

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU

ul. Zamkowa 3  
58-300 Wałbrzych  
☎ (074) 842-64-18

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| URZĄD MIEJSKI         |             |
| w Boguszkowie-Gorcach |             |
| SEKRETARIAT           |             |
| 03-03-2018            | 02 13 08 17 |
| WPLYNĘŁO              |             |
| Idz. 3155             | Zat. ....   |
| Podpis. ....          | .....       |

dwkz@dwkz.pl

BR <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

W/N.5142.77.2018.PD

Wałbrzych, dnia 06.03.2018 r.

DECYZJA Nr 287 / 2018

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j.: Dz. U. z 2017, poz. 1332) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.02.2018 roku (data wpływu: 09.02.2018 r.), zgłoszonego przez Pawła Sosiałukę, Z-cy Burmistrza Miasta Boguszkowa-Gorce, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego **miasta Boguszków- Gorce**, wpisanego do rejestru zabytków pod **nr A/6005/518 decyzją z dnia 02.12.1958 r.**, przy nieruchomości **budynek mieszkalny przy pl. Odrodzenia 5a w Boguszkowie-Gorcach** (działka nr 322/5, 322/7, 322/8, obręb nr 3 Boguszków) oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa,

#### udzielam pozwolenia

*Gminie Miasto Boguszków-Gorce,  
Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszków-Gorce*

na wykonanie prac w następującym zakresie:

#### dach:

- remont konstrukcji, docieplenie dachu, wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej,
- podmurowanie ściany attykowej,
- wymiana wyłazu, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na nowe, wykonane z blachy powlekanej w kolorze RAL 8017,
- przemurowanie części kominów,

#### elewacje:

- skucie tynków, naprawa pęknięć, uzupełnienie ubytków, wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych, wyprawy o fakturze baranka i uziarnieniu 1,5 mm, wykonanie cokołu cementowego,
- zlicowanie blendy drzwiowej z elewacją, rozbiórka odspojenia na elewacji bocznej prawej, wymiana pękniętych nadproży,
- wykonanie obróbek blacharskich – kolor RAL 1002,
- renowacja parapetów i progu wejściowego,

- wymiana stolarki okiennej części wspólnych na nową PCV, białą,
- wymiana drzwi wejściowych na elewacji tylnej na wykonane z PCV w okleinie imitującej drewno,

pozostały zakres:

- remont klatki schodowej,
- instalacje – wymiana instalacji elektrycznych, wykonanie wentylacji, uporządkowanie instalacji wod.-kan.,

budynek mieszczący komórki lokatorskie i budynek zaplecza sklepu:

- wykonanie nowego dachu,
- wykonanie nowych tynków, przemurowania, wykonanie cokołu,
- renowacja i wymiana drzwi na stalowe, kolor RAL 1014.

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w przedłożonym projekcie budowlanym:  
*Remont budynku zlokalizowanego przy Pl. Odrodzenia 5a w Boguszowie-Gorcach,*  
opracowanie: mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski, mgr inż. Jerzy Kaszubski, mgr inż. Krzysztof Leszczyński, miejsce i data opracowania: Wałbrzych, 02.08.2016 r., który ostatecznie, jako załączniki do niniejszej decyzji. Pozostawiono 1 egz. w aktach sprawy.

Termin ważności pozwolenia: 01.07.2019 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. Powołania komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu w celu ostatecznego uzgodnienia kolorystyki tynków elewacji (na podstawie próbnych wymalowań).
2. Przedłożenia w tut. urzędzie do ostatecznej akceptacji oferty producenta zawierającej rozwiązania konstrukcyjne, kolorystyczne i materiałowe nowej stolarki okiennej i drzwiowej.
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

### UZASADNIENIE

Odstąpiono w oparciu o art. 107 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

**Pouczenie:**

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbowa: zwolniono na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U z 2012, poz. 1282 z późn. zm.).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*A. Nowakowska-Ciuchera*  
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

Q Gmina Miasto Boguszków-Gorce, Pl. Odrodzenia 1,  
58-370 Boguszków Gorce  
2. a/a teczka układu

215694-18179-8-R