 94 ust.1 pkt 2 ustawy, z zastrzeżeniem szczególnych przypadków określonych w art .94 ust. 2 ustawy. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
- 27.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny (z zastrzeżeniem art. 93 ust. 1 ustawy).
- 27.3. Wykonawca pod rygorem uchylenia się od podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawierające istotne dla

Zamawiającego postanowienia.

27.4. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Wykonawca zostanie zaproszony do siedziby Zamawiającego celem podpisania umowy.

27.5. Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo, wypis z rejestru, zaświadczenie), jeżeli nie wynikają z oferty Wykonawcy.

28. Wymagania dotyczące wadium.

28.1. Wnoszenie wadium:

1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium dla poszczególnych części zamówienia w wysokości:

a) **Część I** Rewitalizacji budynku mieszkalnego przy ul. Strażackiej 27 (dawna ul. Buczka) **3 000,00 zł.**

b) **Część II** Rewitalizacja budynku mieszkalnego, komórek gospodarczych oraz zaplecza sklepowego przy pl. Odrodzenia 5a **3 000,00 zł.**

2) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

29. Wadium wnoszone w pieniądzu, wyłącznie w formie przelewu, należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, najpóźniej do dnia 11 maja 2018r. do godz.10:00 na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP S.A. o/Wałbrzych nr 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 z zaznaczeniem: Wadium przetargowe nr postępowania – „Rewitalizacja gminnych budynków komunalnych przy Placu Odrodzenia 5a i ul. Buczka 27 w Boguszowie-Gorcach”, część nr tytuł:.....

29.1. Termin wniesienia wadium jest zachowany (art. 45 ust.3 ustawy Pzp), „gdy wadium wniesione w pieniądzu, zgodnie z art. 45 ust. 7 ustawy Pzp zostanie wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego i znajdzie się na tym rachunku przed upływem terminu składania ofert”. W przeciwnym razie oferta będzie uważana, jako nie zabezpieczona prawidłowo i odrzucona (art. 89 ust.1 pkt.7b ustawy Pzp).

Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium (kopia przelewu).

29.2. Wadium w innej postaci niż pieniądz należy złożyć, jako depozyt w Urzędzie Miejskim w Boguszowie - Gorcach w pokoju nr 201, za potwierdzeniem złożenia depozytu. Kopię złożonego dokumentu należy dołączyć do oferty przetargowej.

29.3. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:

1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających

- gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją(poręczeniem),
 - 3) kwotę gwarancji(poręczenia),
 - 4) termin ważności gwarancji(poręczenia),
 - 5) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji (poręczenia) w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż:

- Wykonawca, którego ofertę wybrano:- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano, lub - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub
- Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

29.4. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.

29.5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że otrzymał przelew przed upływem terminu składania ofert.

29.6. Zasady zwrotu wadium:

- 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 5) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek

bankowy wskazany przez wykonawcę.

- 6) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 7) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

30. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 30.1. Na podstawie Art. 147 ÷ 151 Prawa zamówień publicznych Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenie”), na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
- 30.2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **10 % ceny całkowitej podanej w ofercie** (ceny brutto).
- 30.3. Zabezpieczenie winno być wniesione w pełnej wartości najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- 30.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w nw. formach określonych w art.148 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 30.5. Pieniądzu,
- 30.6. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 1) gwarancjach bankowych,
 - 2) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, za wyjątkiem weksla z poręczeniem wekslowym banku, zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz zastawu rejestrowego ustanowionego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 30.7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wpłacane będzie przelewem na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego tj.: GMINA MIASTO, Pl. Odrodzenia 1 58-370 Boguszów-Gorce PKO BP nr r-ku: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231,
- 30.8. Nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia na zasadach określonych w punktach wyżej będzie stanowiło podstawę do anulowania wyboru i przepadek wadium.
- 30.9. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
- 1) 70% wysokości zabezpieczenia (zwolnienie w przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) – w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonane,

- 2) 30% wysokości zabezpieczenia (zwolnienie w przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 30.10. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizje bankowe za dokonane przelewy.

31. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 31.1. Pełna treść projektów umów dla poszczególnych części znajduje się w Załącznikach nr 4A i 4B do SIWZ. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej okoliczności wymienionych w § 20 umowy, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
- 31.2. Zamawiający żąda², aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 31.3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, przy spełnieniu warunków wynikających z art. 144 ust. 1 pkt 1 – 6 ustawy Pzp.
- 31.4. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- 1) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - zmiana prowadzi do zmiany równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt 4.

32. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

- 32.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 5) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.

² Art. 36b ust. 1a

- 32.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 32.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 32.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej³.
- 32.5. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie ust. 1.
- 32.6. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie Pzp dla tej czynności.
- 32.7. Na czynności, o których mowa w ust. 6, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem ust. 1.
- 32.8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w ust. 4 zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 32.9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 32.10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 8 i 9 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 33.** Szczegółowe zasady dotyczące środków ochrony prawnej określa Dział VI ustawy Pzp – Środki ochrony prawnej.

34. Wykaz załączników do niniejszych SIWZ

Część I Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Strażackiej 27 (dawna ul. Buczka)

Załącznik nr 1 A - Formularz Oferty

Załącznik nr 2A - wzór formularza oświadczenia (art.25a ust.1 pkt 1 pkt 1 spełnienie warunków udziału w postępowaniu)

Załącznik nr 3 A - wzór formularza oświadczenia (art.25a ust.1 pkt 3 przesłanki wykluczenia z postępowania)

Załącznik nr 4 A- projekt umowy

Załącznik nr 5 A - wykaz osób

Załącznik nr 6 A - wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 7 A - zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

Załącznik nr 8A- oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Część II Rewitalizacja budynku mieszkalnego, komórek gospodarczych oraz zaplecza sklepowego przy pl. Odrodzenia 5a

Załącznik nr 1B - Formularz Oferty

Załącznik nr 2 B - wzór formularza oświadczenia (art.25a ust.1 pkt 1 pkt 1 spełnienie warunków udziału w postępowaniu)

Załącznik nr 3 B - wzór formularza oświadczenia (art.25a ust.1 pkt 3 przesłanki wykluczenia z postępowania)

Załącznik nr 4 B- projekt umowy

Załącznik nr 5 B - wykaz osób

Załącznik nr 6 B - wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 7 B - zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

Załącznik nr 8 B- oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Pozostałe załączniki do SIWZ:

- Przedmiary robót
- Dokumentacja projektowa
- Ekspertyzy Przyrodnicze (Ornitologiczna i Chiropterologiczna) budynków przy ul. Pl. Odrodzenia 5a i Buczka 27 (dawna Strażacka) w Boguszowie-Gorcach, opracowane przez - Paweł Kmiecik Przyrodnik z Bystrzycy Kłodzkiej.