

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

ul. Zamkowa 3
58-300 Wałbrzych
☎ (074) 842-64-18

W/N.5142.78.2018.PD

URZĄD MIEJSKI
w Boguszu-Gorcach
SEKRETARIAT
03-03-2018
Wpłynęło
3745
Załącznik
Produkt

dwkz@dwkz.pl

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 06.03.2018 r.

DECYZJA Nr 288 / 2018

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j.: Dz. U. z 2017, poz. 1332) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.02.2018 roku (data wpływu: 09.02.2018 r.), zgłoszonego przez Pawła Sosialukę, Z-cy Burmistrza Miasta Boguszu-Gorc, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego **miasta Boguszu- Gorc**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **A/6005/518** decyzją z dnia **02.12.1958 r.**, przy nieruchomości **budynek mieszkalny przy ul. Strażackiej 27 w Boguszu-Gorcach** (działka nr 243/1, obręb nr 3 Boguszu) oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa,

udzielaam pozwolenia

Gminie Miasto Boguszu-Gorc,
Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszu-Gorc

na wykonanie prac w następującym zakresie:

dach:

- wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytanowo-cynkowej, wymiana wyłazu dachowego,
- wzmocnienie konstrukcji dachu, remont ścian strychu,

elewacje

- skucie tynków, naprawa pęknięć, uzupełnienie ubytków, wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych, wykonanie cokołu cementowego,
- remont ocieplenia ściany bocznej prawej,
- przemurowanie lewego narożnika elewacji frontowej w obrębie parteru, wymiana pękniętych nadproży,
- malowanie elewacji,
- wykonanie obróbek blacharskich – kolor RAL 102,
- renowacja parapetów, wymiana uszkodzonych na nowe z piaskowca,

- wymiana stolarki okiennej części wspólnych na nową PCV, białą,
- wymiana drzwi wejściowych na elewacji tylnej na wykonane z PCV w okleinie imitującej drewno,

pozostały zakres:

- remont klatki schodowej,
- instalacje – wymiana instalacji elektrycznych, wykonanie wentylacji, uporządkowanie instalacji wod.-kan.,
- likwidacja piwnic,
- likwidacja miejsca na odpady stałe,
- remont murku oporowego,
- wykonanie nowego dojścia do budynku z kostki betonowej oraz płyty przed wejściem,
- naprawa zapadniętego chodnika przed budynkiem,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w przedłożonym projekcie budowlanym: *Remont budynku zlokalizowanego przy u. M. Buczka 27 w Boguszowie-Gorcach*, opracowanie: mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski, mgr inż. Jerzy Kaszubski, mgr inż. Krzysztof Leszczyński, miejsce i data opracowania: Wałbrzych, 02.08.2016 r., który ostatecznie, jak załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Pozostawiono 1 egz. w aktach sprawy.

Termin ważności pozwolenia: 01.07.2019 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. Powołania komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu w celu ostatecznego uzgodnienia kolorystyki tynków elewacji (na podstawie próbnych wymalowań).
2. Przeprowadzenia renowacji detalu architektonicznego, wykonując uzupełnienia w tynku ciągnionym.
3. Przedłożenia w tut. urzędzie do ostatecznej akceptacji oferty producenta zawierającej rozwiązania konstrukcyjne, kolorystyczne i materiałowe nowej stolarki okiennej i drzwiowej.
4. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
5. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Odstąpiono w oparciu o art. 107 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

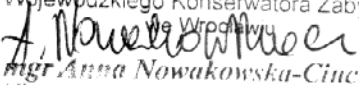
1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U z 2012, poz. 1282 z późn. zm.).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
wrocław

mgr Anna Nowakowska-Cinchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1,
58-370 Boguszów Gorce
2. a/a teczka układu

215708-18179-8-R